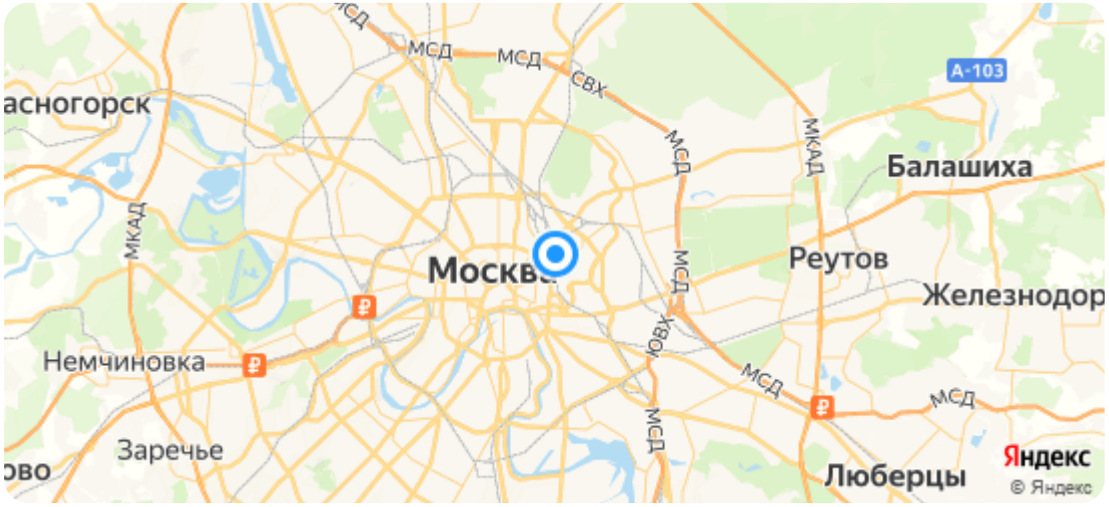
Продажа здания | г Москва, ул Новая Басманная, д 21 стр 1

Параметры объекта:

Площадь	981,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Комсомольская (8 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	215 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	219 165 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

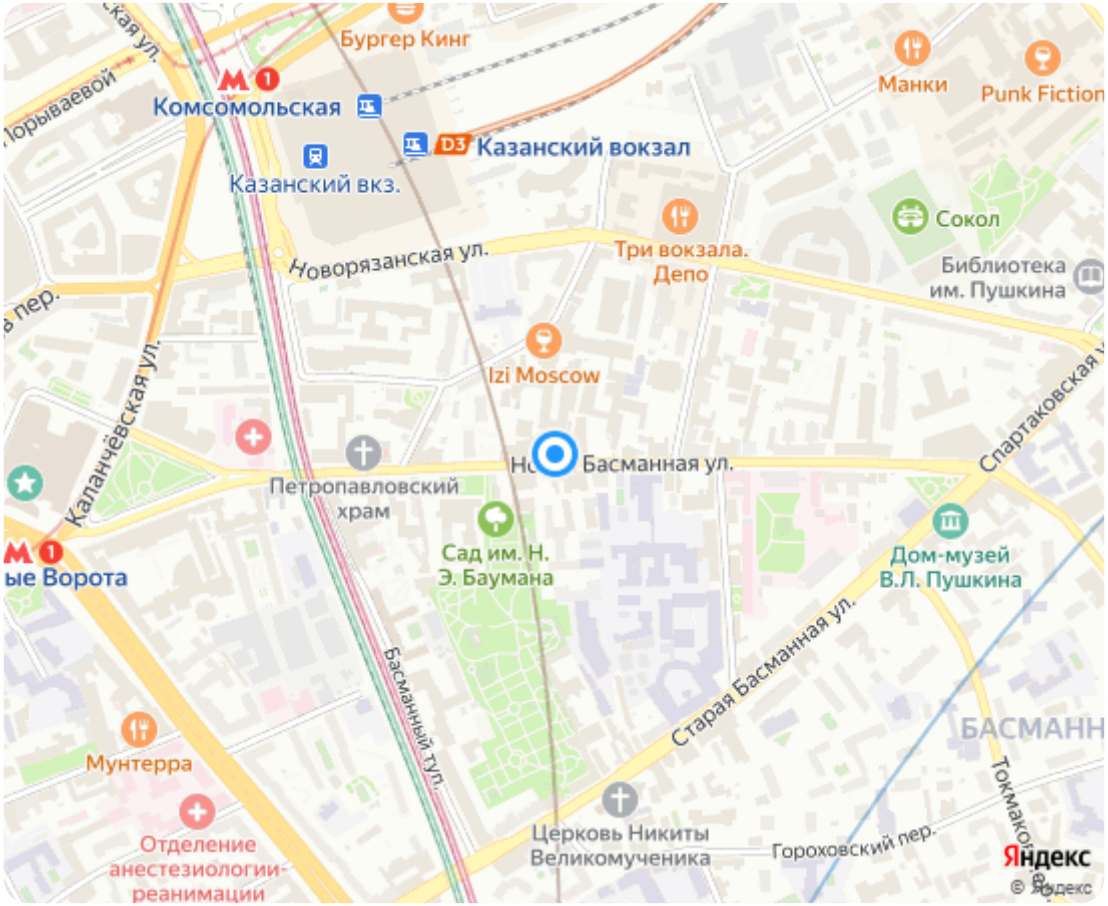
Планировка	Кабинетная
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

