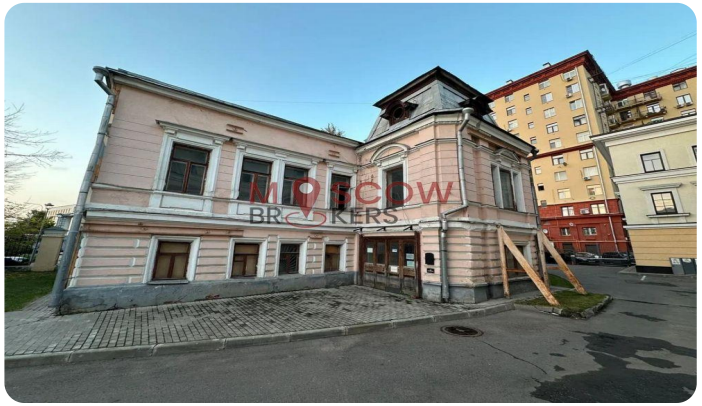
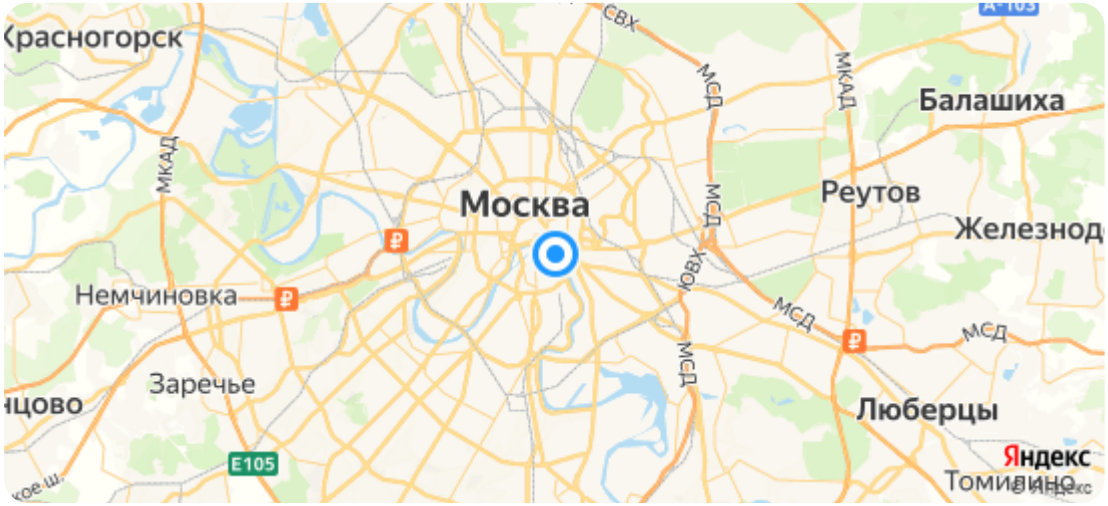
Продажа здания | г Москва, ул Садовническая, д 41 стр 1



Параметры объекта:

Площадь	900,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Новокузнецкая (5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	249 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	276 667 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	60 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

