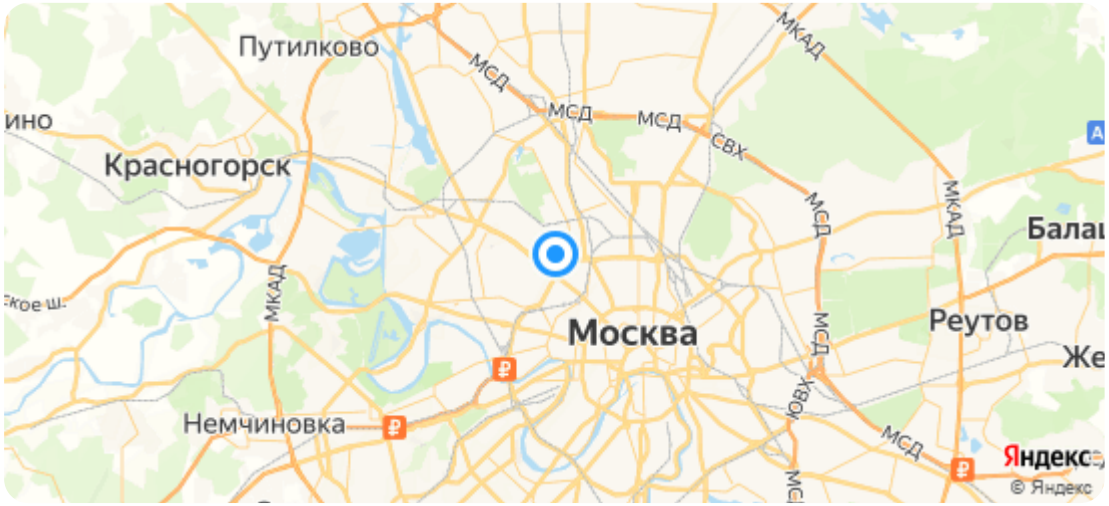
Продажа здания | г Москва, ул Верхняя Масловка, д 18Б стр 9

Параметры объекта:

Площадь	994,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Петровский парк (8 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	330 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	331 992 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

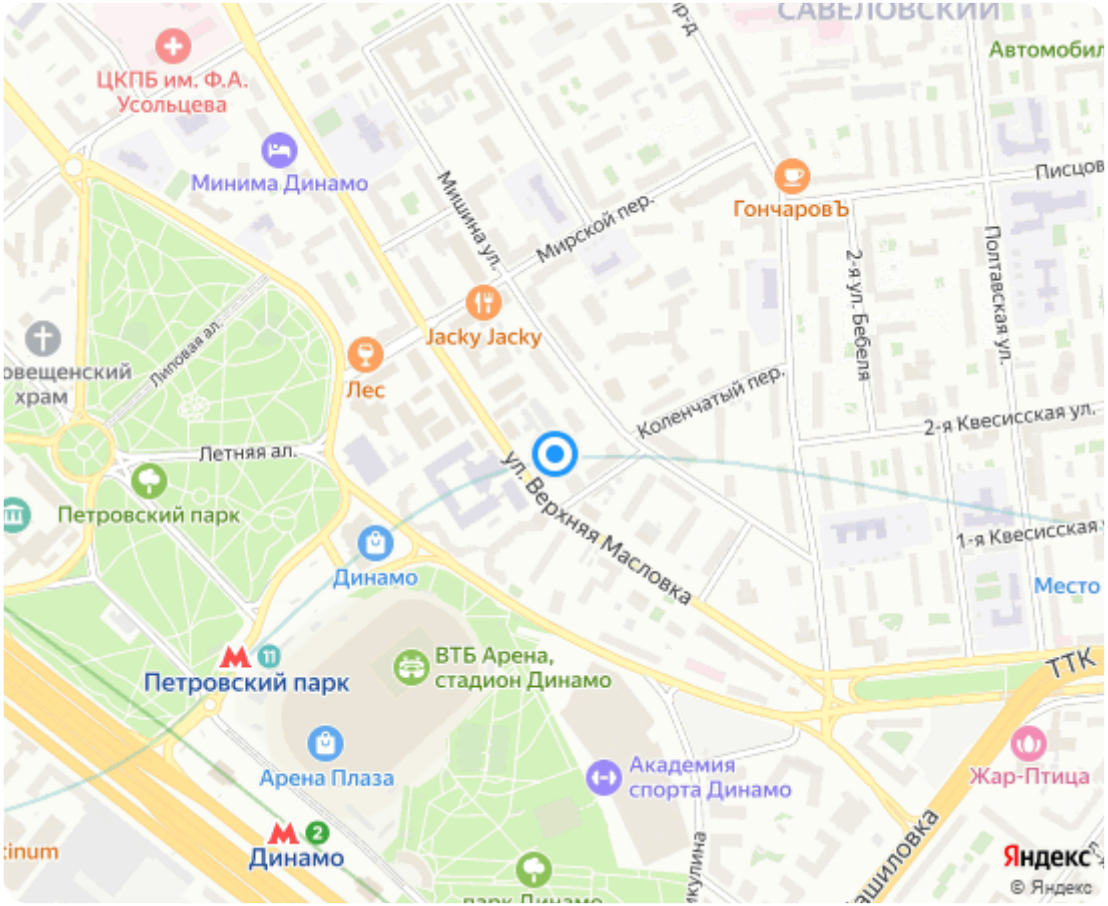
Планировка	Смешанная
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Описание:

Предлагается к продаже отдельно стоящее здание общей площадью 994 кв.м., расположенное на первой линии улицы Верхняя Масловка. Описание объекта: Расположение: Здание находится в престижном районе Москвы с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Первая линия улицы обеспечивает высокую видимость и доступность. Здание: Современное здание с продуманной планировкой, включающей просторные кабинеты, переговорные, зоны отдыха, складские помещения и серверные. Земельный участок: Здание расположено на огороженном земельном участке площадью 838 кв.м., с долгосрочной арендой до 2063 года. Состояние: Здание после капитального ремонта, в отличном состоянии. Преимущества: Современная планировка: Функциональное зонирование для различных видов деятельности. Расположение: Престижный район, первая линия улицы, удобная транспортная доступность. Состояние: Отличное состояние после капитального ремонта. Земельный участок: Закрытая территория с долгосрочной арендой. Потенциал: Идеально подходит для размещения офиса, представительства, учебного центра и других видов деятельности. Характеристики: Общая площадь: 994 кв.м. Земельный участок: 838 кв.м. Состояние: После капитального ремонта Коммуникации: Все центральные коммуникации



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883