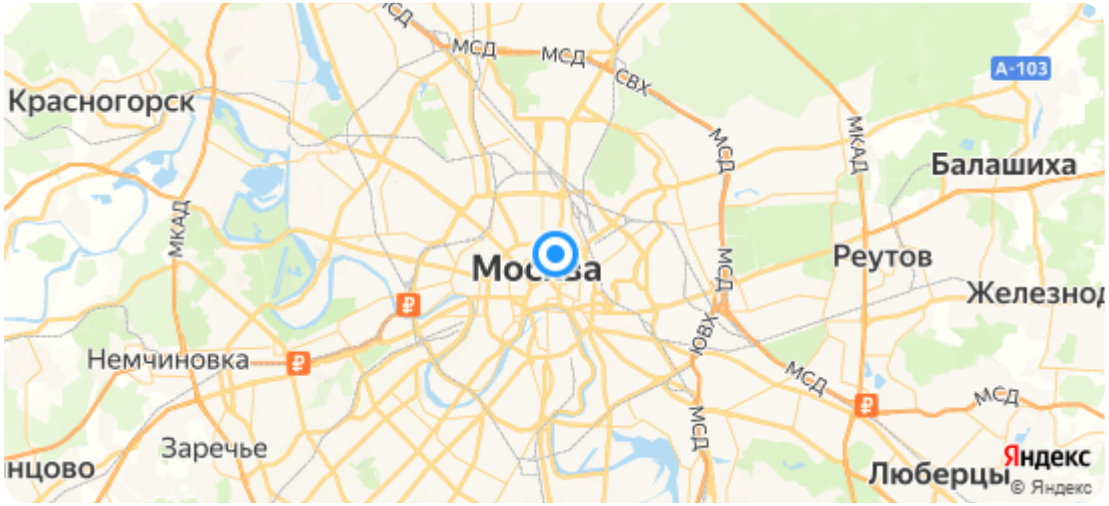
Продажа здания | г Москва, Большой Головин пер, д 22

Параметры объекта:

Площадь	1 168,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Сухаревская (7 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	285 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	244 007 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

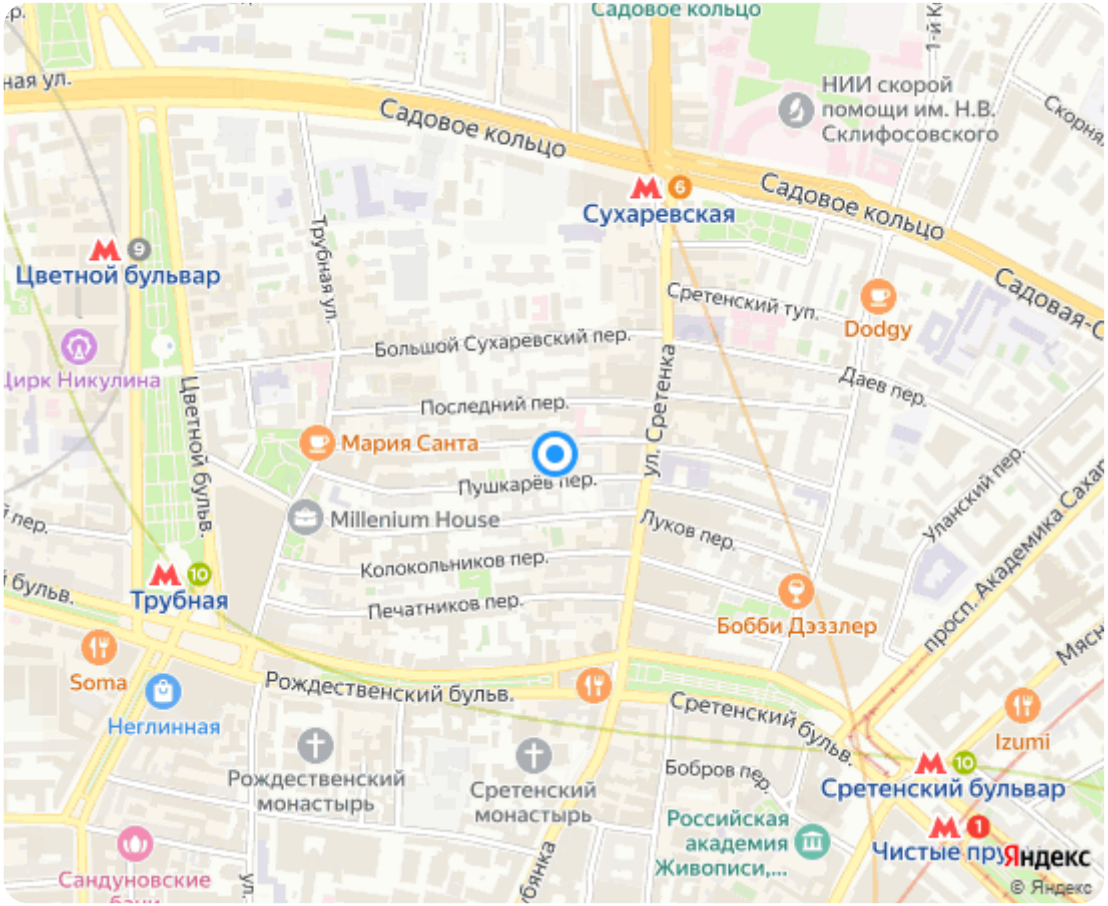
Планировка	Кабинетная
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Описание:

