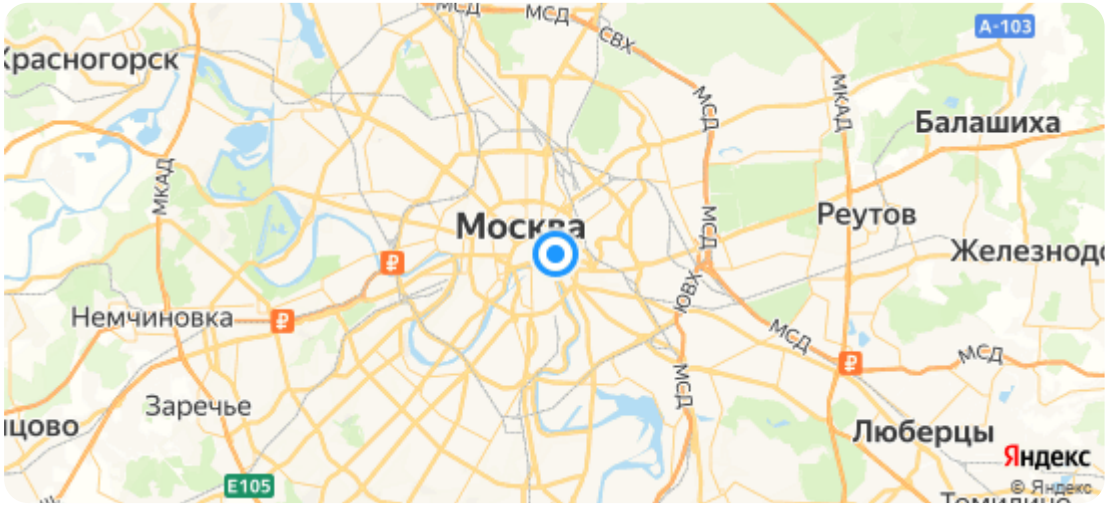
# Продажа здания | г Москва, Подколокольный пер, д 4 стр 4

## Параметры объекта:

| | |
|---|---|
| Площадь | 1 755,4 кв.м |
| Высота потолков | 3,5 м |
| Этаж | 3 / 3 |
| Тип строения | Отдельно-стоящее здание |
| Метро | Китай-город (7 мин. пешком) |




## Коммерческие условия:

| | |
|---|---|
| Цена продажи | 600 000 000 руб. |
| Стоимость за кв.м | 341 803 руб. |