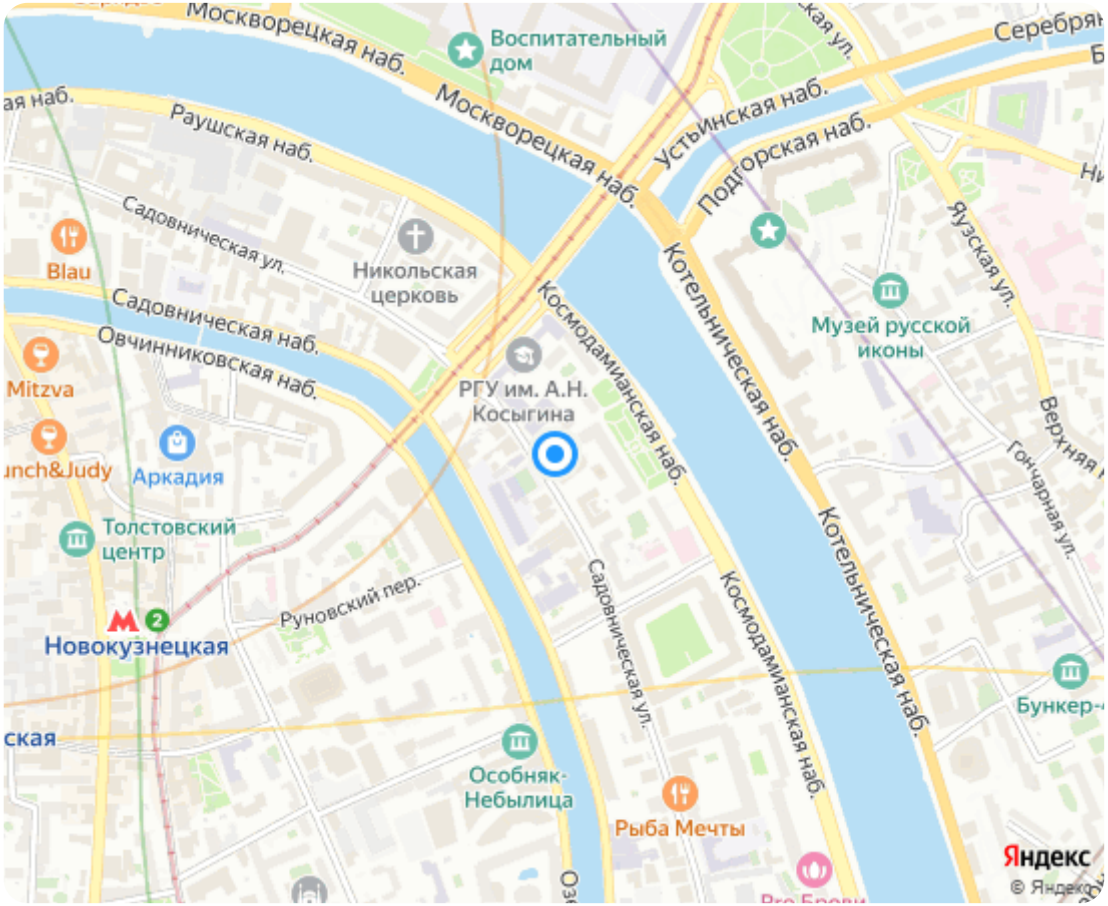
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа здания | г Москва, ул Садовническая, д 41 стр 1

Описание:

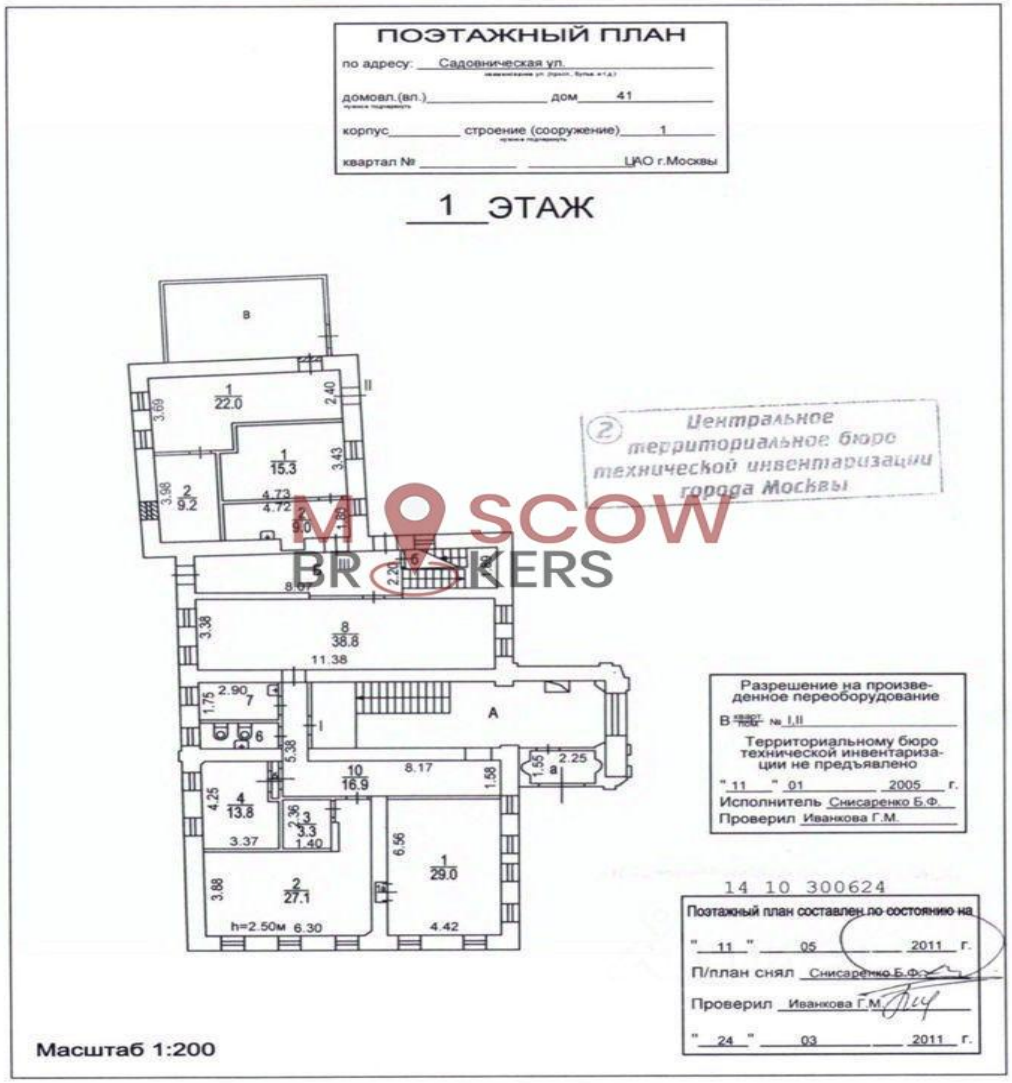
Продается исторический особняк в самом сердце Москвы с возможностью под различные виды деятельности, с собственным земельным участком в престижном районе Замоскворечье. Описание объекта: Расположение: Центр Москвы, развитая инфраструктура, близость к станциям метро Новокузнецкая и Третьяковская. Здание: Особняк XIX века, объект культурного наследия регионального значения. Площадь: Большой земельный участок (9 соток), высокие потолки до 4 метров, много окон. Состояние: 1 этаж и мансарда под черновую отделку, 2 этаж с офисной отделкой. Коммуникации: Все центральные коммуникации, электричество 60 кВт. Возможности: Размещение вывески, установка штендера. Потенциал использования: Креативные пространства: бьюти-коворкинг, офис-коворкинг, мастер-классы, коучинг, йога-студия. Розничная торговля: шоу-рум, интернет-магазин, тату-студии, магазин оборудования для хобби. Услуги: бытовые услуги, интернет-кафе, еда на вынос, анти-кафе, кофейня, чайная, студия дизайна букетов, ремонт бытовой техники, пункт выдачи товаров. Преимущества: Уникальный объект с богатой историей. Престижный район Москвы, высокая проходимость. Возможность адаптации под различные виды деятельности. Большой земельный участок: Дополнительные возможности для развития бизнеса.

