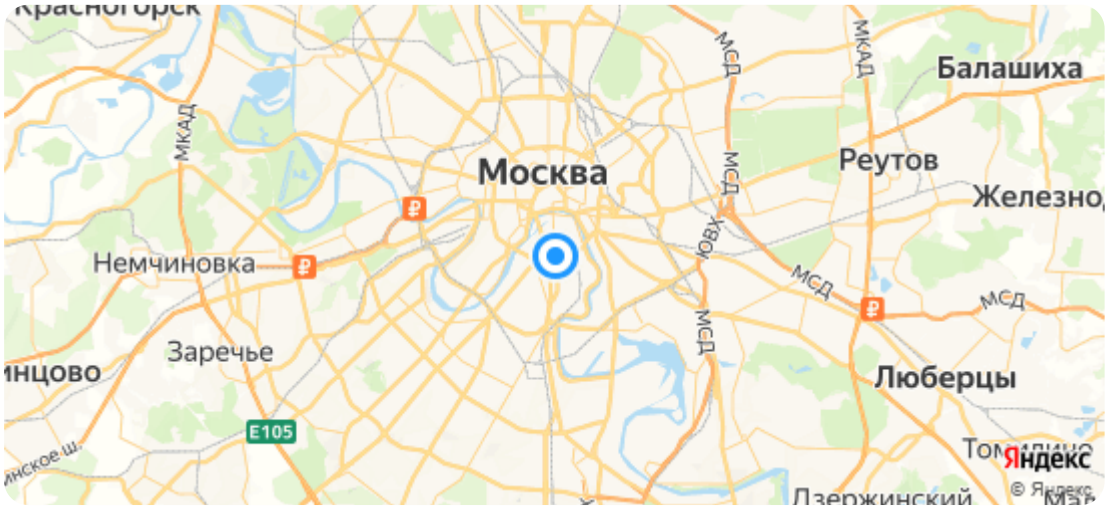
Продажа здания | г Москва, ул Малая Ордынка, д 50/72 стр 2

Параметры объекта:

Площадь	585,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Добрынинская (6 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	210 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	358 975 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	50 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

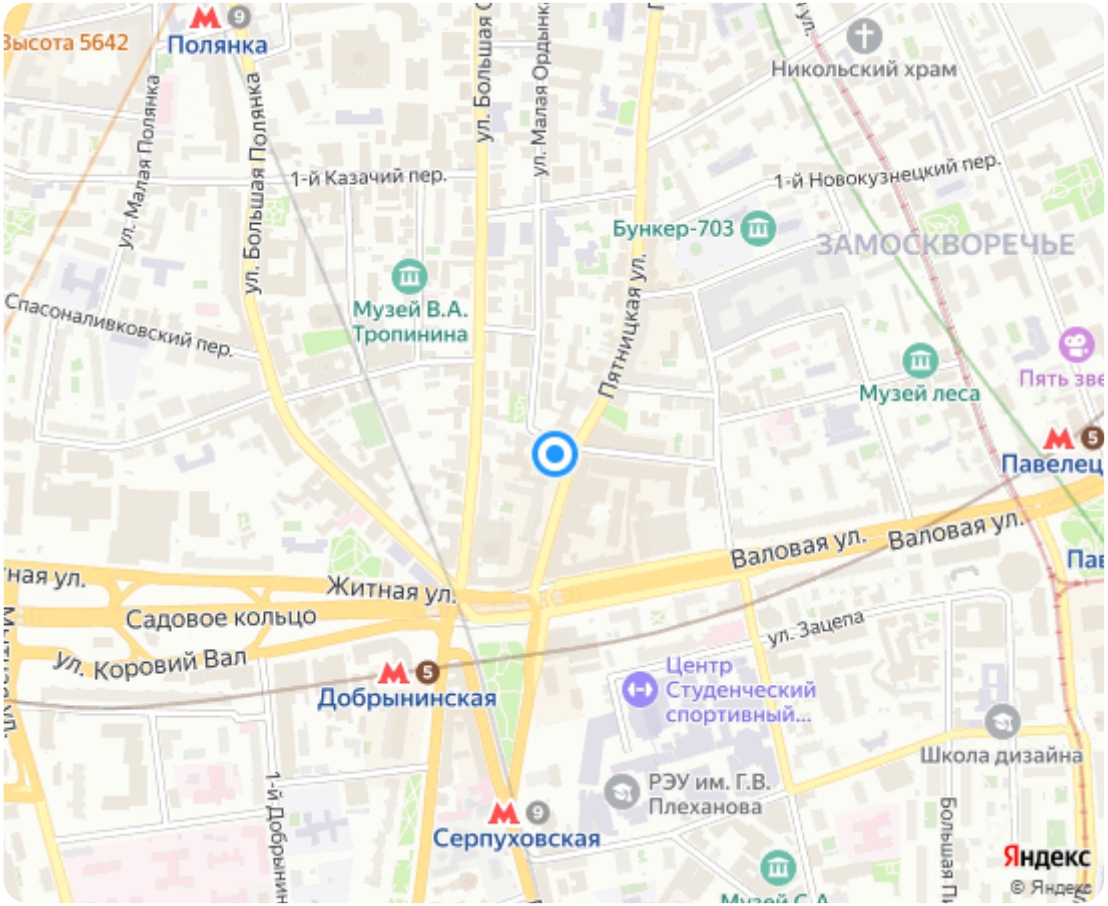
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа здания | г Москва, ул Малая Ордынка, д 50/72 стр 2

