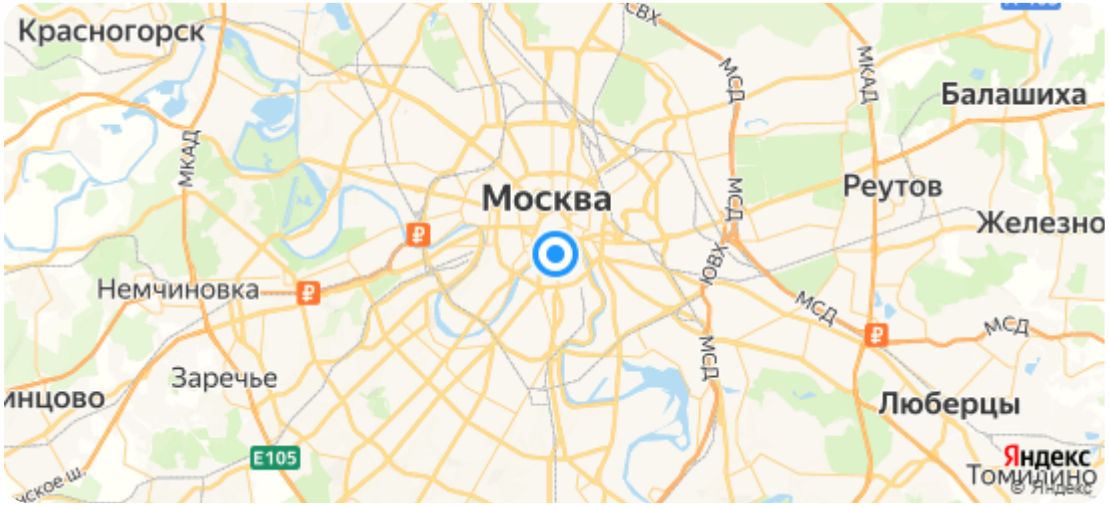
# Продажа здания | г Москва, 3-й Кадашевский пер, д 8

## Параметры объекта:

| | |
|---|---|
| Площадь | 1 620,0 кв.м |
| Высота потолков | 3,0 м |
| Этаж | 1 / 4 |
| Тип строения | Отдельно-стоящее здание |
| Метро | Третьяковская (3 мин. пешком) |




## Коммерческие условия:

| | |
|---|---|
| Цена продажи | 1 200 000 000 руб. |
| Стоимость за кв.м | 740 741 руб. |
| Система налогообложения | УСН 6% |

## Тех. характеристики:

| | |
|---|---|
| Планировка | Кабинетная |
| Электричество | 1 |
| Электроснабжение | 160 кВт |
| Инженерия | Центральные коммуникации |
| Санузел | 1 |
| Парковка | Наземная |
| Площадь подвала | 395.4 м$^2$ |