## Тех. характеристики:

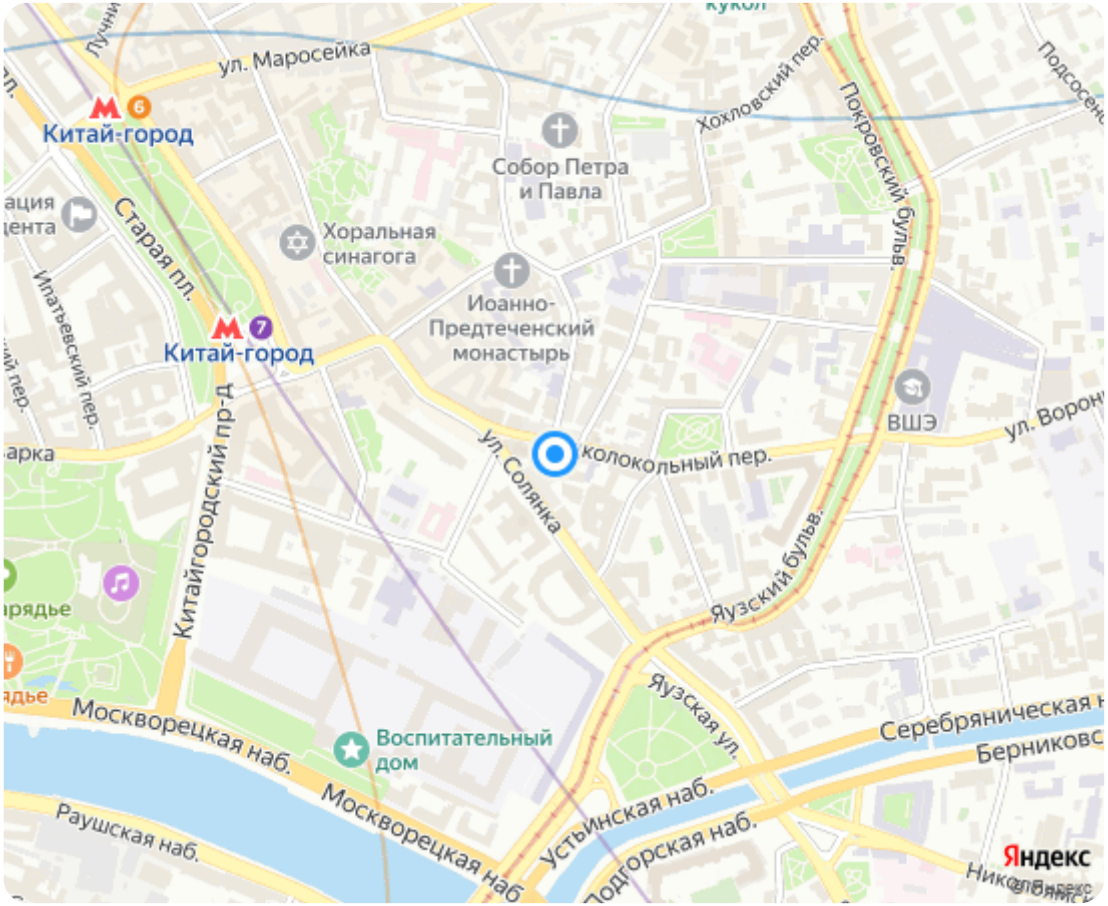
| | |
|---|---|
| Планировка | Смешанная |
| Электроснабжение | 100 кВт |
| Инженерия | Центральные коммуникации |
| Парковка | Наземная |

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

## Описание:

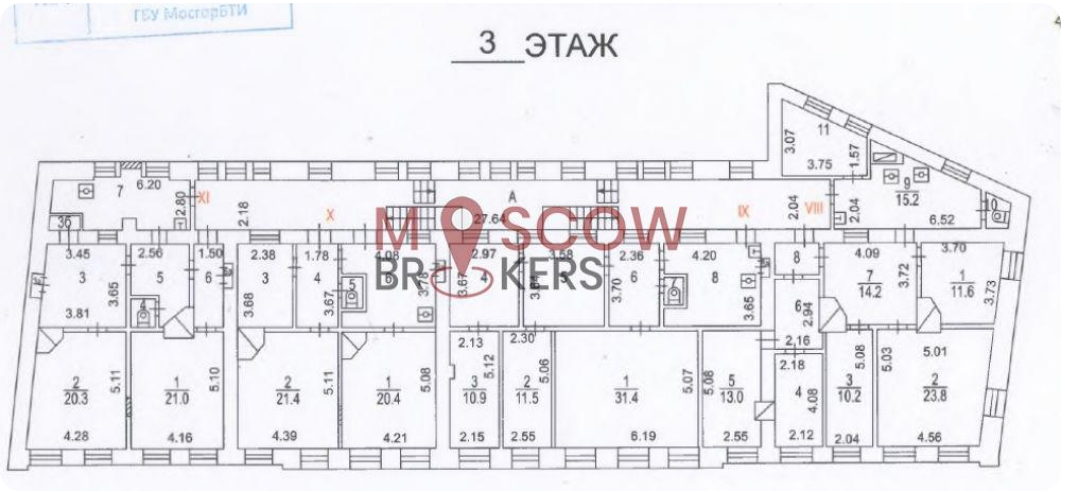
Предлагается к продаже здание в историческом центре Москвы, в двух минутах ходьбы от метро "Китай-город" и в пяти минутах от Кремля. Здание расположено в Подколокольном переулке, дом 4, строение 4. Историческое здание: объект представляет собой бывший Доходный дом конца XIX — начала XX века, в основе которого находятся палаты XVIII века. Здание не является памятником архитектуры, что дает больше свободы для перепланировки и реконструкции. Архитектурные особенности: Здание имеет индивидуальный проект, потолки высотой от 2,7 до 3,5 метров. Сохранено историческое лестнично-маршевое пространство. Состояние: здание действующее, но требуется косметический ремонт. Этажность: три этажа и цоколь. Парковка: наземная парковка на 6 машиномест. Коммуникации: В здании центральное холодное водоснабжение и центральное отопление. Инвестиционная привлекательность: объект обладает высокой инвестиционной привлекательностью. Здание можно использовать как для ведения бизнеса, так и в инвестиционных целях, например, для последующей продажи отдельных помещений после получения кадастровых номеров. Основные характеристики: Класс здания: С Площадь: 1 755,4 м² Адрес: Москва, ЦАО, Таганский район, Подколокольный пер., 4С4 Ближайшая станция метро: Китай-город (6 мин. пешком)