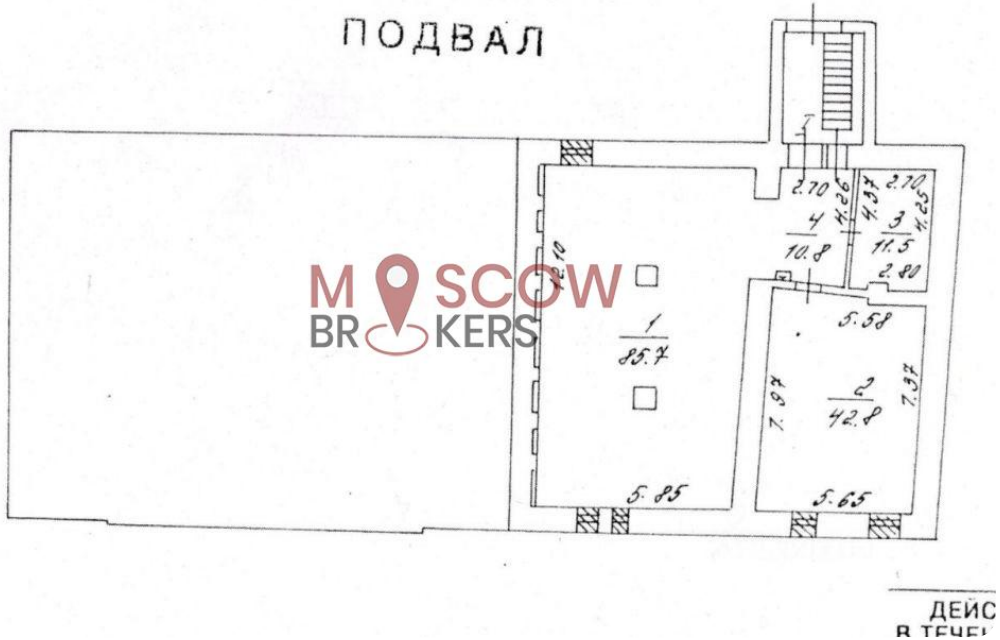
Описание:

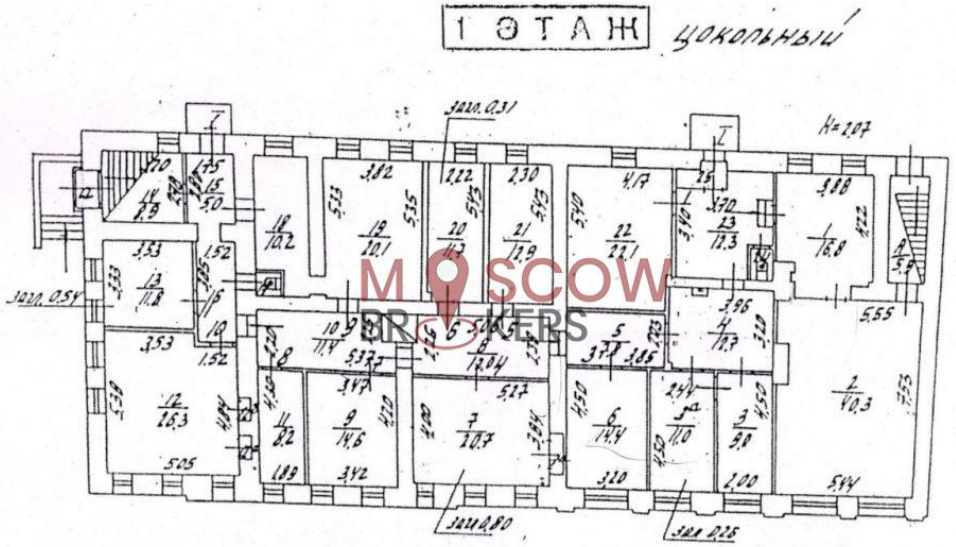
Продается объект недвижимости – исторический особняк, расположенный на первой линии в самом центре Москвы, в шаговой доступности от нескольких станций метро. Описание объекта: Расположение: Исторический центр Москвы, в непосредственной близости от Казанского, Ленинградского и Ярославского вокзалов, станций метро Красные ворота и Комсомольская. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Здание: Двухэтажный особняк с подвалом и мезонином, общей площадью 981 кв.м. Является памятником истории и культуры. Планировка: Кабинетная планировка, позволяющая организовать пространство под различные нужды бизнеса. Состояние: Отличное состояние, офисная отделка. Парковка: Наземная парковка во внутреннем дворе. Преимущества: Престижное расположение: Исторический центр Москвы, высокий статус объекта. Уникальность: Памятник архитектуры, богатая история. Коммерческий потенциал: Подходит для представительств, офисов, шоу-румов и других видов коммерческой деятельности. Транспортная доступность: В шаговой доступности от нескольких станций метро и вокзалов. Парковка: Собственная парковка. Технические характеристики: Общая площадь: 981 кв.м. Этажность: 4 этажа (подвал, 2 этажа, мезонин) Год постройки: 18 век (реконструирован) Коммерческие условия: Стоимость: 215 000 000 рублей.



