Продажа здания | г Москва, Большой Каретный пер, д 22 стр 4

Параметры объекта:

Площадь	938,9 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Цветной бульвар (5 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	230 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	244 968 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

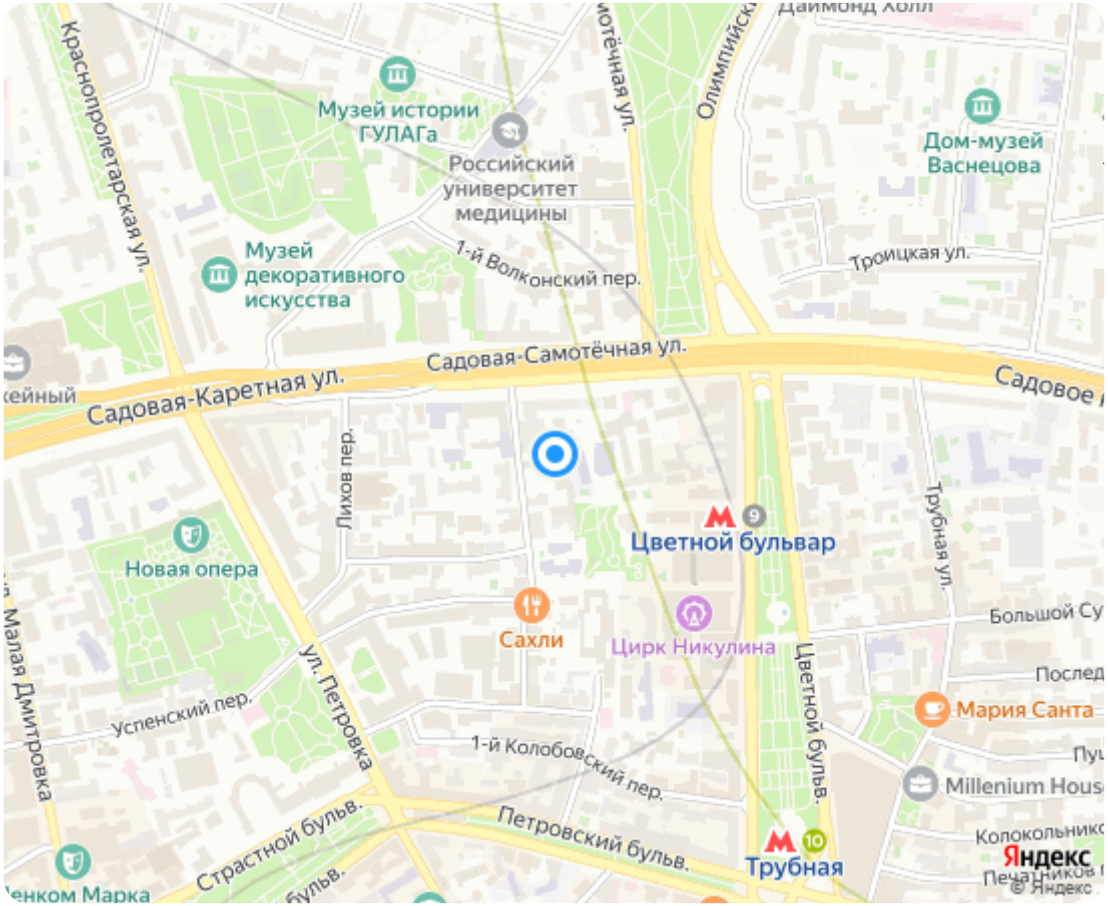
Планировка	Открытая
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