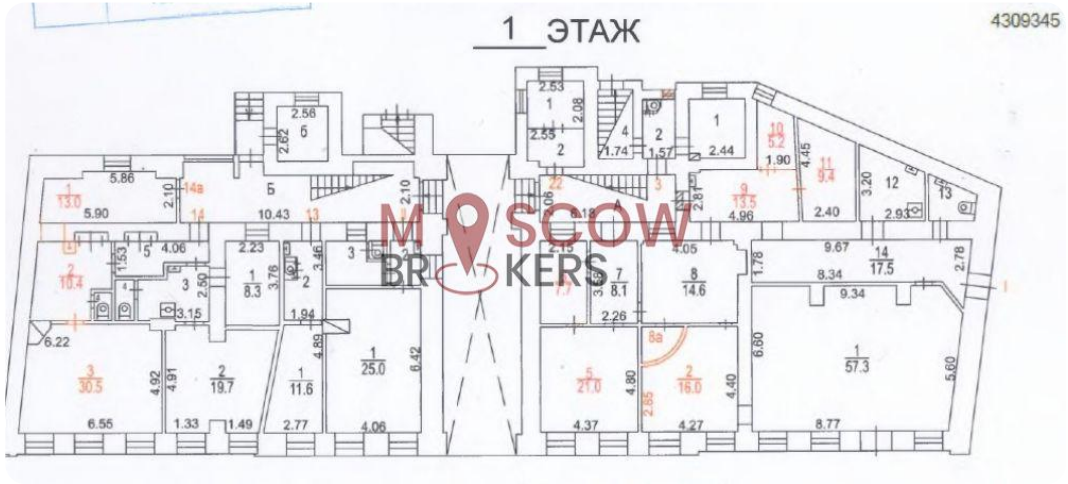





Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

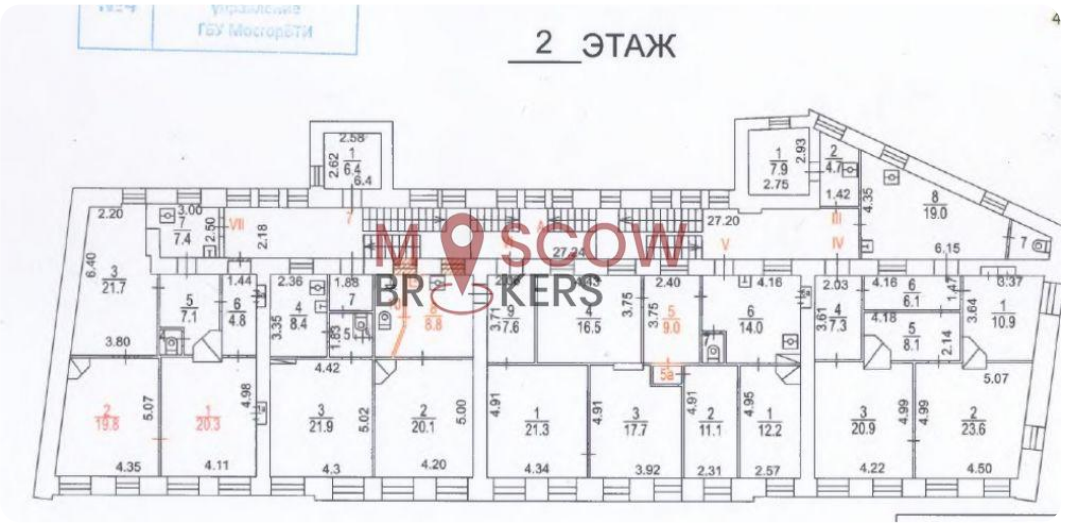
## Планировки:






Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883






Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

## Фотографии:

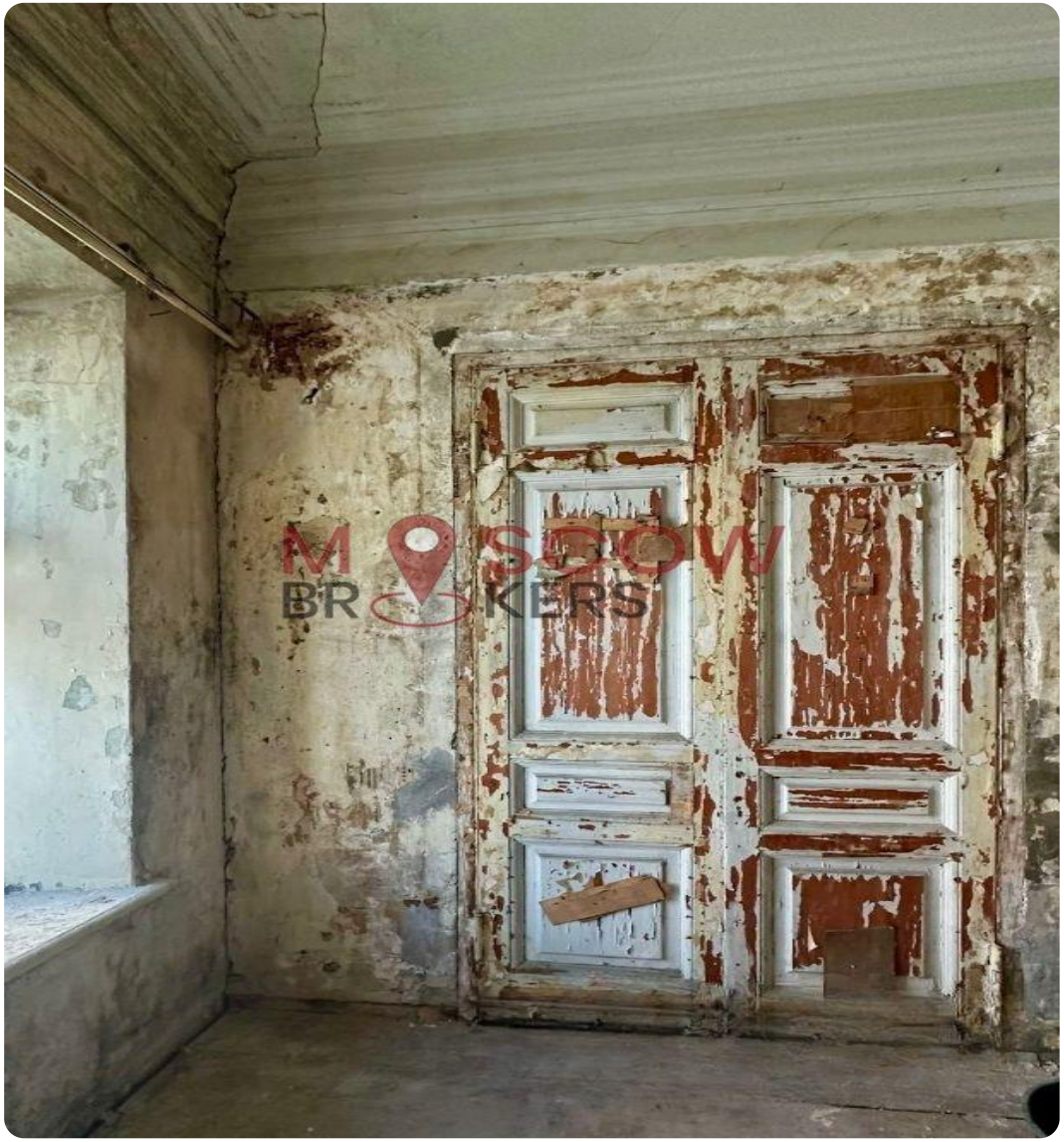
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