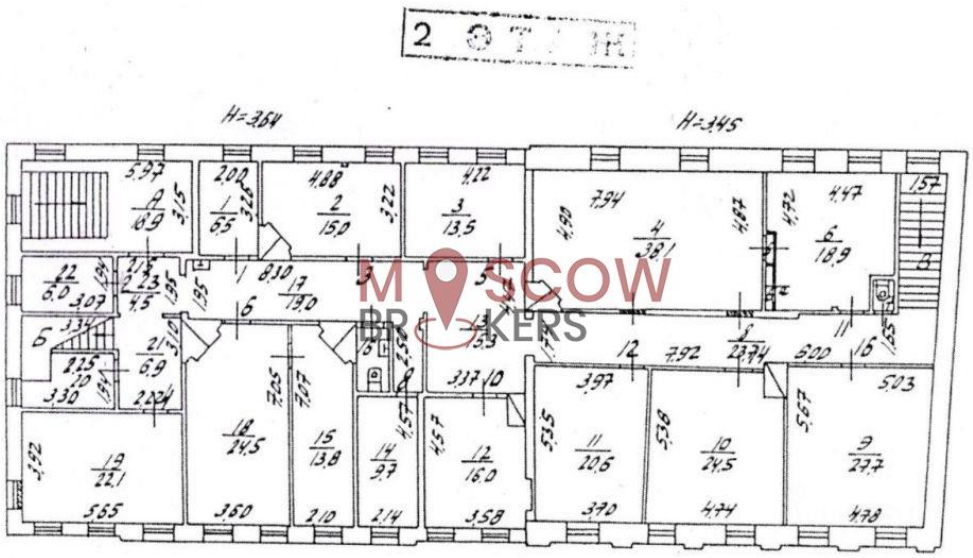
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:





Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

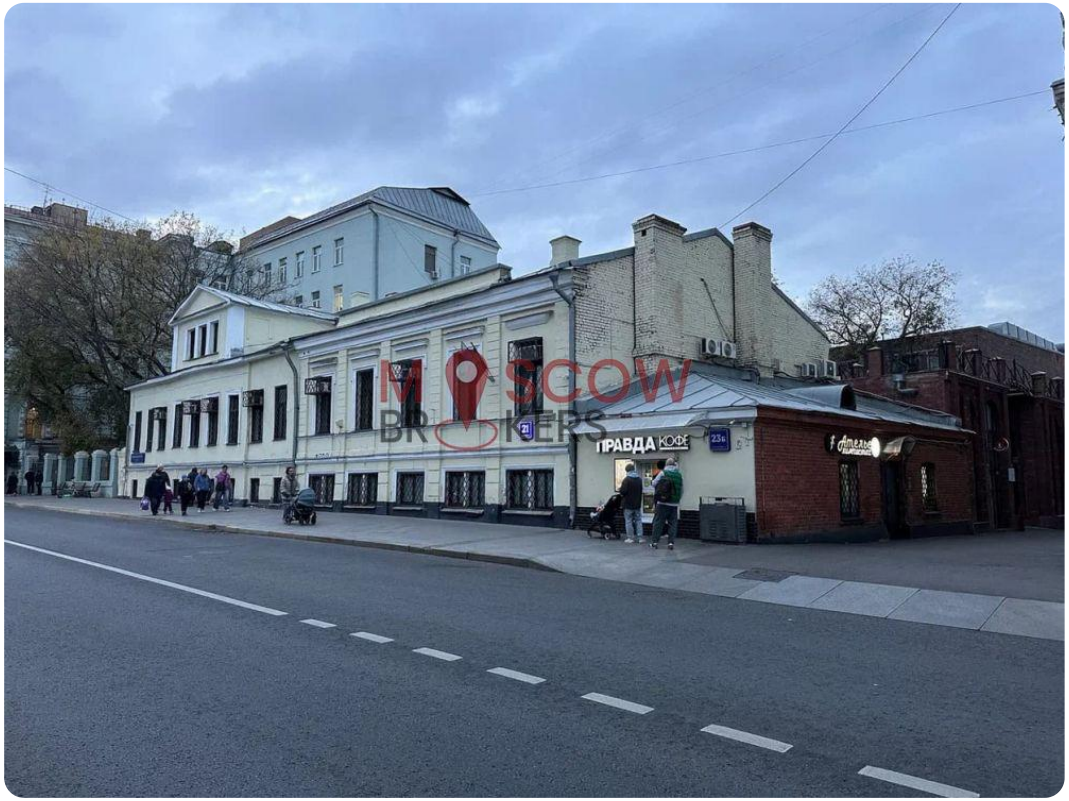


Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883