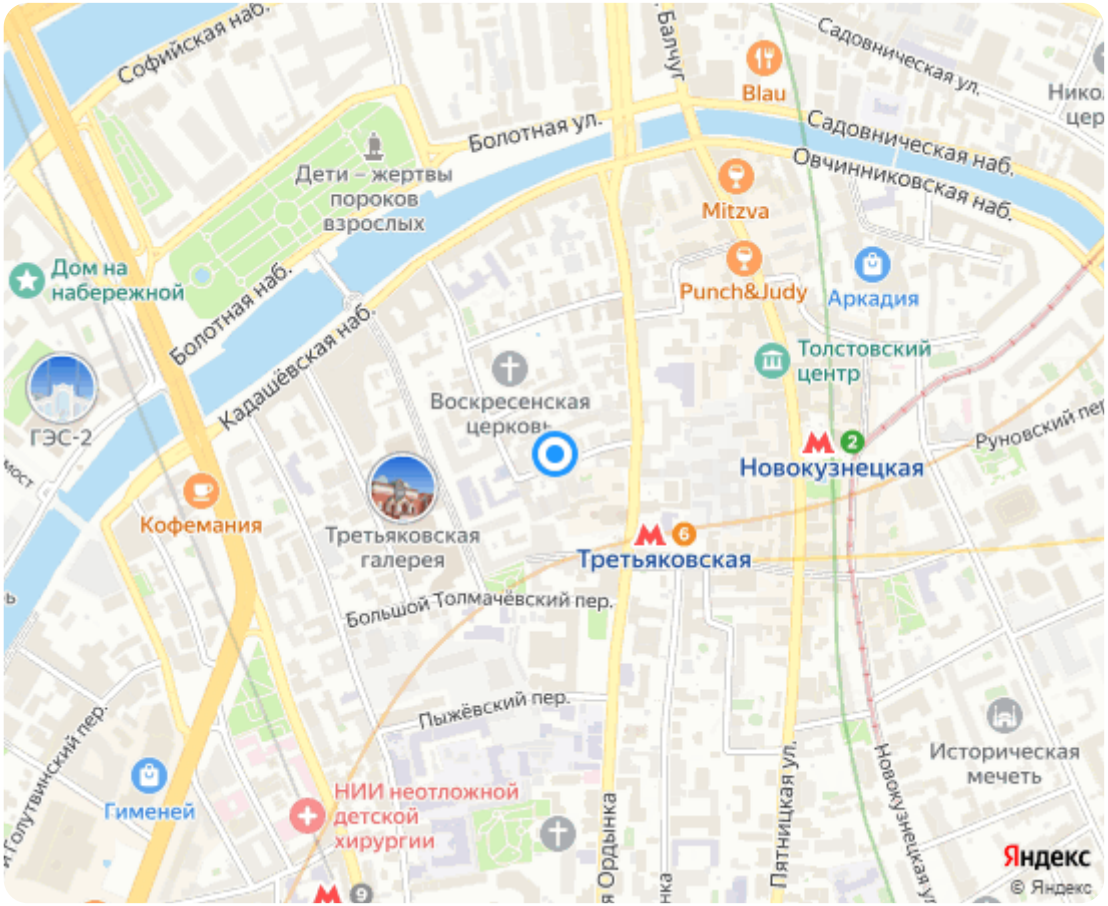
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

# Продажа здания | г Москва, 3-й Кадашевский пер, д 8

## Описание:

Продается отдельно стоящее здание премиум-класса с подземным паркингом, расположенное в престижном районе Кадашевская слобода (ЦАО). Описание объекта: Расположение: Исторический центр Москвы, в 3 минутах ходьбы от метро "Третьяковская" и 9 минутах от метро "Полянка". Здание: Монолитное здание 2002 года постройки, общей площадью 1619.3 кв.м. Планировка: Функциональная планировка с кабинетами, открытыми пространствами, подземным паркингом. Инфраструктура: Лифт, центральные коммуникации, парковка, выход на балкон с мансарды. Земельный участок: Земельный участок в долгосрочной аренде. Преимущества: Престижное расположение: Исторический центр Москвы, развитая инфраструктура. Современное здание: Монолитная конструкция, качественные материалы. Комфорт: Лифт, центральные коммуникации, подземный паркинг. Универсальность: Подходит для различных видов коммерческой деятельности. Инвестиционная привлекательность: Высокий потенциал для роста стоимости. Технические характеристики: Общая площадь: 1619.3 кв.м. Этажность: 5 этажей (цоколь, 4 этажа, мансарда) Год постройки: 2002 Парковка: 4 машиноместа на земле, 7 машиномест под землей Мощность: 160 кВт Земельный участок: 470 кв.м. (аренда до 2046 года) Коммерческие условия: Стоимость: 1 200 000 000 рублей. Форма сделки: Продажа здания с правом аренды земельного участка