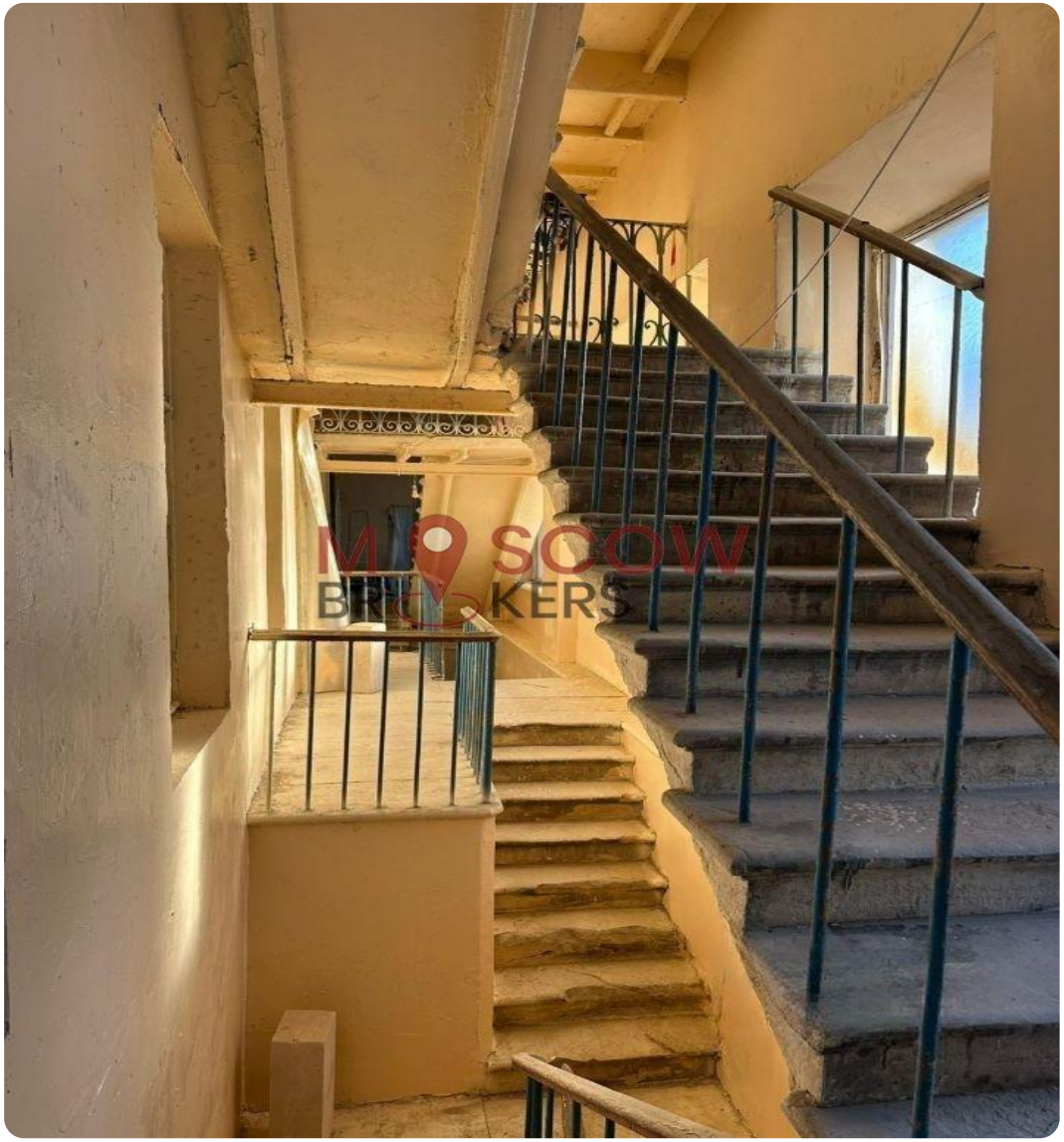
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883





Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883