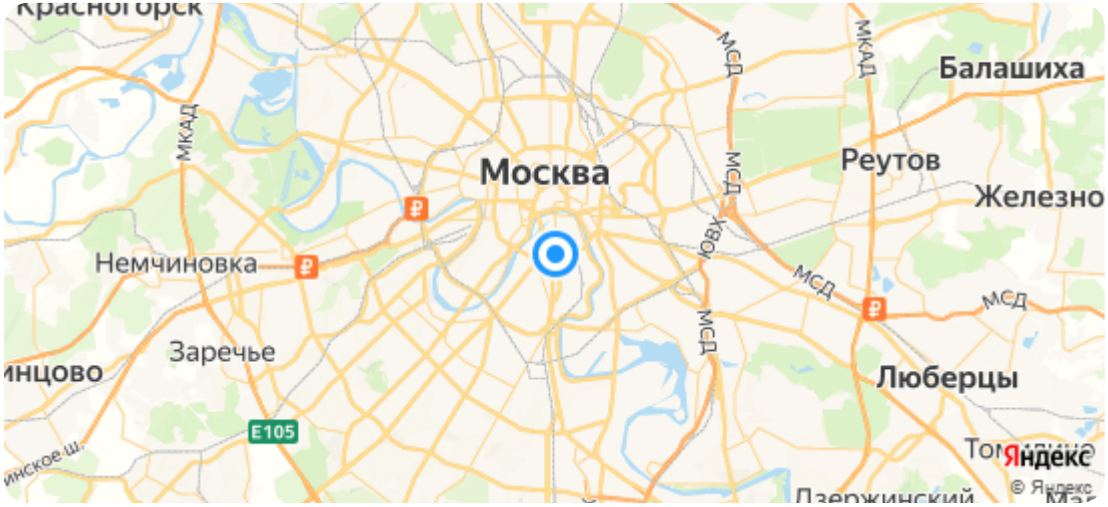
Продажа здания | г Москва, ул Большая Ордынка, д 59 стр 1

Параметры объекта:

Площадь	928,5 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Административное здание
Метро	Добрынинская (6 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	400 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	430 803 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

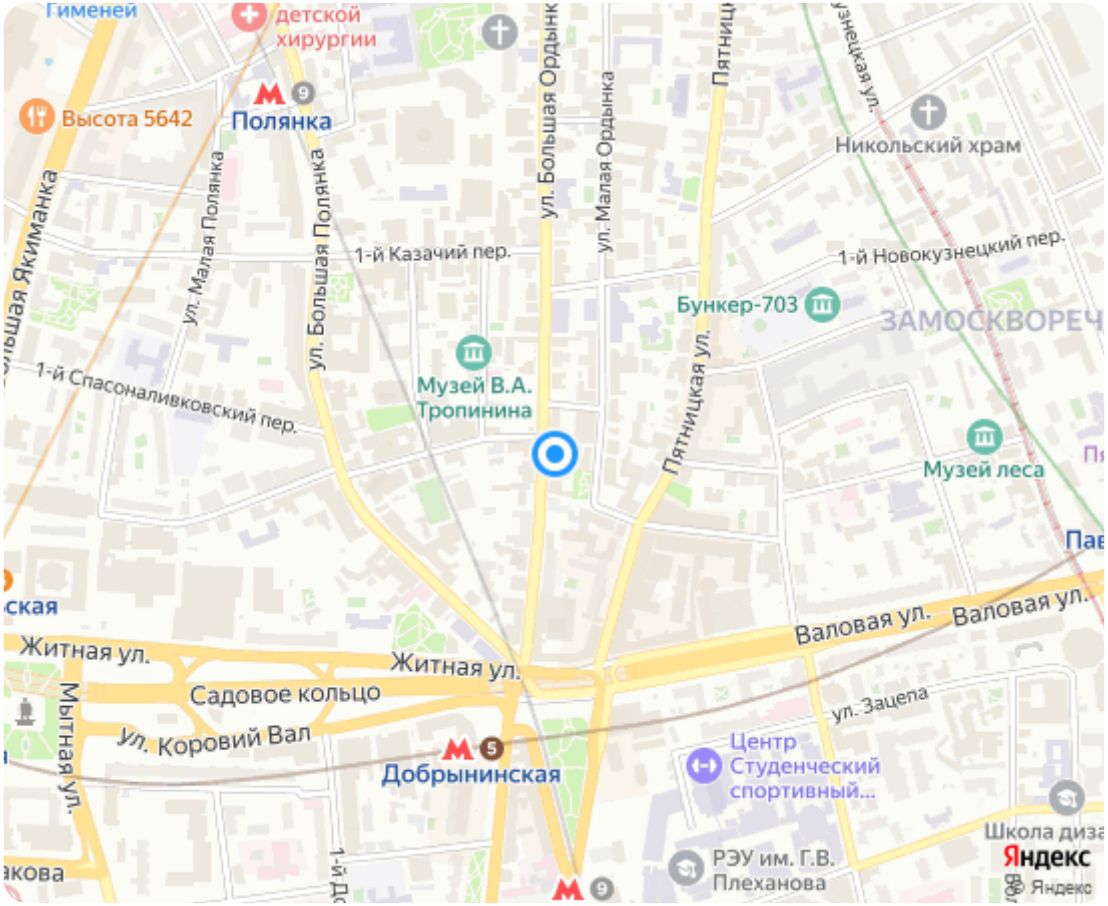
Планировка	Открытая
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Описание:

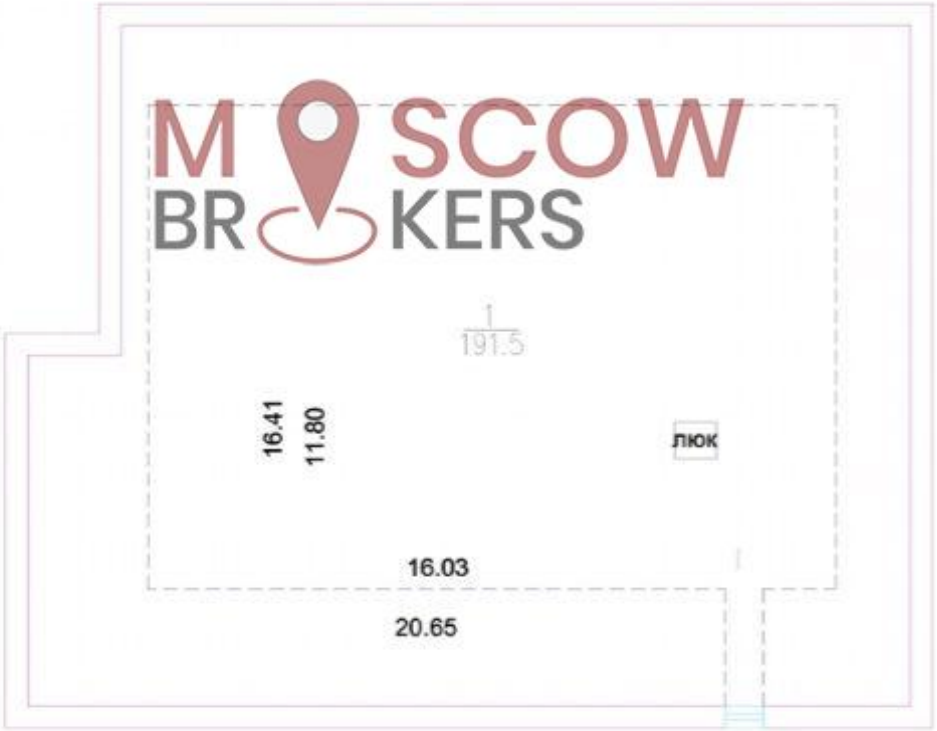
Продается отдельно стоящий особняк в престижном районе Замоскворечье, с огромным потенциалом для реализации самых смелых проектов. Описание объекта: Расположение: Исторический центр Москвы, район Замоскворечье. Здание: Особняк общей площадью 928,2 кв.м., расположенный на участке 339 кв.м. (аренда до 2029 года). Состояние: Фасад полностью обновлен, внутри здания выполнен демонтаж, готовность к чистовой отделке. Существует готовый проект внутреннего ремонта. Планировка: Центральная лестница разделяет здание на два крыла, этажи частично зонированы, что позволяет создать индивидуальную планировку. Потенциал: Возможность использования под представительство, мини-отель, жилую резиденцию, офисы или иное назначение. Преимущества: Расположение: Исторический центр Москвы, тихий и престижный район. Потенциал: Возможность создать уникальный интерьер под свои потребности. Готовность к отделке: Фасад обновлен, внутри выполнен демонтаж. Планировка: Гибкая планировка, позволяющая реализовать различные функциональные решения. Участок: Собственный земельный участок. Технические характеристики: Общая площадь: 928,2 кв.м. Участок: 339 кв.м. (аренда до 2029 года) Этажность: Цокольный этаж, 1-й, 2-й этажи, чердак (с возможностью перевода в мансарду) Коммерческие условия: Стоимость: 400 000 000 рублей.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:

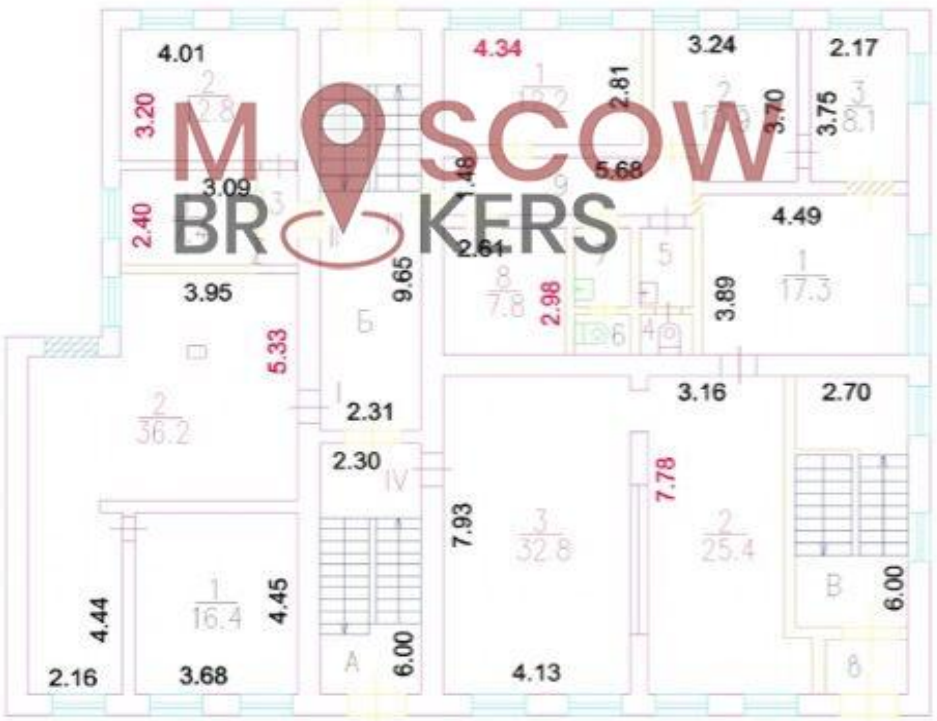
чердак
Большая Ордынка ул д59 с1



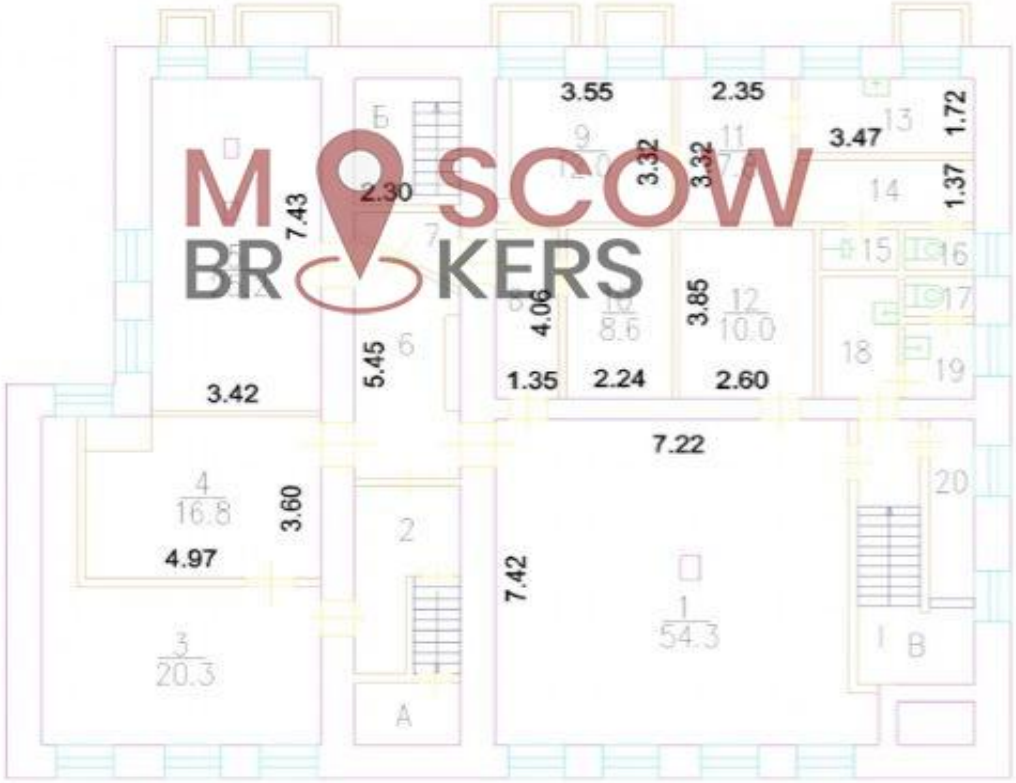
этаж 2
Большая Ордынка ул д59 с1

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

этаж 1
Большая Ордынка ул д59 с1



подвал
Большая Ордынка ул д59 с1



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883