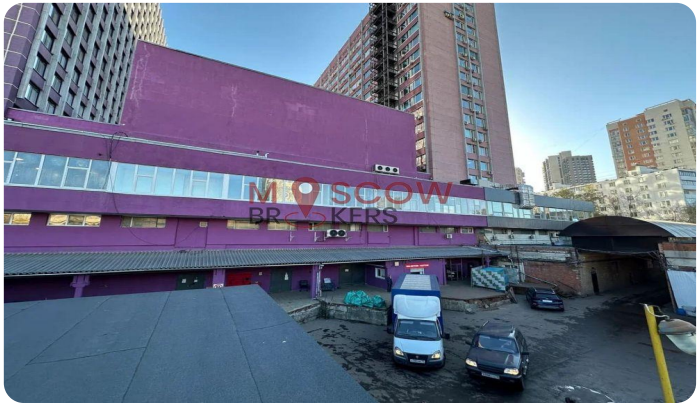
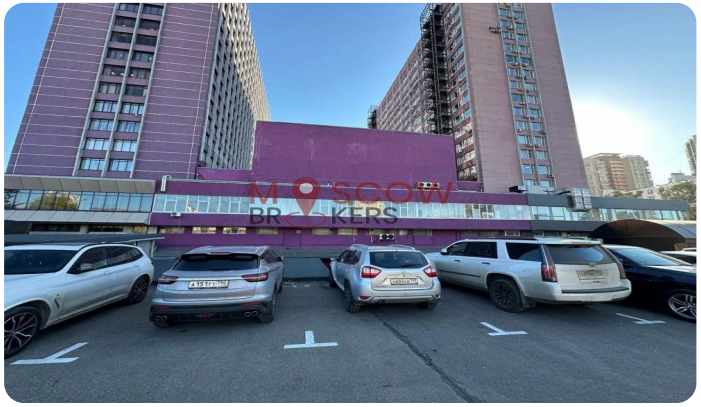
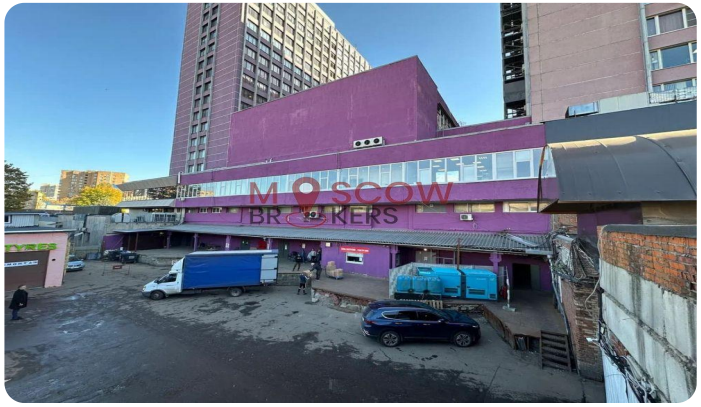
Продажа здания | г Москва, ул Смольная, д 24Б

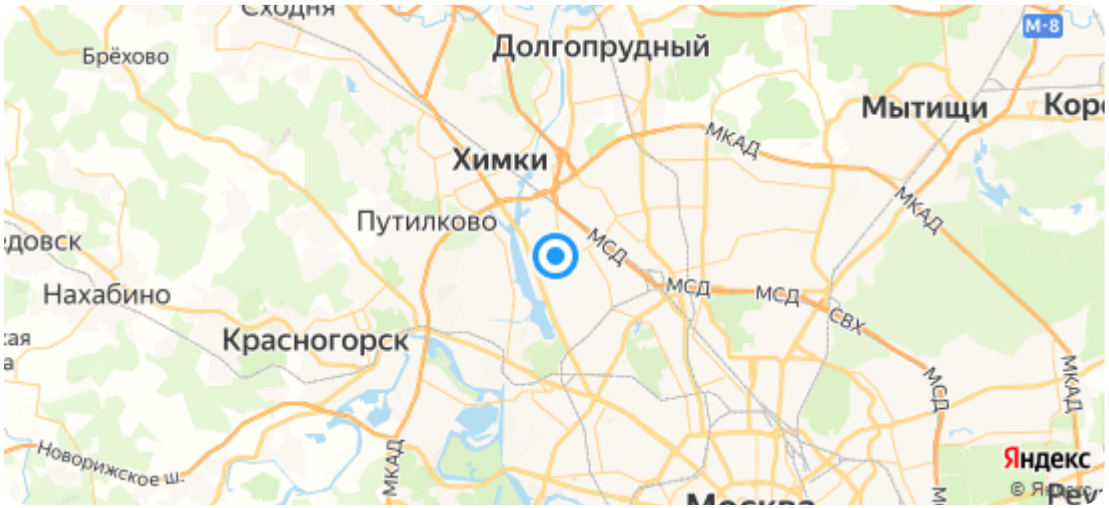






Параметры объекта:

Площадь	5 600,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Административное здание
Метро	Речной вокзал (10 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	425 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	75 893 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	80 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Описание:

Продается отдельно стоящее четырехэтажное здание общей площадью 5600 кв.м. с подвалом и просторной парковкой, расположенное в районе с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Описание объекта: Расположение: САО, в пешей доступности от станций метро "Беломорская" и "Речной вокзал". Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Здание: Четырехэтажное здание с подвалом, построенное в 1996 году. Готовый арендный бизнес с якорным арендатором "Пятёрочка". Инфраструктура: Развитая инфраструктура района, удобная транспортная доступность. Наличие собственной парковки. Коммуникации: Все центральные коммуникации, электрическая мощность 80 кВт с возможностью увеличения. Центральная вентиляция. Земельный участок: Земельный участок в аренде до 2057 года. Преимущества: Многофункциональность: Возможность использования здания под различные виды деятельности: торговля, офисы, склад, производство и др. Высокая доходность: Готовый арендный бизнес с перспективой увеличения дохода. Потенциал роста: Возможность увеличения арендного потока за счет застройки земельного участка или эксплуатации парковочного пространства. Расположение: Удобное расположение в районе с развитой инфраструктурой и высокой проходимостью. Технические характеристики: Общая площадь: 5600 кв.м. Этажность: 4 этажа + подвал Мощность: 80 кВт Парковка: Собственная парковка Коммерческие условия: Продажа: Прямая продажа от собственника. Налогообложение: УСН Земельный участок: В аренде до 2057 года Стоимость: 425 000 000 рублей

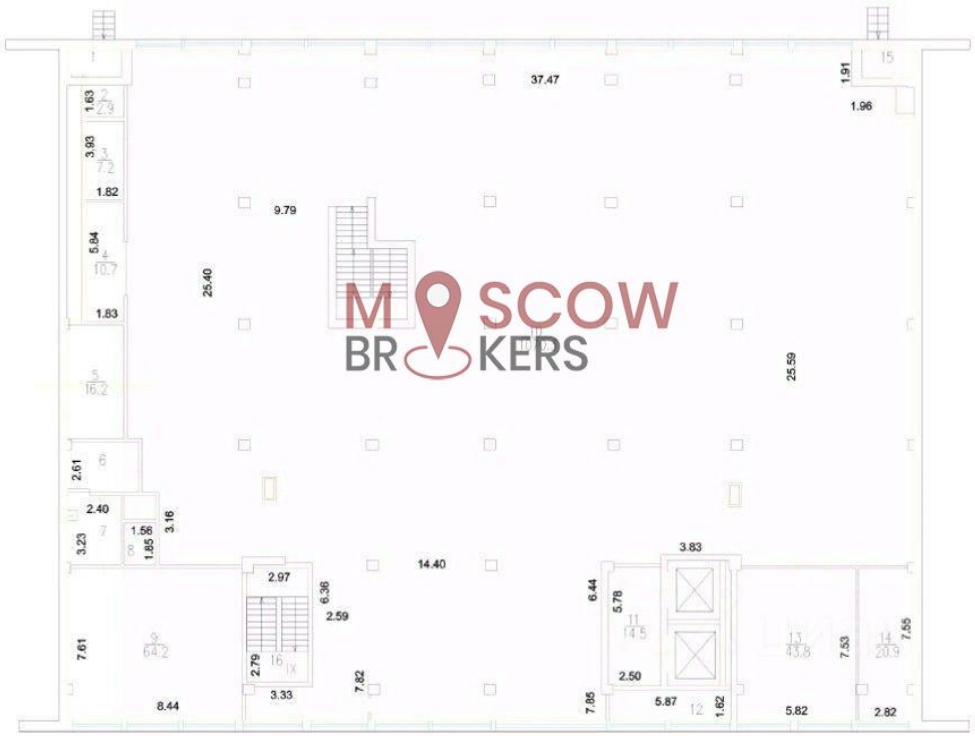
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:

1 этаж

2 этаж



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

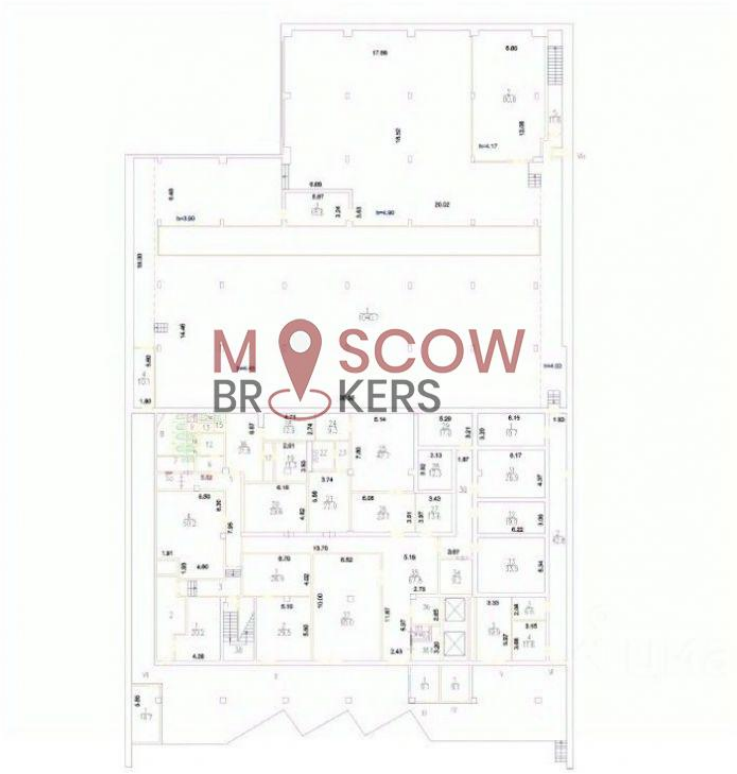
3 этаж

4 этаж

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

