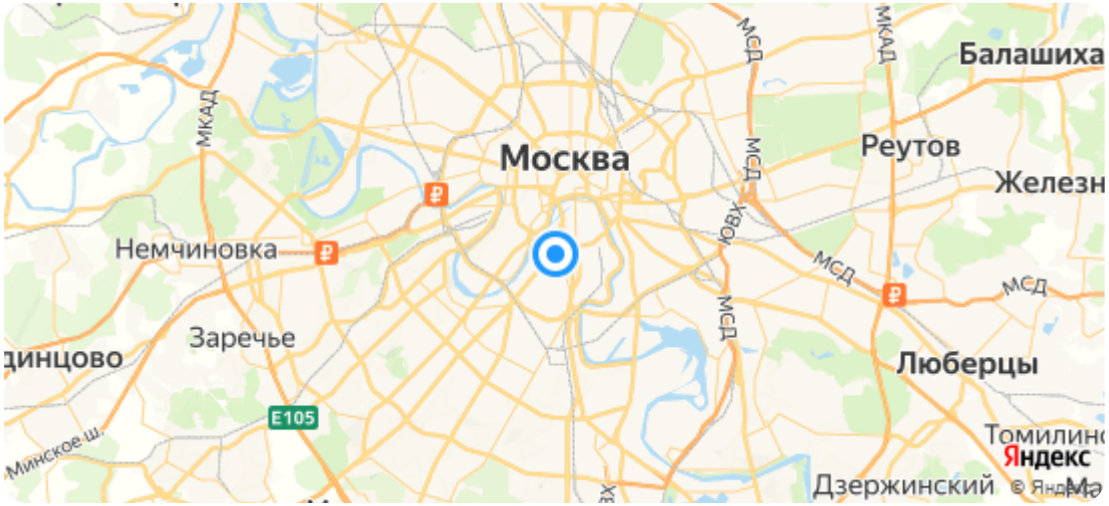
Продажа здания | г Москва, ул Шаболовка, д 2 стр 1

Параметры объекта:

Площадь	1 132,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Административное здание
Метро	Октябрьская (5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	534 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	471 732 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	300 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

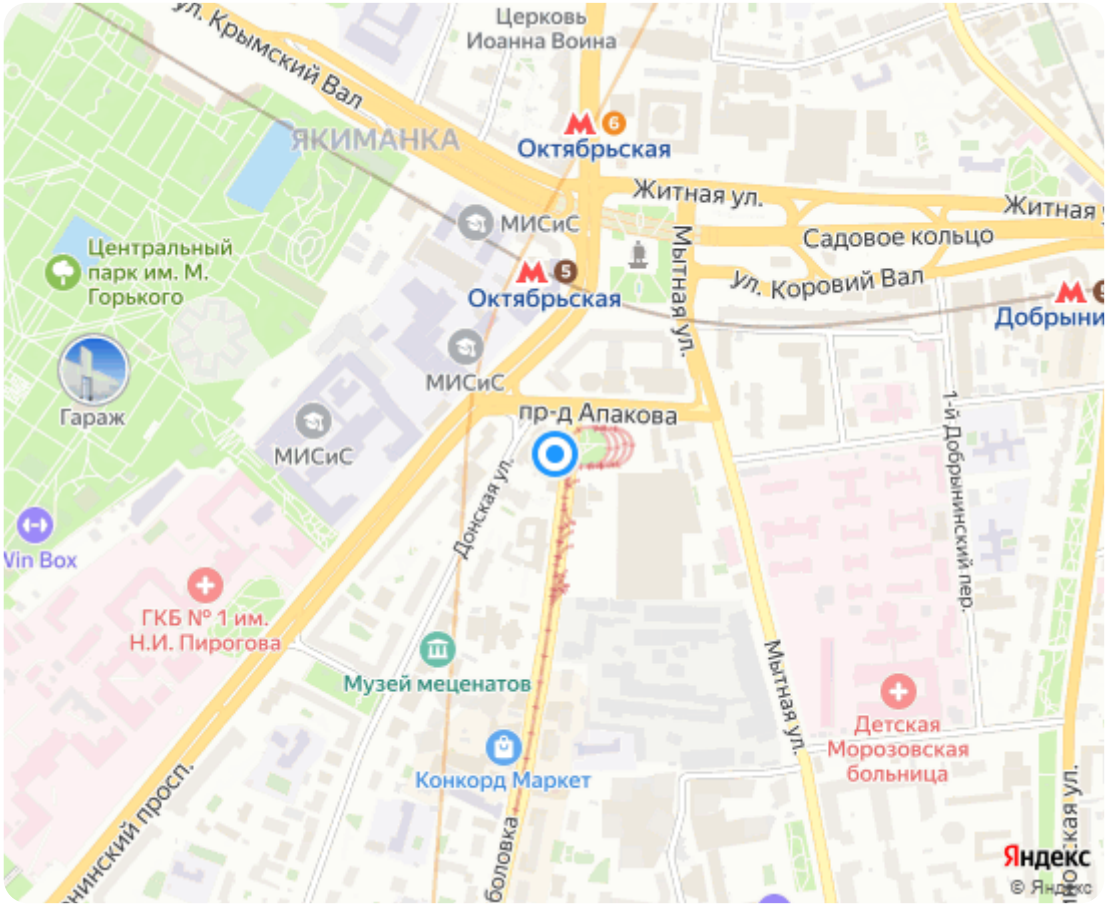
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа здания | г Москва, ул Шаболовка, д 2 стр 1