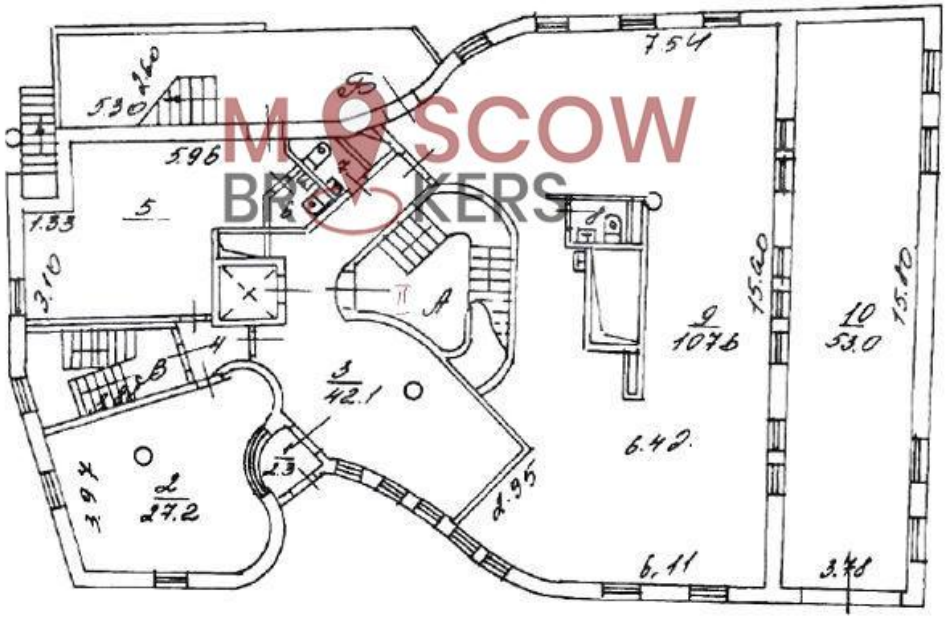




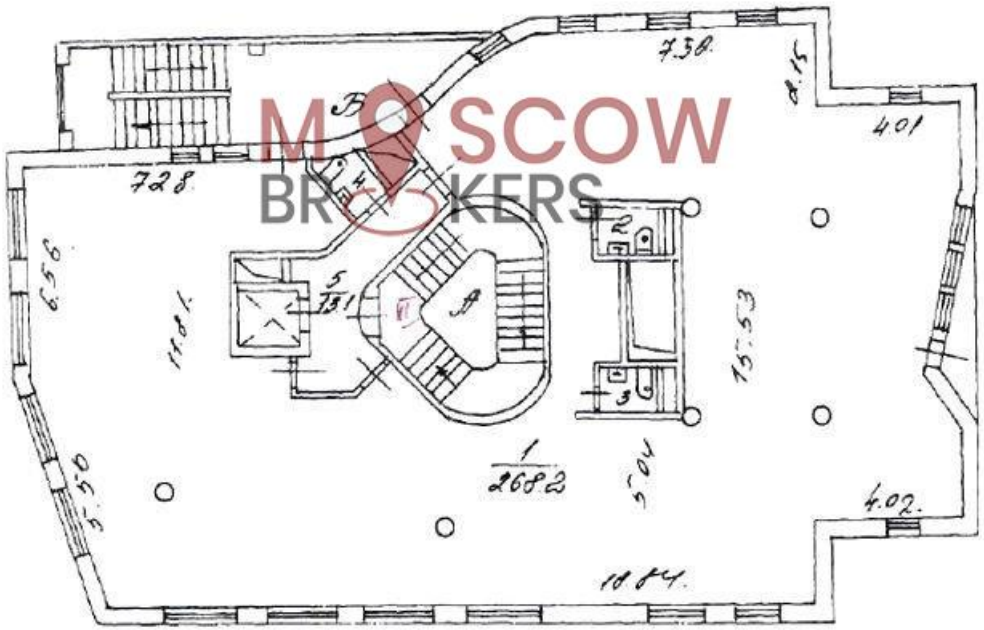

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

## Планировки:

1 ЭТАЖ



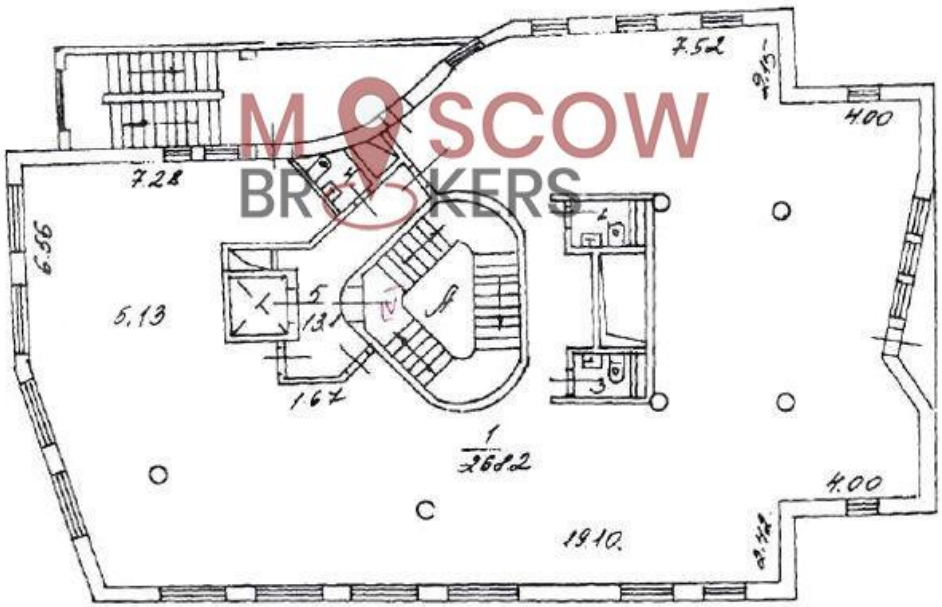