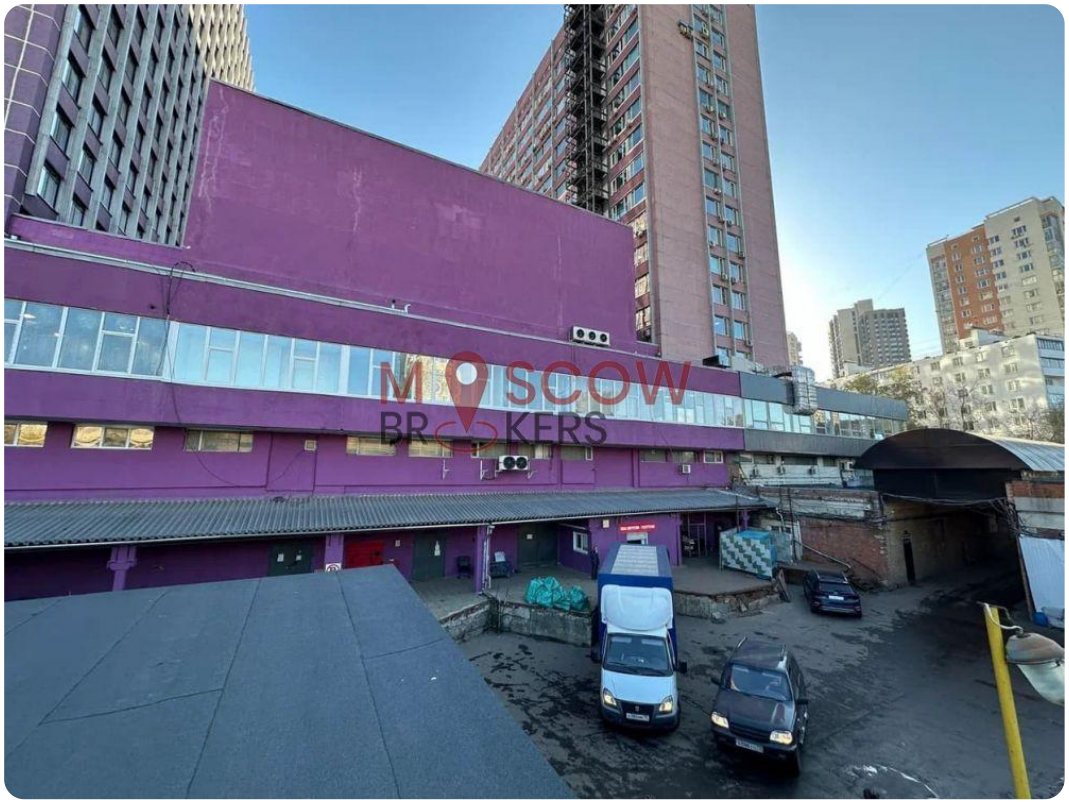
подвал

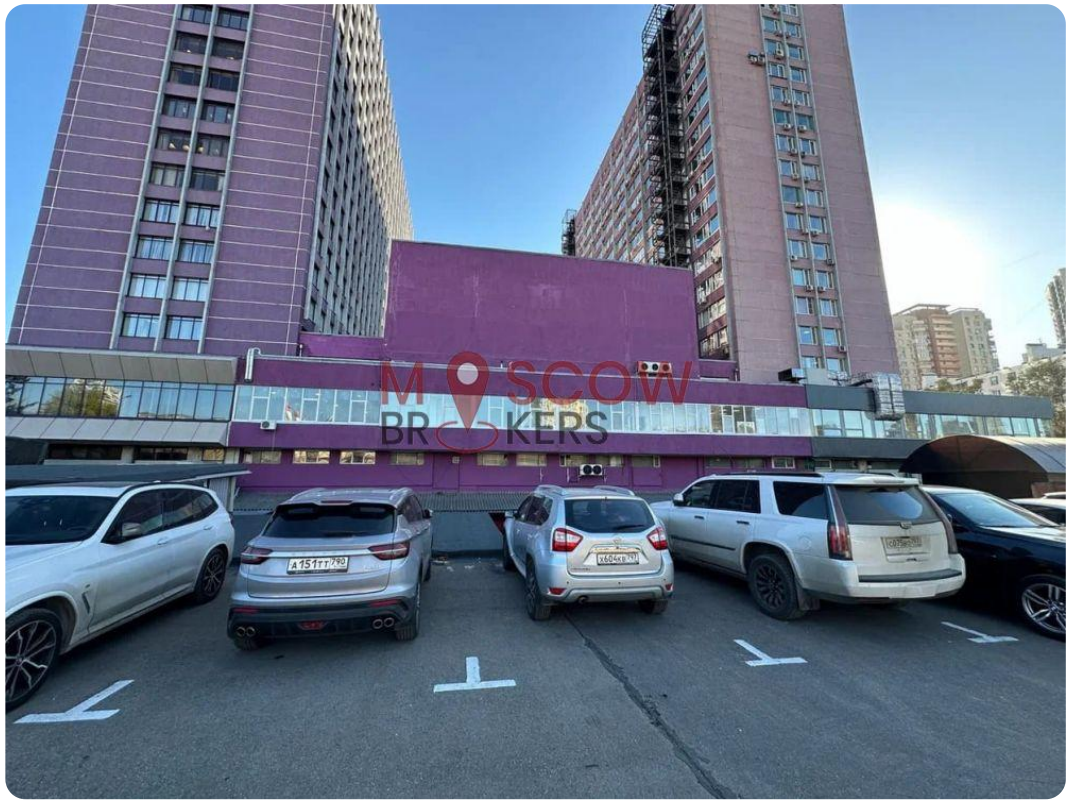


* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:



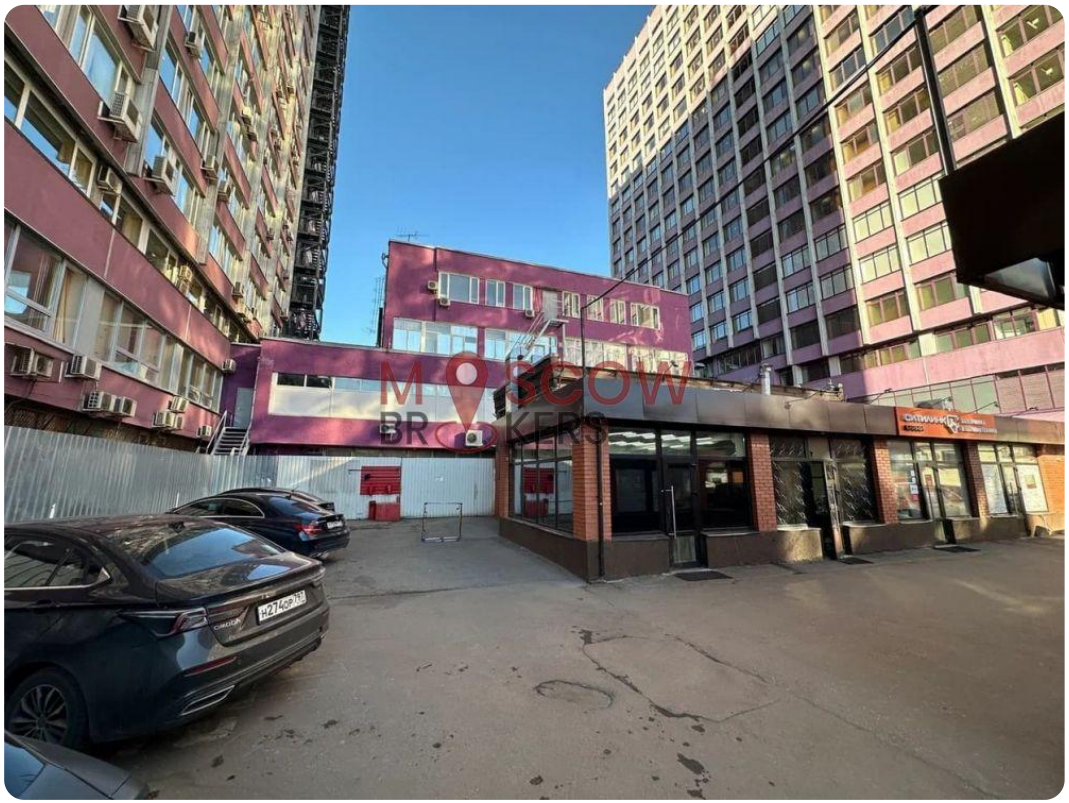


* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

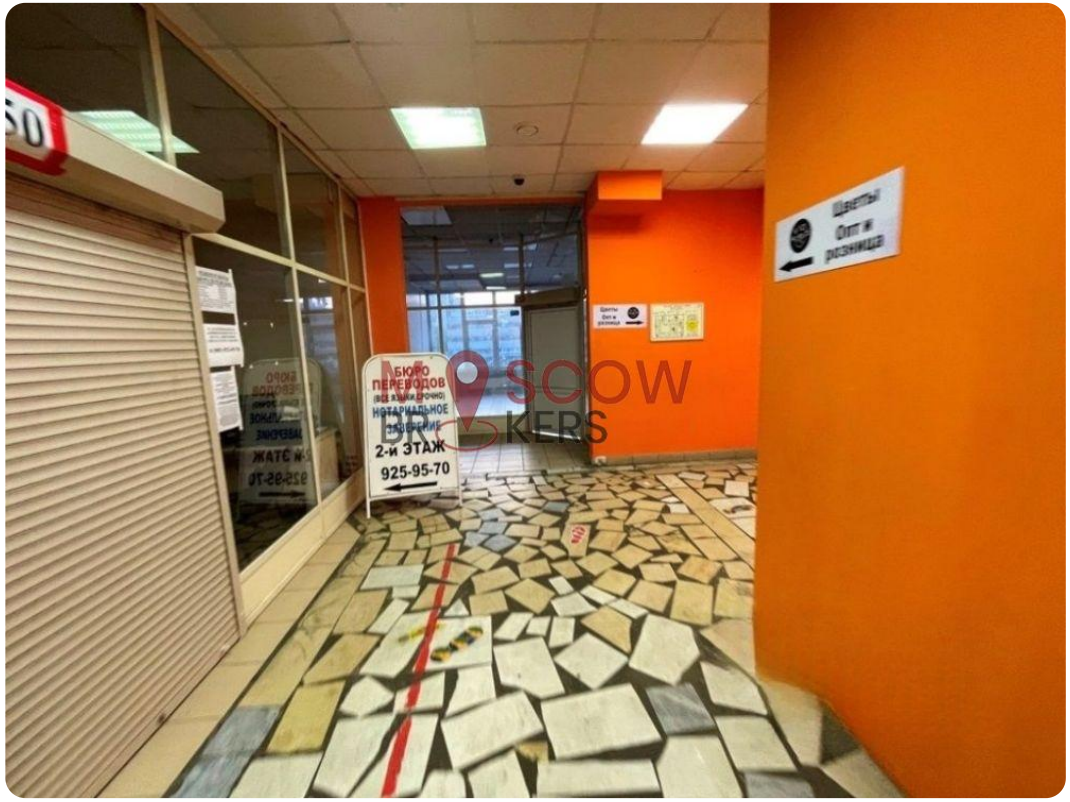
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883