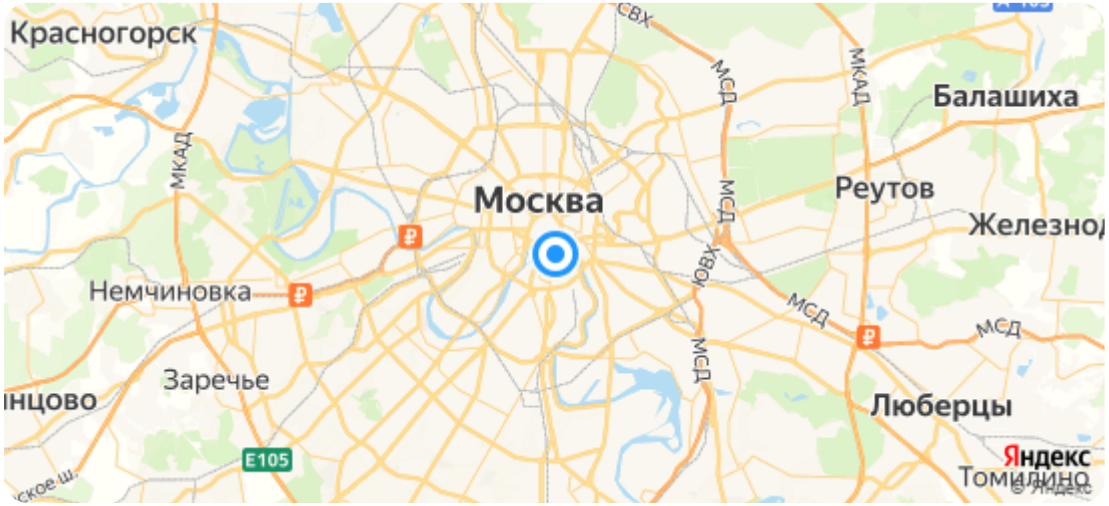
Продажа здания | г Москва, Пятницкий пер, д 2

Параметры объекта:

Площадь	3 884,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Новокузнецкая (3 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	1 500 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	386 200 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	400 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

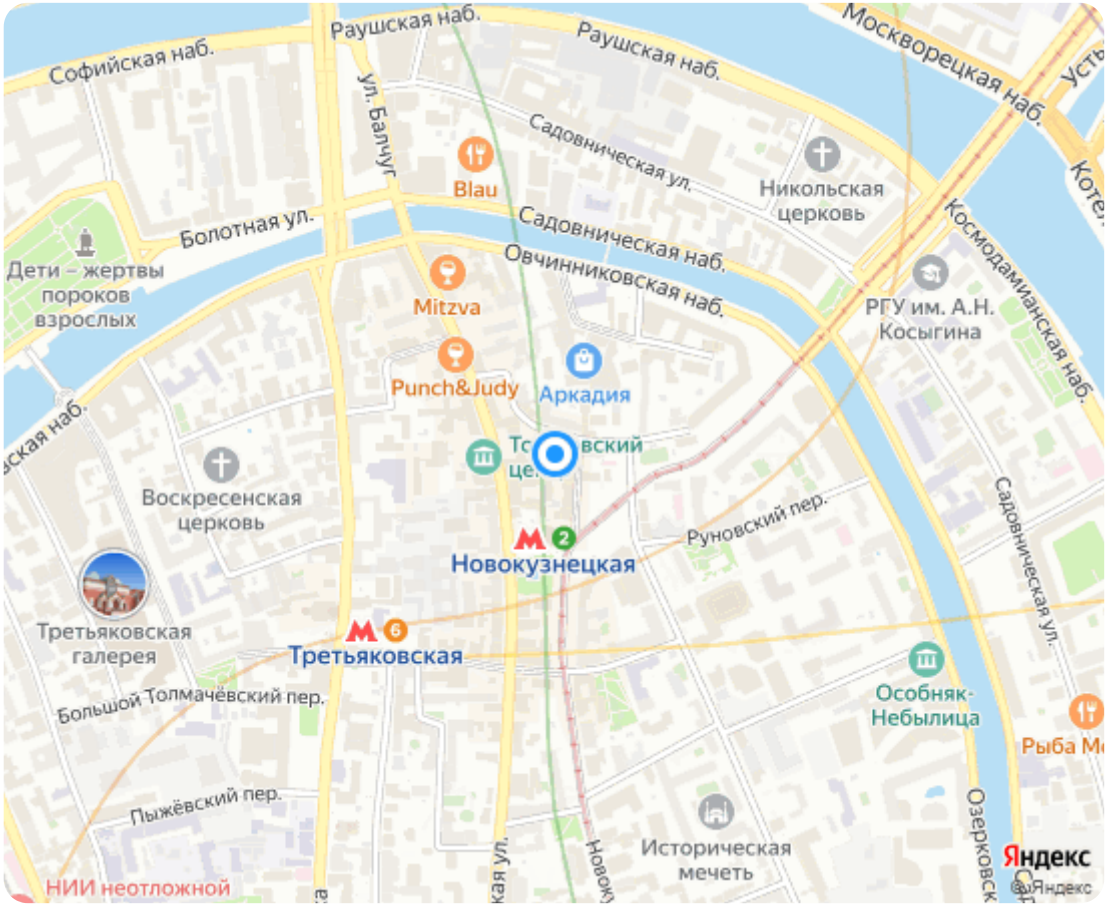
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа здания | г Москва, Пятницкий пер, д 2

