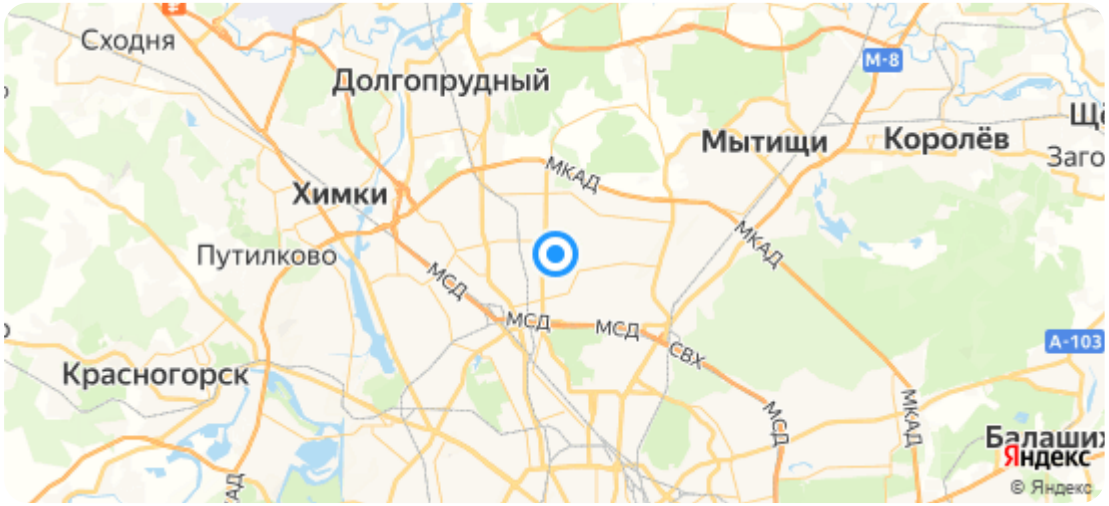
Продажа здания | г Москва, Высоковольтный проезд, д 1 стр 24

Параметры объекта:

Площадь	880,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Отрадное (20 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	130 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	147 728 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

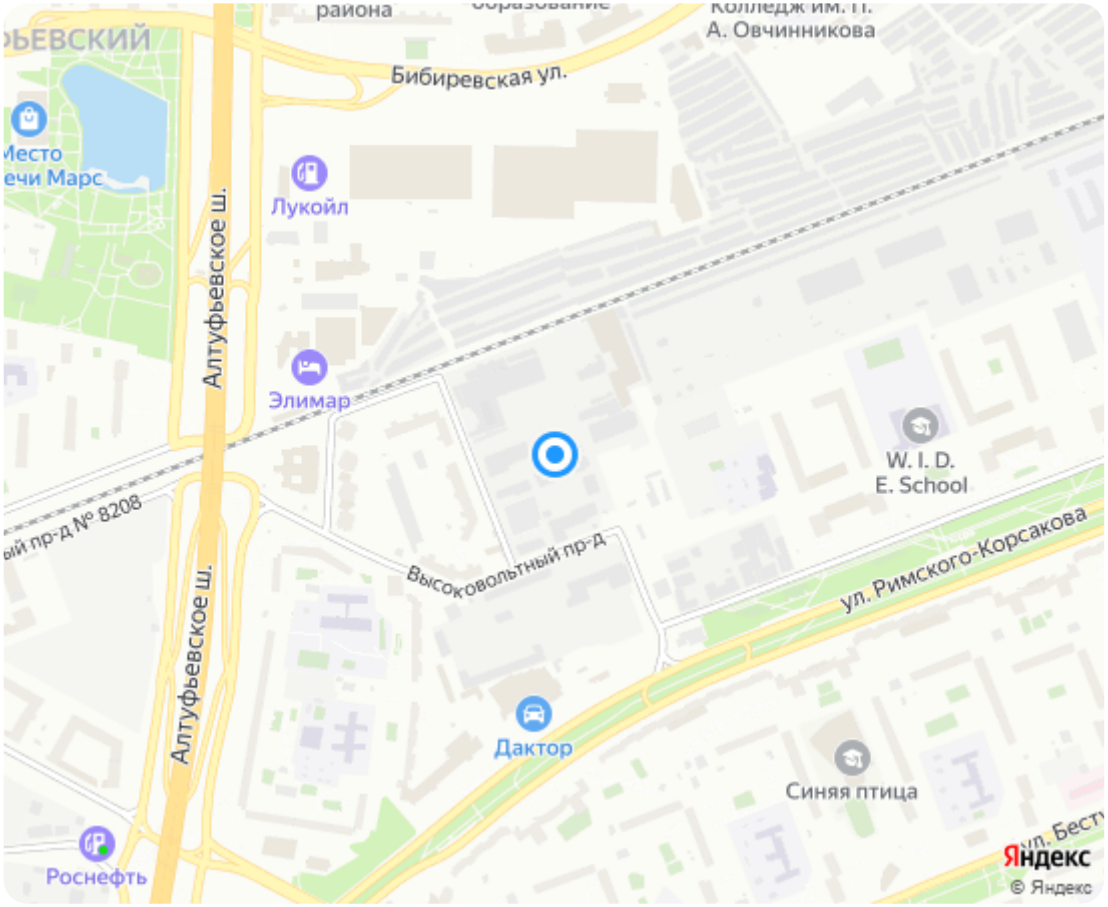
Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	400 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

