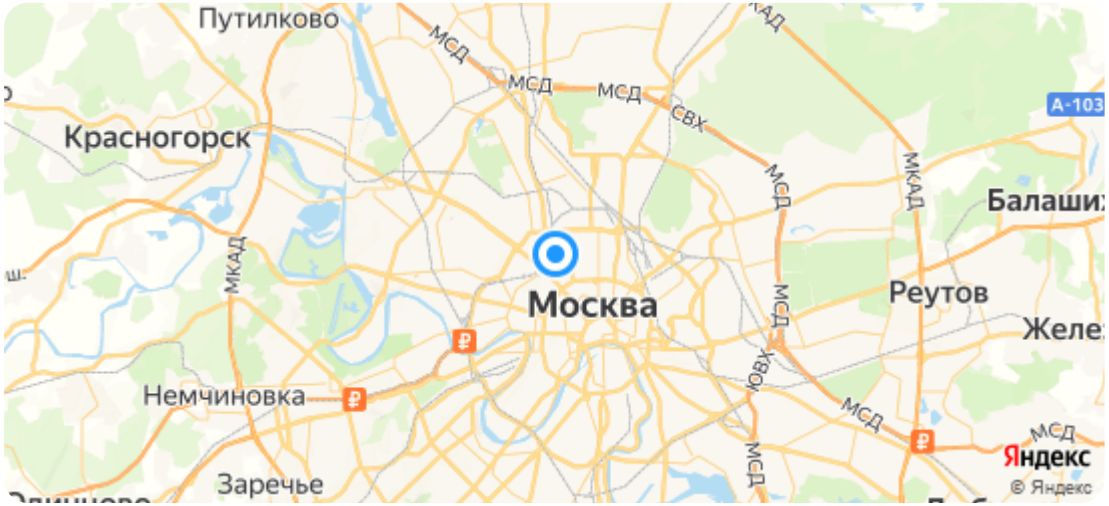
Продажа здания | г Москва, Минаевский проезд, д 7

Параметры объекта:

Площадь	1 103,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Административное здание
Метро	Менделеевская (10 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	260 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	235 721 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

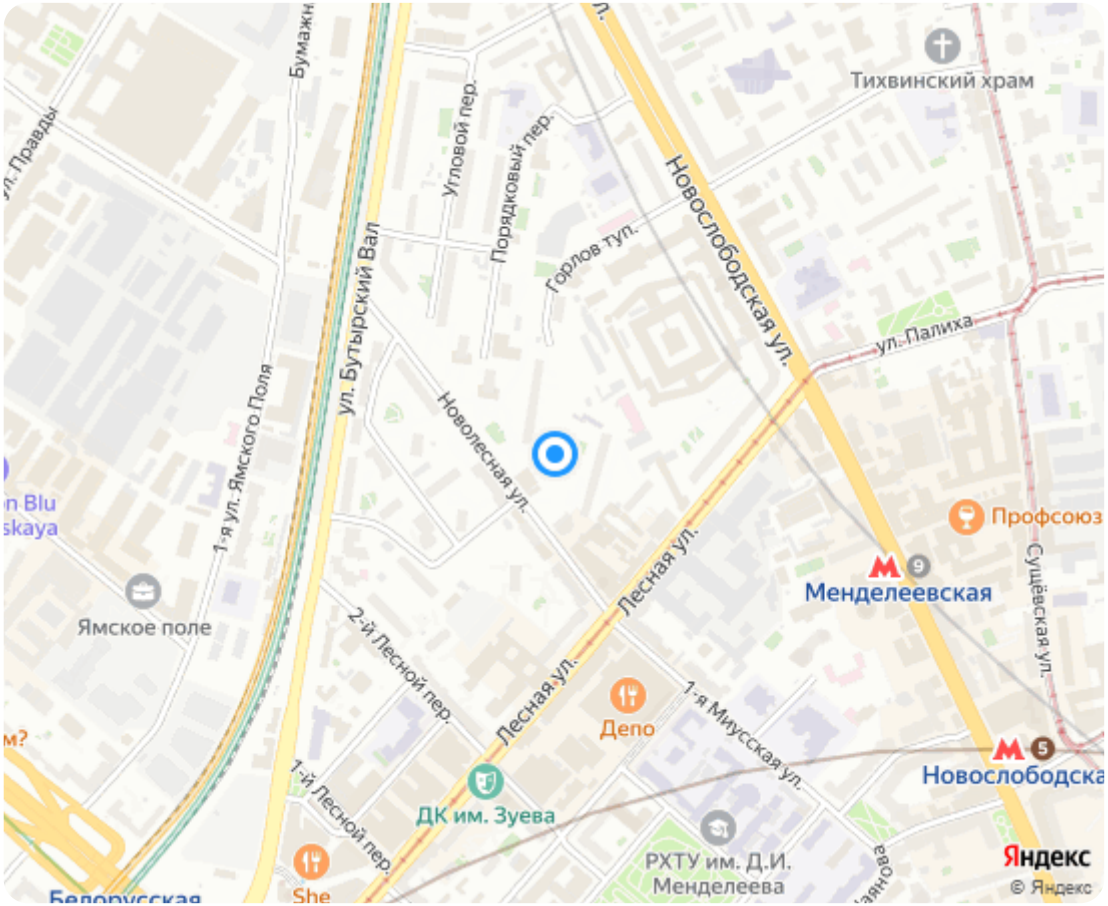
Планировка	Кабинетная
Электричество	1
Электроснабжение	100 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Описание:

Предлагается к продаже отдельно стоящее здание общей площадью 1102,6 кв.м., расположенное в престижном Центральном административном округе Москвы, в 9 минутах ходьбы от станции метро "Менделеевская". Описание объекта: Расположение: Удобное расположение в центральной части Москвы с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Здание: Двухэтажное здание с отдельным входом и круглосуточным доступом. Кабинетная планировка, позволяющая эффективно использовать пространство. Технические характеристики: Площадь: 1102,6 кв.м. Мощность: 100 кВт Планировка: кабинетная Преимущества: Универсальность: Возможность использования под различные виды деятельности: офисы, медицинские центры, салоны красоты, фитнес-центры и др. Расположение: Престижный район с развитой инфраструктурой и высокой транспортной доступностью. Доступность: Круглосуточный доступ и удобная транспортная развязка. Окупаемость: Срок окупаемости инвестиций составляет 11 лет. Коммерческие условия: Тип сделки: Продажа Стоимость: 260 000 000 рублей



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:

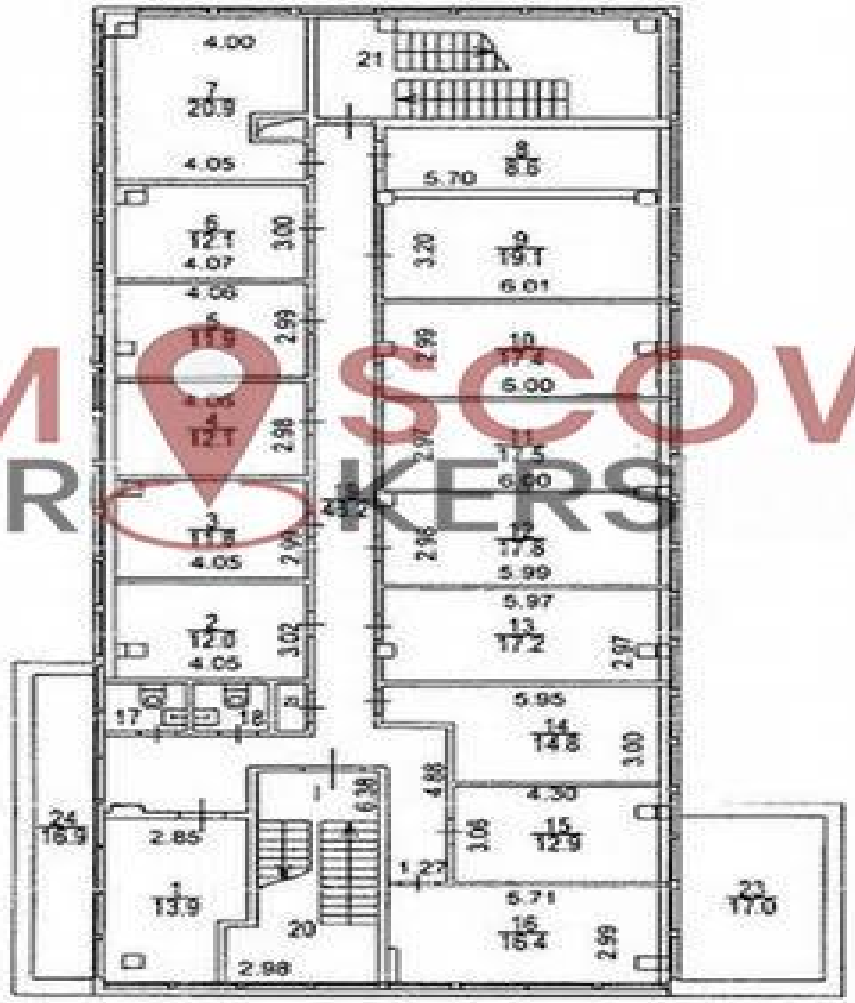
1 ЭТАЖ

ПОДВАЛ

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

2 ЭТАЖ



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

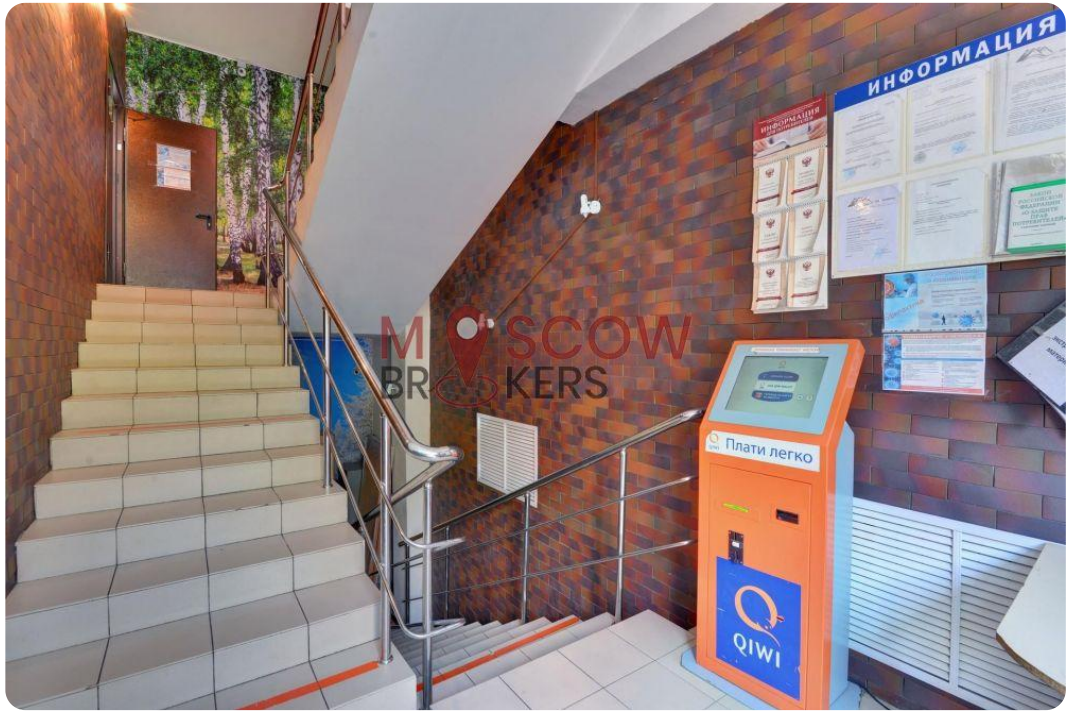
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883