Описание:

Предлагается к продаже отдельно стоящее здание торгово-офисного центра "Пятницкий", расположенное в самом сердце Москвы, в шаговой доступности от станции метро "Новокузнецкая". Описание объекта: Расположение: Исторический центр Москвы, в окружении элитной жилой застройки и офисных зданий класса "А". Удобная транспортная доступность, близость к Кремлю и парку Зарядье. Здание: Трехэтажное здание с подвалом, построенное в 2000 году. Сочетает в себе современный дизайн и элементы исторической архитектуры. Технические характеристики: Общая площадь: 3884 кв.м. Электрическая мощность: 400 кВТ (с возможностью увеличения). Газоснабжение: 50 м³/час. Вентиляция и кондиционирование: централизованные системы. Инфраструктура: грузо-пассажирские лифты OTIS, дебаркадер, возможность организации террасы и эксплуатируемой кровли. Планировка: Функциональная планировка с возможностью адаптации под различные виды деятельности. Внешний вид: Арочные окна, возможность размещения вывески на фасаде. Преимущества: Исторический центр Москвы, высокая проходимость. Современное здание с историческими элементами. Развитая инфраструктура, все коммуникации. Возможность использования под различные форматы бизнеса (торговля, офисы, рестораны и т.д.). Долгосрочная аренда земельного участка: Обеспечивает стабильность и долгосрочные перспективы.

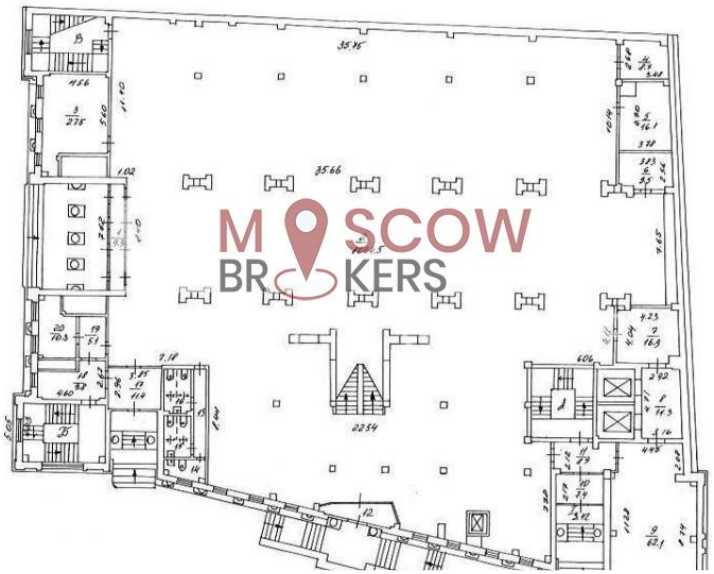


Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

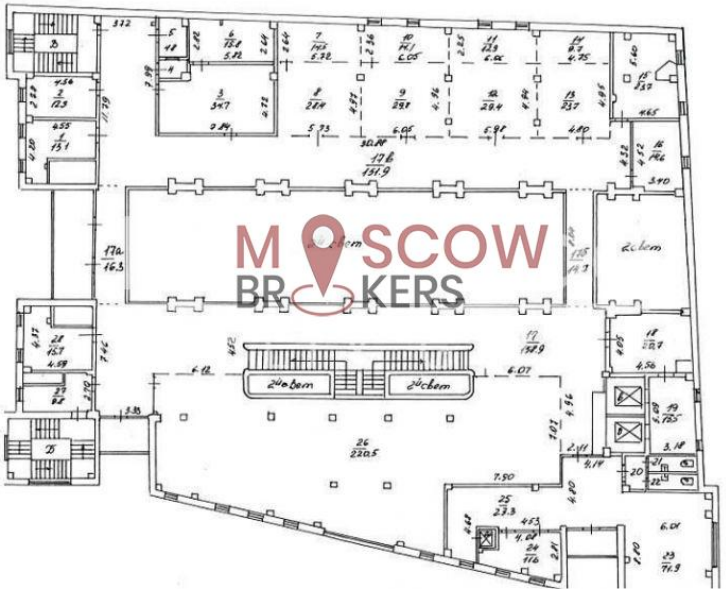
Планировки:

Цоколь

1-й этаж



2-й этаж



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883