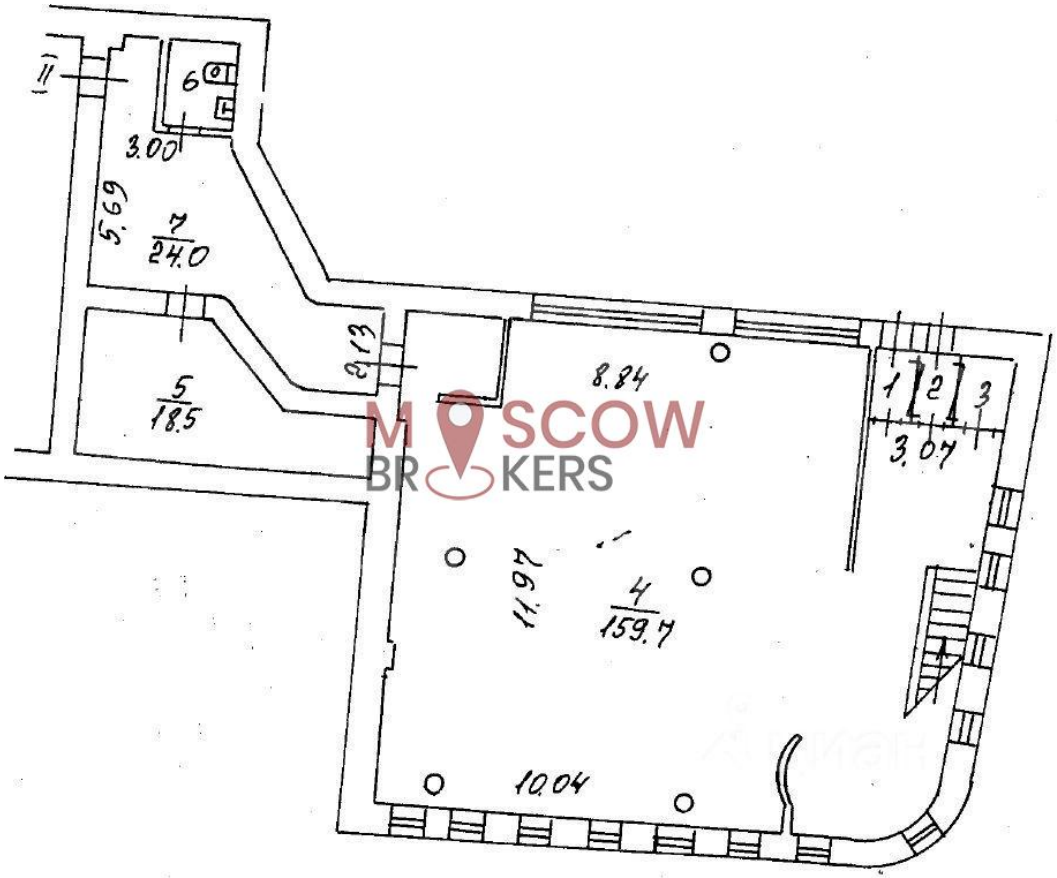
Описание:

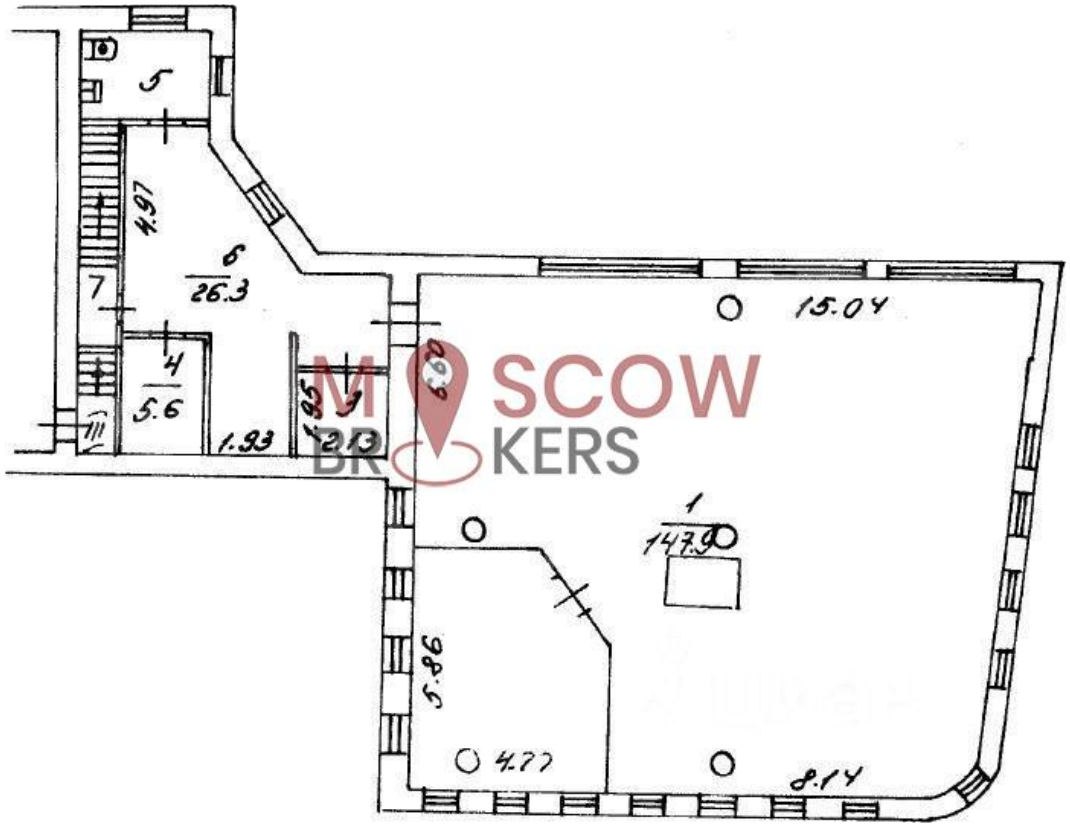
Продается особняк 1865 года постройки, расположенный в престижном районе Замоскворечье, в шаговой доступности от нескольких станций метро. Описание объекта: Расположение: Идеальное место для бизнеса: исторический центр Москвы, высокий пешеходный трафик, близость к деловым центрам и транспортным развязкам. Здание: Особняк с богатой историей, обладающий неповторимым шармом и архитектурой. Участок: Собственный земельный участок с небольшим внутренним двором, позволяющим организовать парковку и зону отдыха. Состояние: Здание в хорошем состоянии, готово к использованию. Потенциал: Универсальное здание, подходящее для различных видов коммерческой деятельности: представительский офис, ресторан, шоу-рум, мини-гостиница и др. Преимущества: Уникальность: Исторический особняк в самом центре Москвы. Расположение: Престижный район, высокая проходимость, удобная транспортная доступность. Потенциал: Возможность использования под различные виды коммерческой деятельности. Земельный участок: Собственный земельный участок с внутренним двором. Технические характеристики: Общая площадь: 585 кв.м. Год постройки: 1865 Земельный участок: 346 кв.м. (в том числе внутренний двор 130 кв.м.) Видовые разрешения: Эксплуатация под административные цели и банковскую деятельность. Коммерческие условия: Стоимость: 210 000 000 рублей



