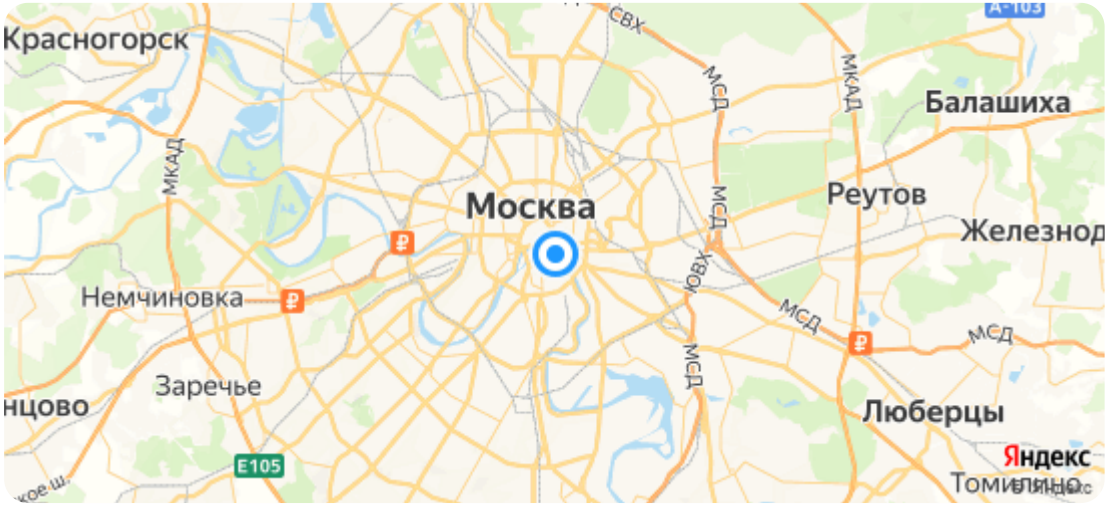
Продажа здания | г Москва, Садовническая наб, д 25

Параметры объекта:

Площадь	545,3 кв.м
Высота потолков	3,2 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Новокузнецкая (10 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	225 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	412 617 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

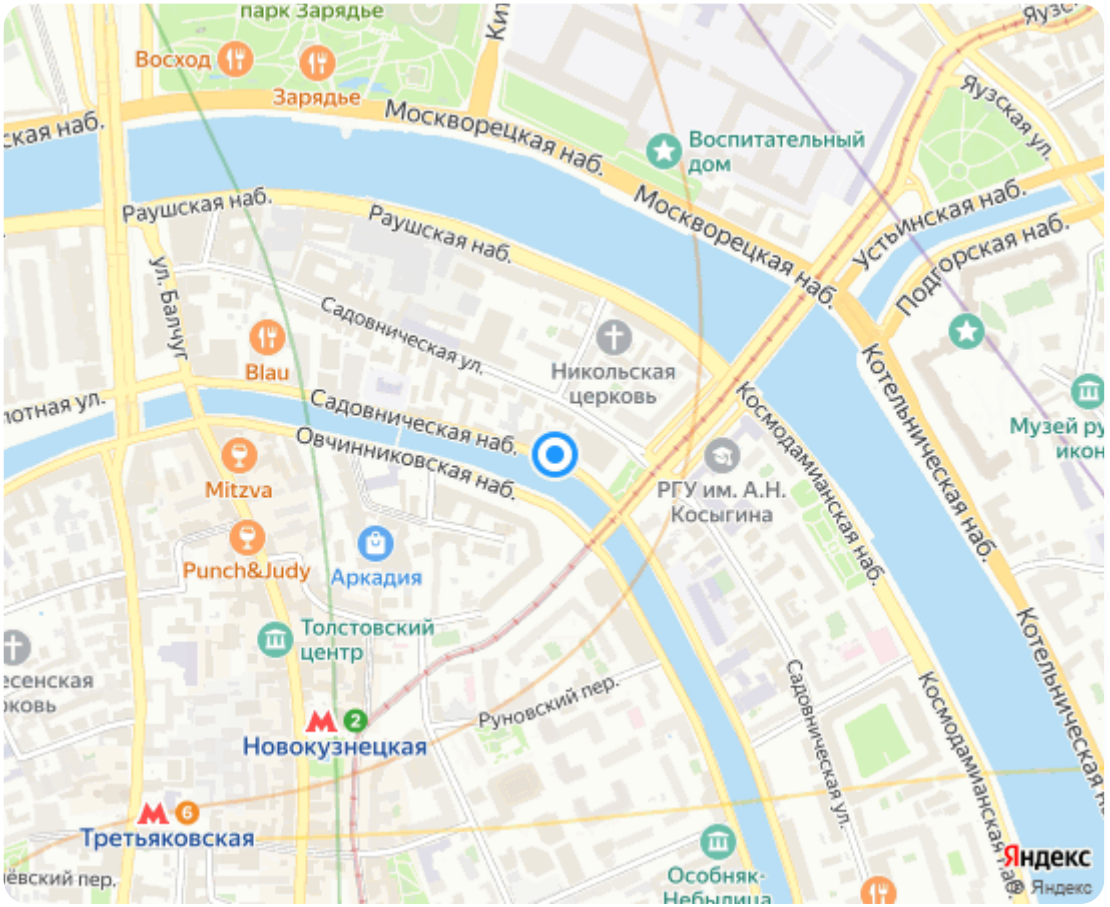
Планировка	Кабинетная
Электричество	1
Электроснабжение	80 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Описание:

Продается отдельно стоящее здание с домом охраны, расположенное на первой линии набережной в престижном районе Москвы, в непосредственной близости от станции метро Новокузнецкая. Описание объекта: Расположение: Центр Москвы, первая линия набережной. Высокая пешеходная и автомобильная проходимость. Здание: Отдельно стоящее здание с домом охраны, земельным участком в аренде до 2061 года. Площадь: Общая площадь здания и участка указана выше. Состояние: Отличное состояние, выполнен качественный ремонт. Планировка: Кабинетная планировка, позволяющая организовать пространство под различные нужды. Инфраструктура: Центральные коммуникации, парковка на территории. Земельный участок: Земельный участок в долгосрочной аренде с возможностью размещения вывески. Преимущества: Престижное расположение: Центр Москвы, первая линия набережной. Высокая проходимость: Обеспечивает стабильный поток посетителей. Готовность к использованию: Отличное состояние, не требует дополнительных вложений. Гибкая планировка: Возможность адаптации под различные форматы бизнеса. Земельный участок: Большой земельный участок в долгосрочной аренде. Технические характеристики: Общая площадь здания: 545.3 м² Площадь земельного участка: 585 кв.м. Этажность: 2 Мощность: 80 кВт Парковка: Наземная, на 3-4 машиноместа Коммерческие условия: Стоимость: 225 000 000 рублей.

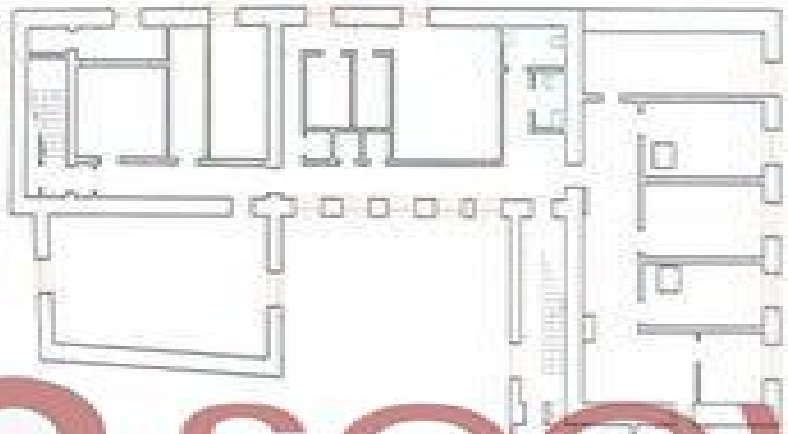


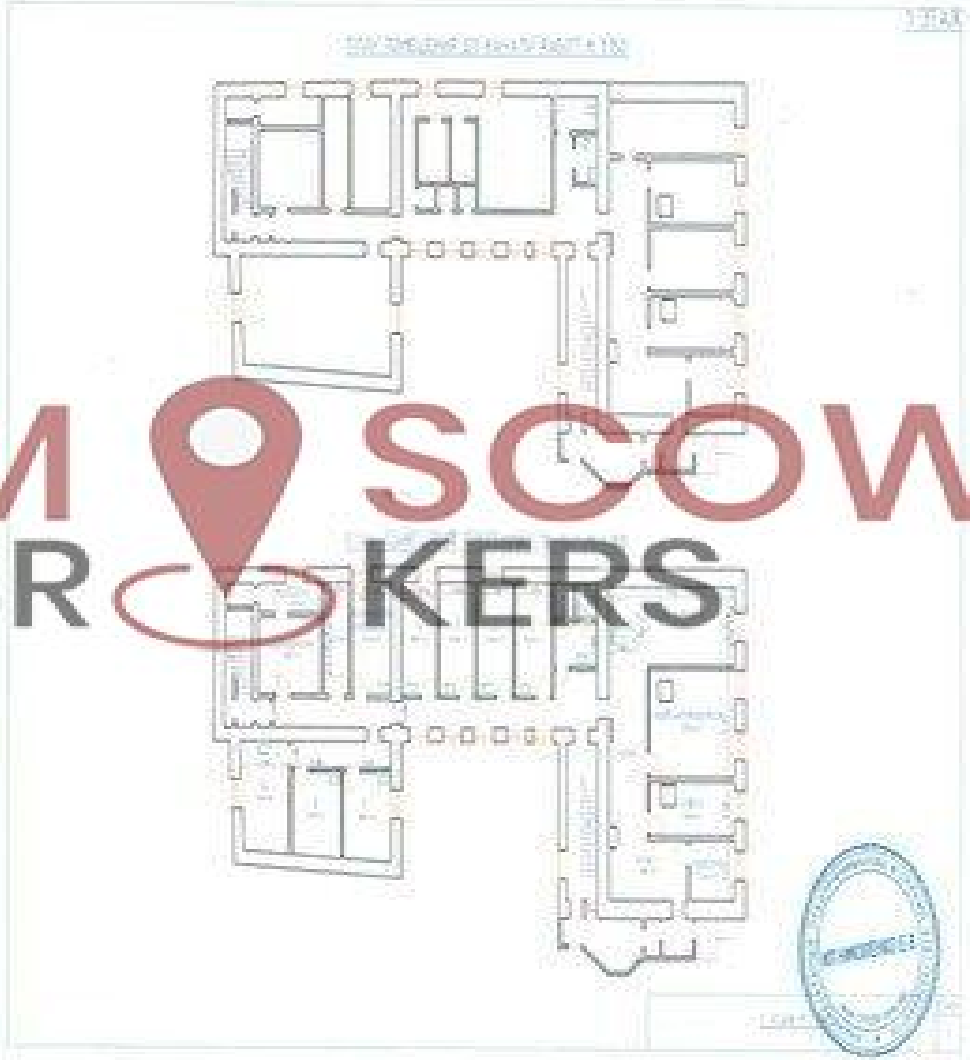
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883





* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883