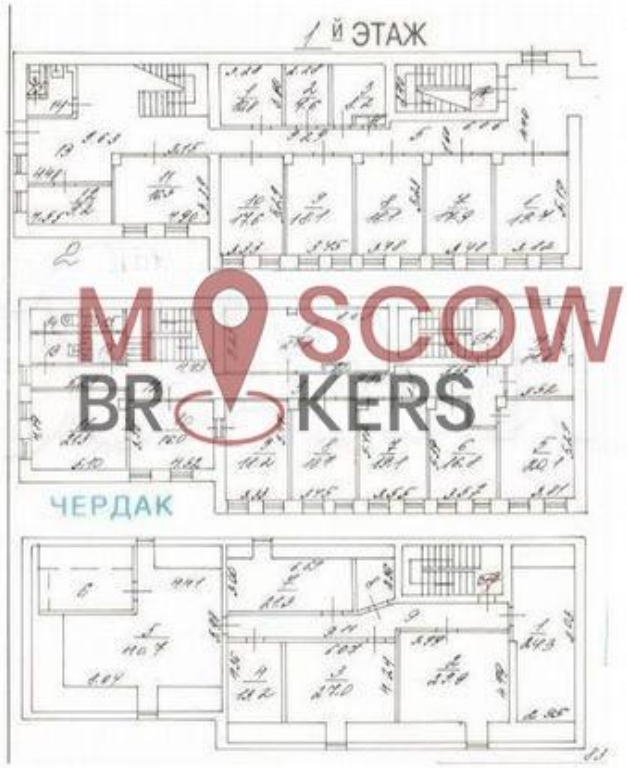
Описание:

Предлагается к продаже инвестиционный объект – два отдельно стоящих здания с действующим хостелом в самом сердце столицы. Описание объекта: Расположение: Престижный район Москвы, в шаговой доступности от станции метро Цветной Бульвар. Здания: Два двухэтажных здания общей площадью 938,9 кв.м. Функциональная планировка, несколько входов. Земельный участок в аренде до 2047 года. Использование: Действующий хостел с высокой заполняемостью. Возможность перепрофилирования под другие виды деятельности (офисы, апартаменты и т.д.). Инфраструктура: Собственная парковка на 6-7 автомобилей. Развитая инфраструктура района: магазины, рестораны, транспортная доступность. Преимущества: Расположение: Центр Москвы, высокая проходимость, удобная транспортная доступность. Готовый бизнес: Действующий хостел с устойчивым доходом. Потенциал: Возможность развития и расширения бизнеса. Земельный участок: Долгосрочная аренда земельного участка. ВРИ: Разрешенное использование под деловую деятельность. Технические характеристики: Общая площадь: 938,9 кв.м. Этажность: 2 этажа Земельный участок: 760 кв.м. Коммерческие условия: Стоимость: 230 000 000 рублей. Высокая доходность от действующего хостела.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:

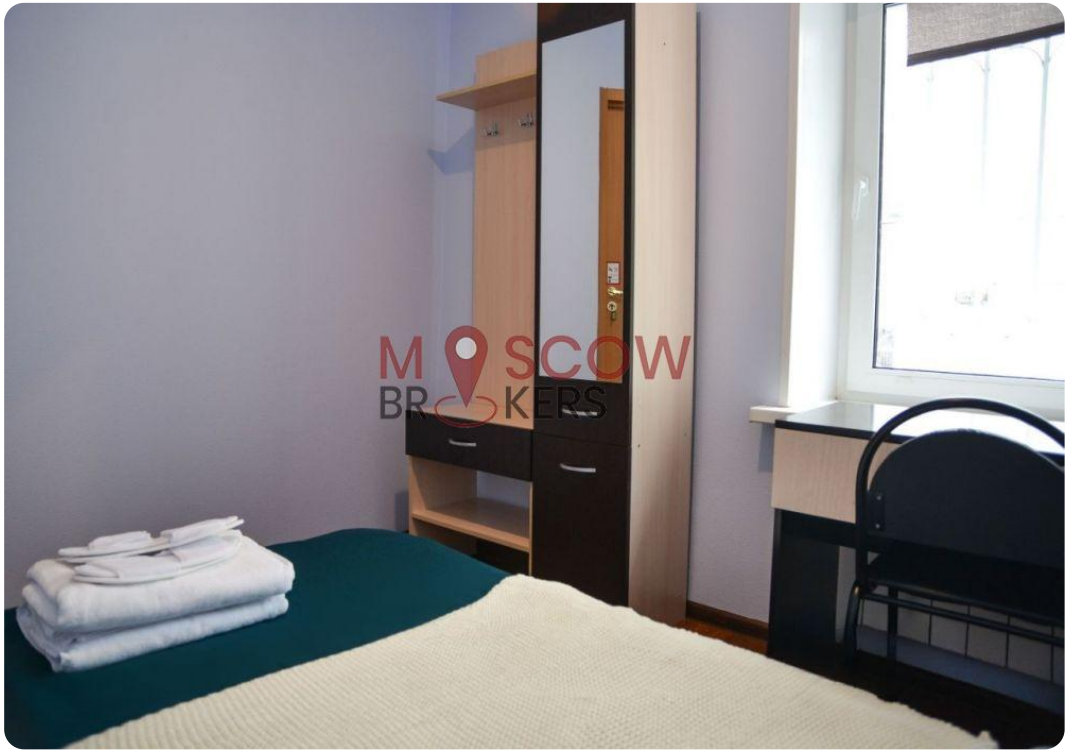


Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

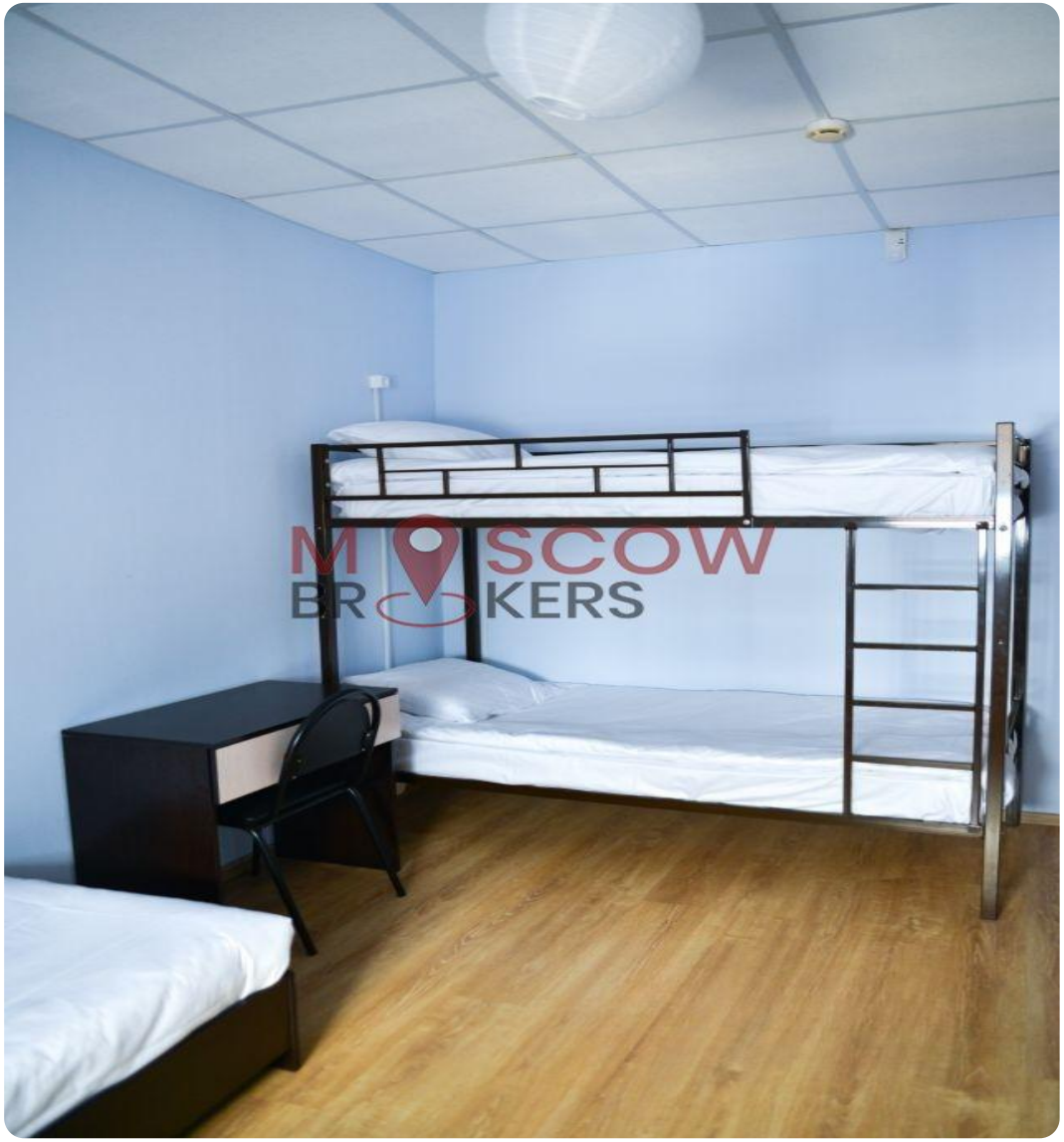
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883