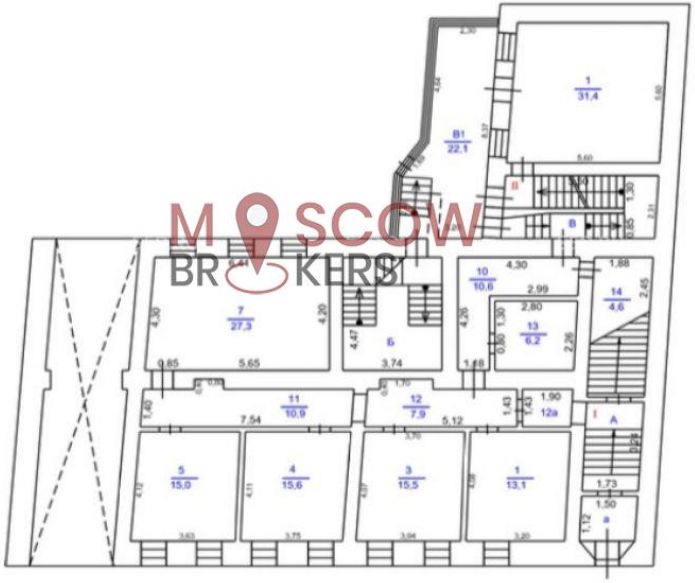
Предлагается уникальная возможность приобрести четырехэтажное здание с земельным участком в самом сердце столицы, в шаговой доступности от станций метро "Сухаревская" и "Трубная". Описание объекта: Расположение: Первая линия дома на Большой Головин переулок. Исторический центр Москвы, развитая инфраструктура. Здание: Общая площадь: 1168 кв.м. Этажность: 4 этажа + цоколь Планировка: Кабинетная, с возможностью перепланировки под открытые пространства. Состояние: Требует ремонта и модернизации инженерных систем. Земельный участок: В процессе оформления, проведено межевание. Потенциал: Апарт-отель: Готовый эскизный проект на 40 номеров с увеличением этажности до 6 этажей. Клиника: Просторные помещения, удобное расположение. Офисный центр: Престижное расположение, возможность создания современного офисного пространства. Преимущества: Расположение: Исторический центр Москвы, высокая проходимость, удобная транспортная доступность. Площадь: Большая площадь позволяет реализовать различные проекты. Земельный участок: Возможность расширения и благоустройства территории. Потенциал: Возможность перепланировки и адаптации под различные виды деятельности. Технические характеристики: Перекрытия: Деревянные. Коммуникации: Электричество, возможность подключения остальных коммуникаций. Высота потолков: 3.2 м. Коммерческие условия: Стоимость: 285 000 000 рублей. Стоимость за м2: 243 944 рубля.



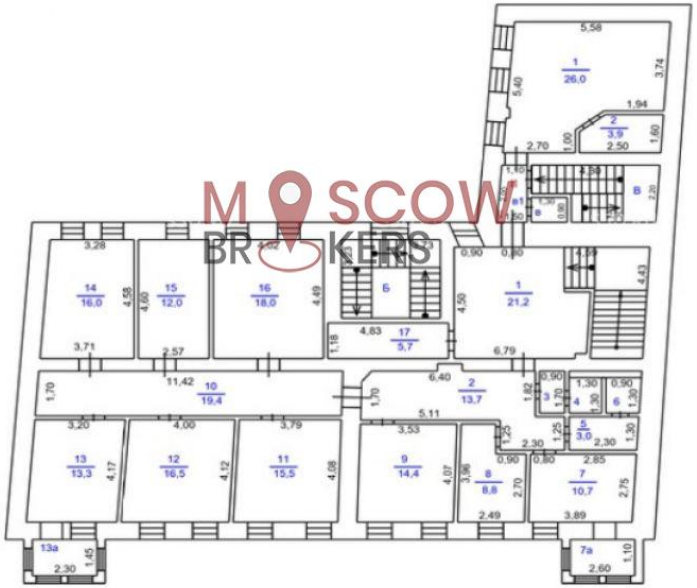
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:

Первый этаж 218,9 кв.м.