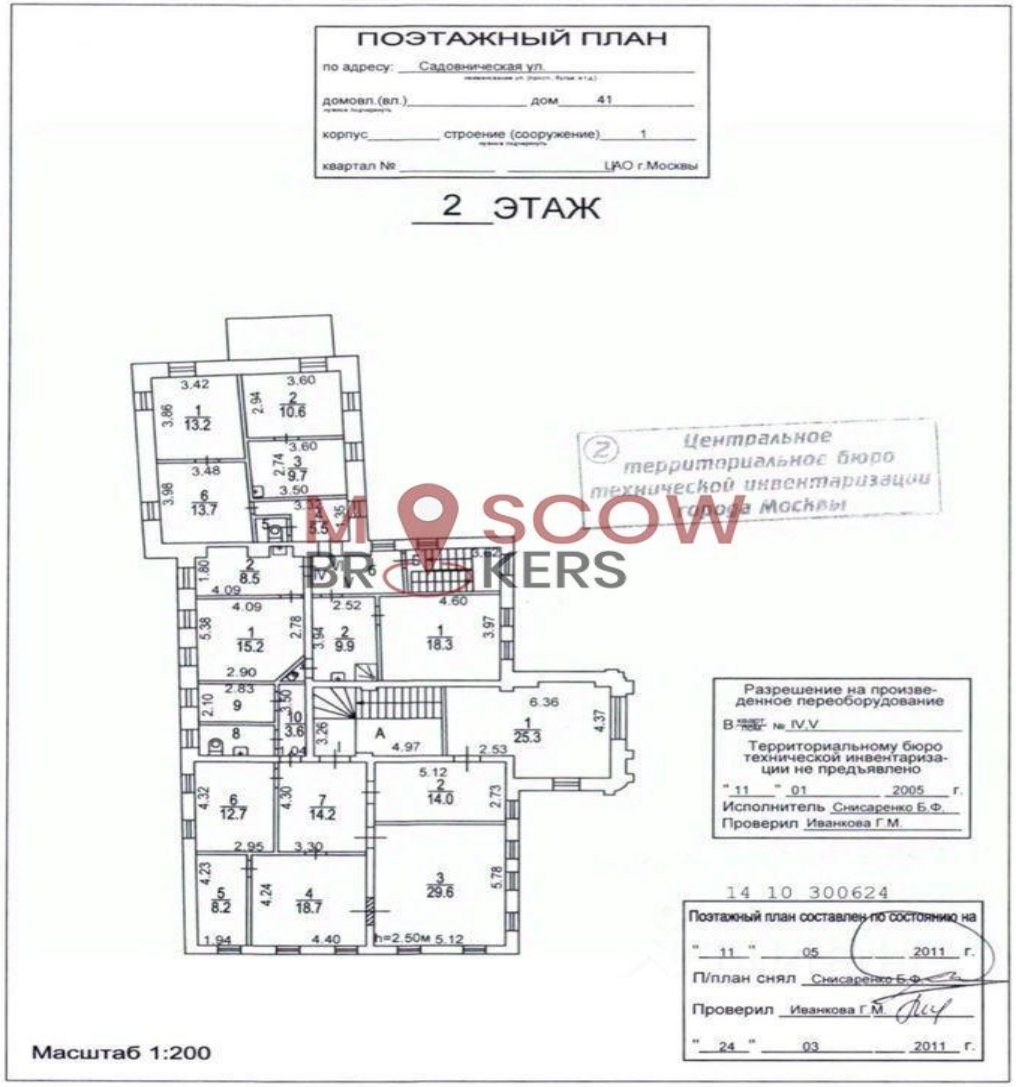


* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

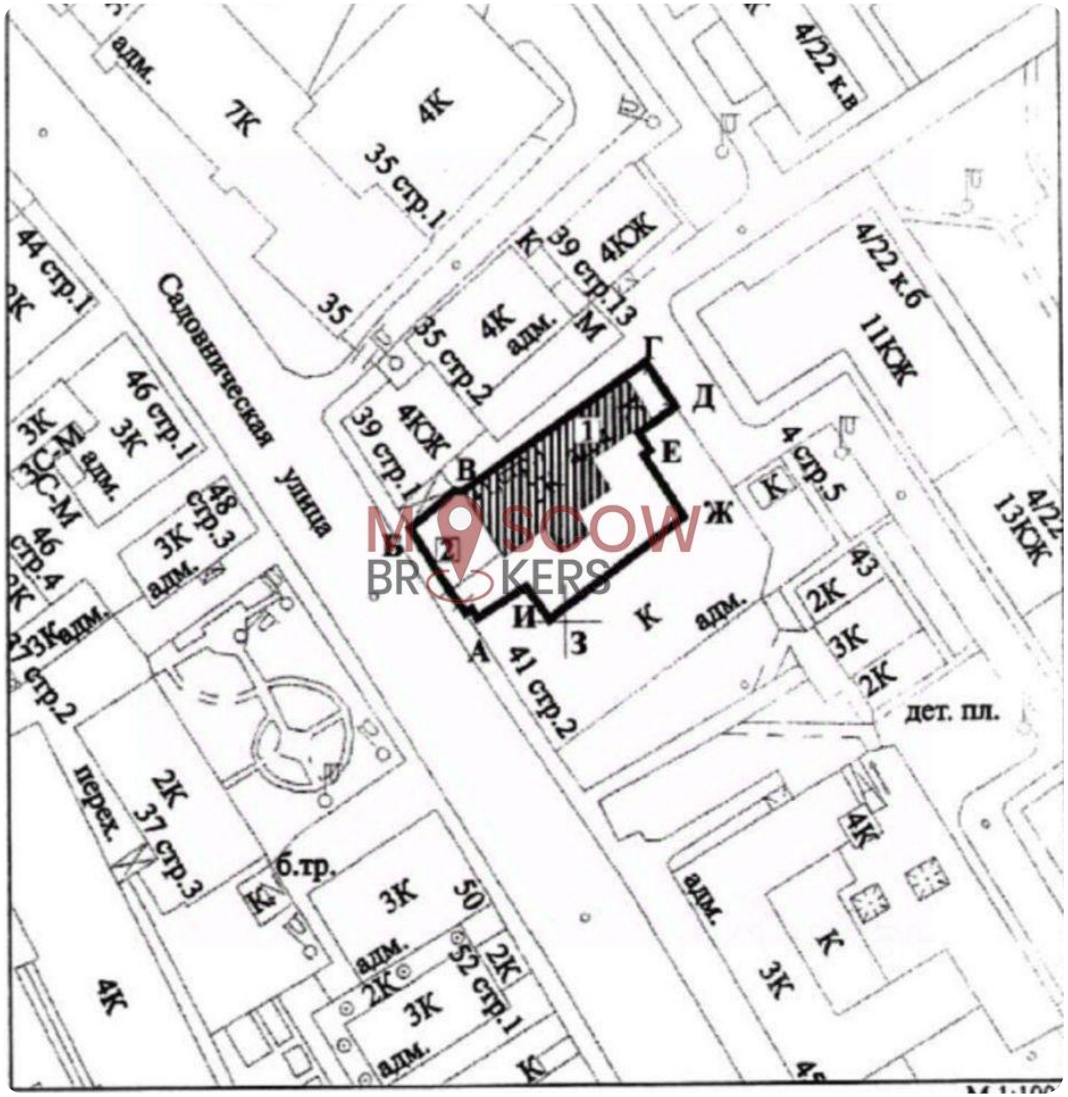
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:





Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883