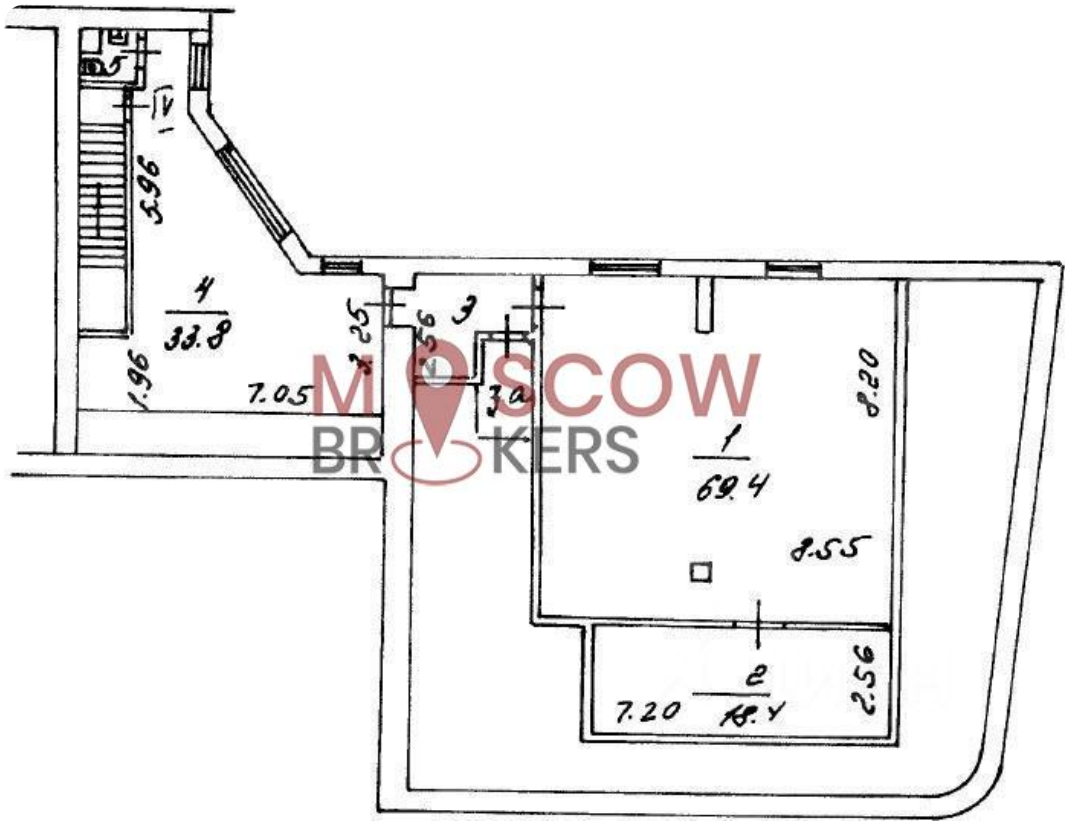
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

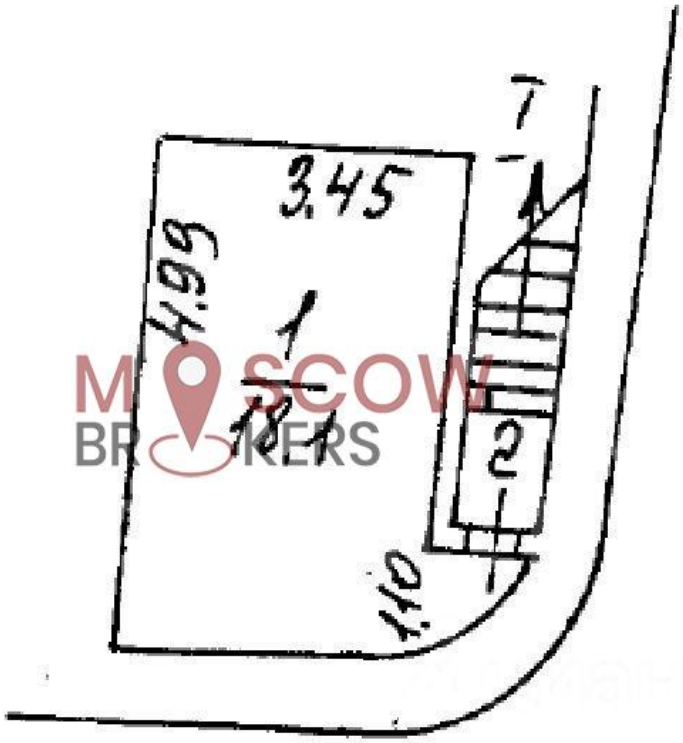
Планировки:





Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



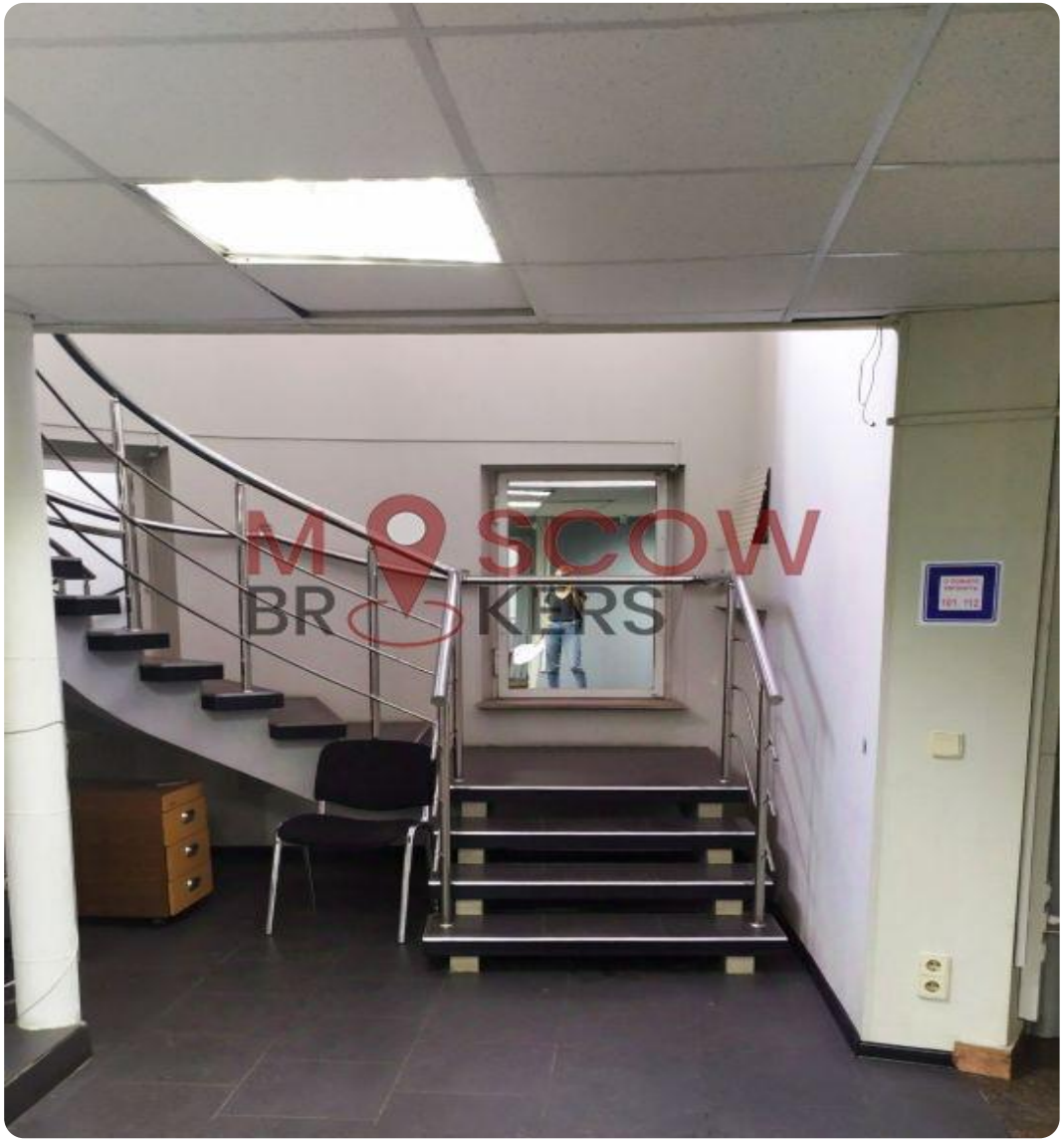


Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883