Второй этаж 251,9 кв.м.



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

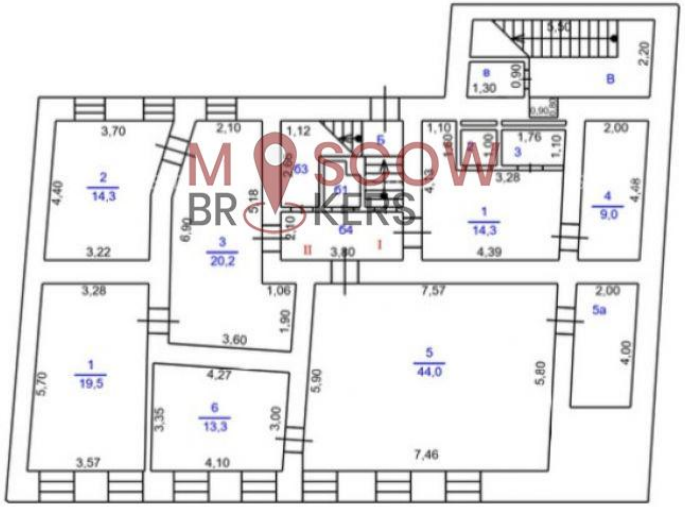
Третий этаж 257,8 кв.м.

Четвертый этаж 266,2 кв.м.

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

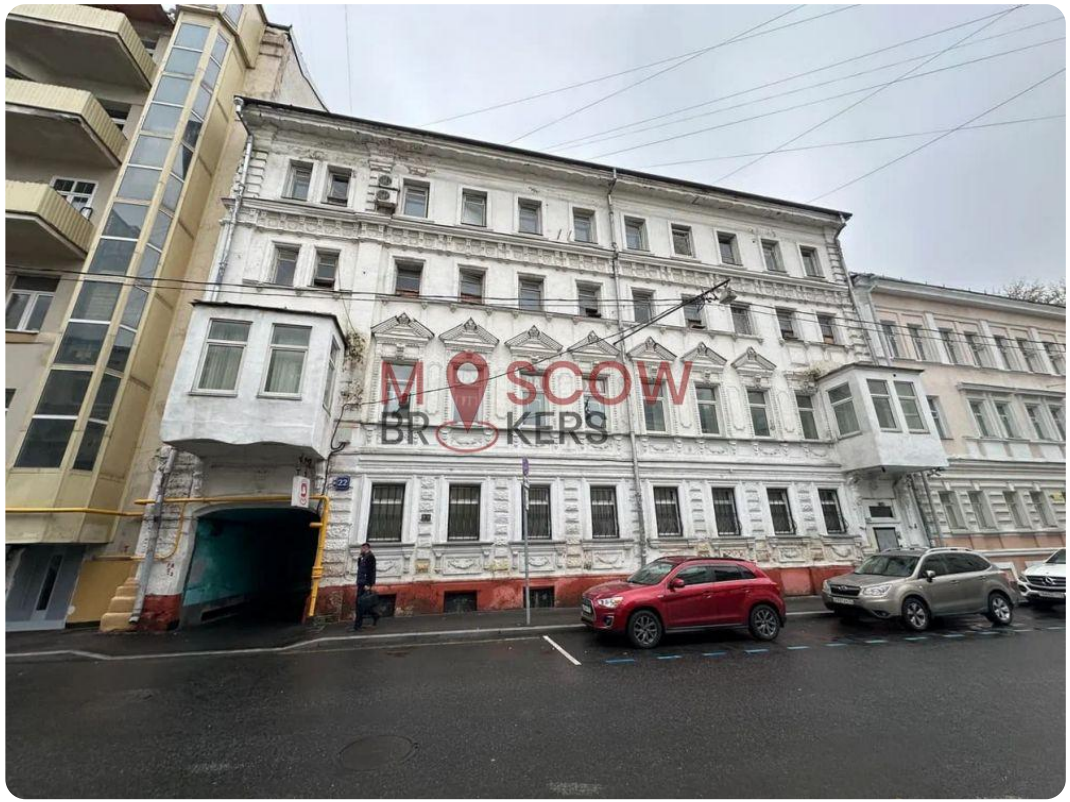
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Цокольный этаж 173,5 кв.м.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883