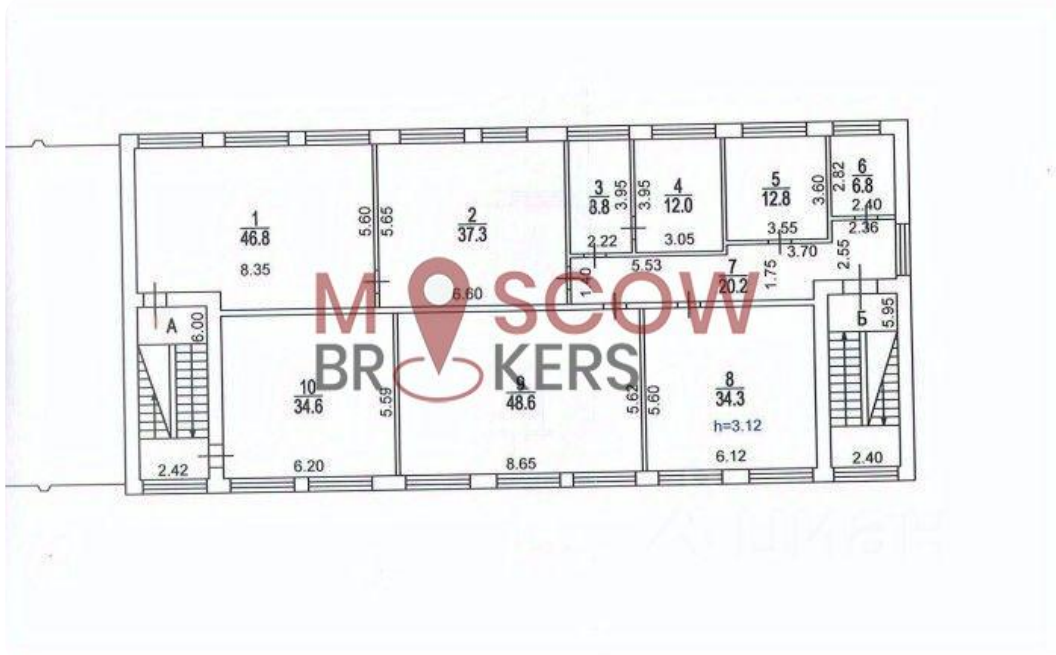
Описание:

Продается отдельно стоящее двухэтажное здание общей площадью 880 кв.м. на собственном земельном участке с развитой инфраструктурой. Описание объекта: Расположение: Район Отрадное, удобная транспортная доступность. Здание: Двухэтажное здание с качественной отделкой и современной инженерией. Кабинетная планировка, отдельные санузлы на каждом этаже. Земельный участок: Собственный земельный участок 0,17 Га в долгосрочной аренде до 2055 года. Инфраструктура: Охраняемая территория, парковка на 30 мест, системы вентиляции, кондиционирования, пожарной сигнализации и видеонаблюдения. Использование: В настоящее время используется как хостел на 520 мест. Преимущества: Готовый бизнес: Высокая доходность, окупаемость до 4,5 лет. Универсальность: Возможность перепрофилирования под другие виды деятельности (офисы, коворкинги, медицинские центры и др.). Расположение: Удобное расположение в развивающемся районе с хорошей транспортной доступностью. Инфраструктура: Развитая инфраструктура, обеспечивающая комфортные условия для работы и проживания. Земельный участок: Собственный земельный участок с возможностью расширения или дополнительного строительства. Технические характеристики: Общая площадь: 880 кв.м. Этажность: 2 этажа Земельный участок: 0,17 Га Парковка: 30 машиномест Коммуникации: Все центральные коммуникации Вентиляция: Приточно-вытяжная Кондиционирование: Сплит-системы Безопасность: Пожарная сигнализация, видеонаблюдение Коммерческие условия: Аренда: Долгосрочная аренда земельного участка Доходность: 22% годовых Окупаемость: До 4,5 лет Налог: УСН Стоимость: 130 000 000 рублей



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

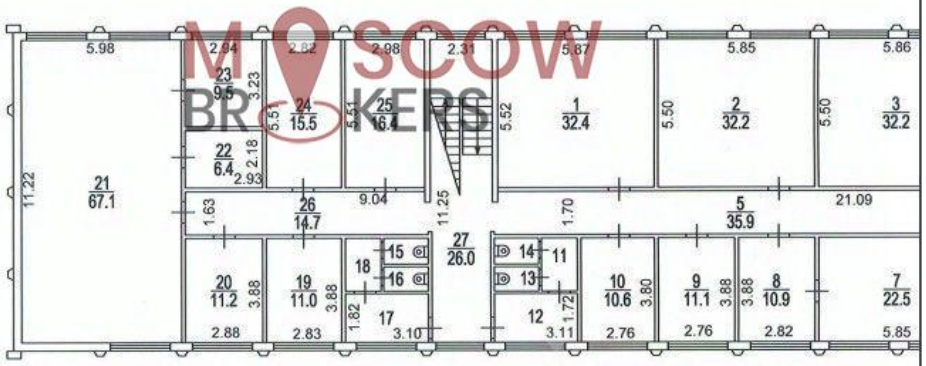
Планировки:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

2 этаж
Высоковольтный пр., д.1 стр.24



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883