2 ЭТАЖ



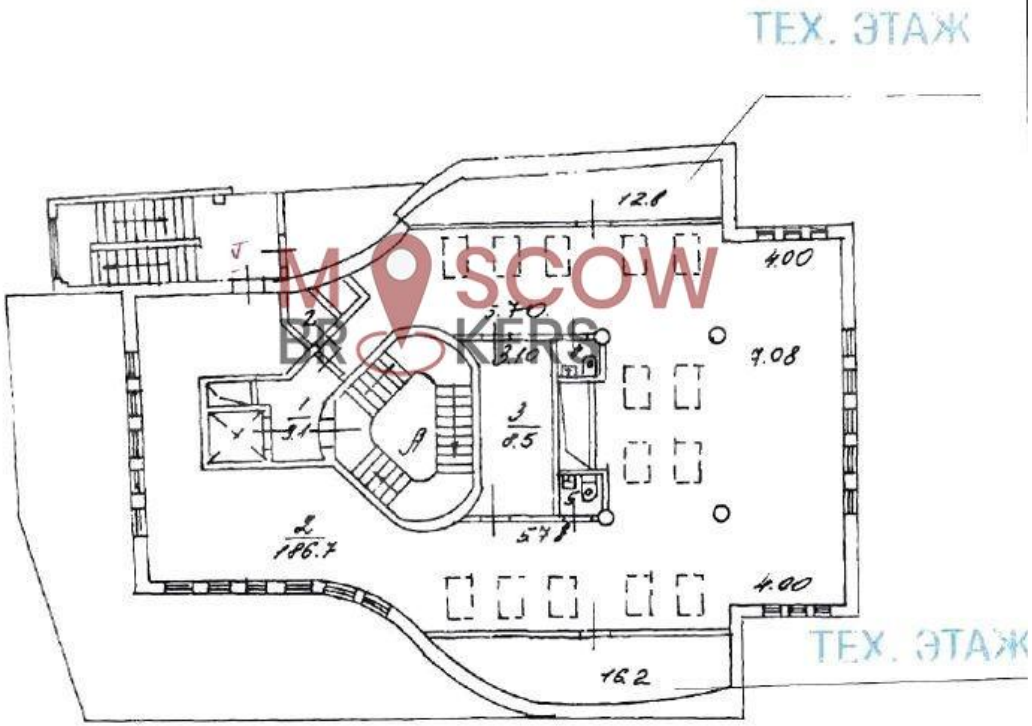



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

## 3 ЭТАЖ



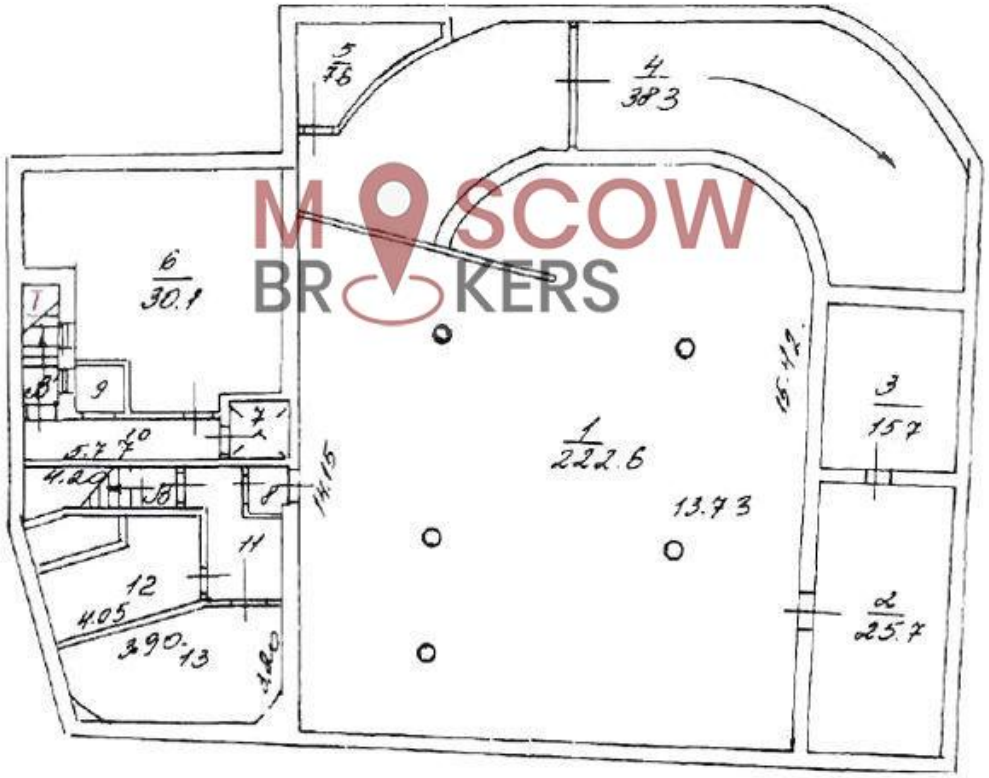

## МАНСАРДА






Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

# ПОДВАЛ





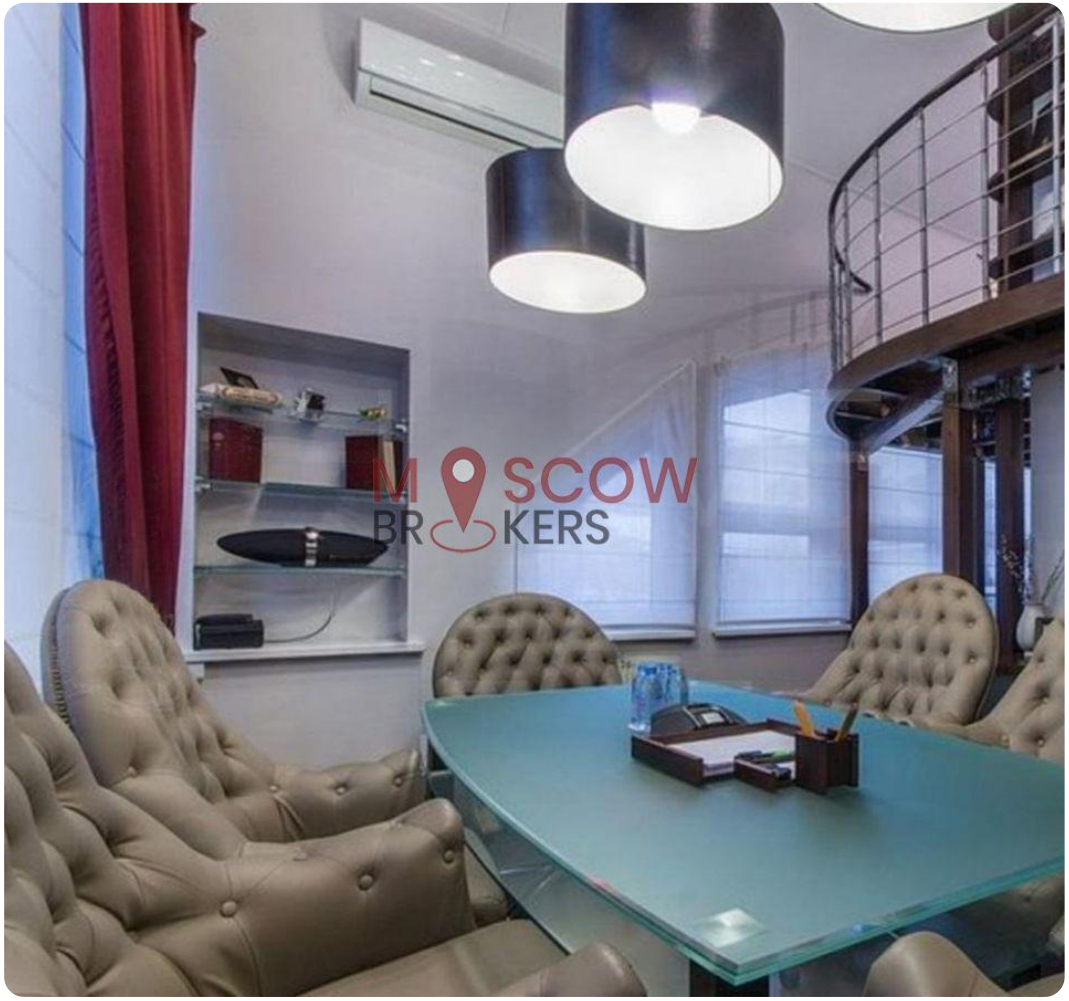

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

## Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883