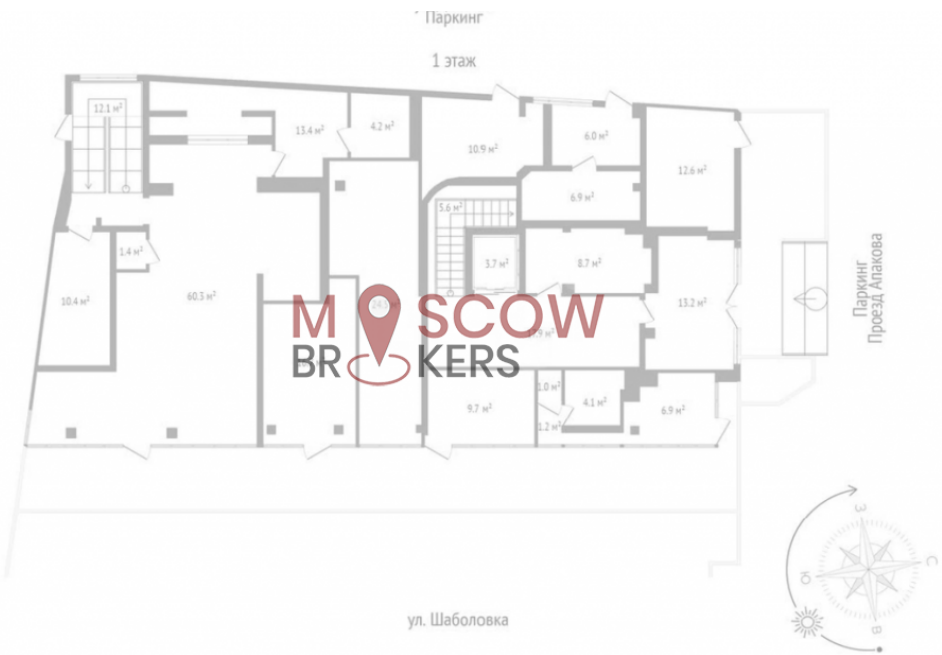
Описание:

Продается пятиэтажное здание в престижном районе Якиманка, в шаговой доступности от станции метро "Октябрьская". Описание объекта: Расположение: Район Шаболовка, ЦАО. Удобный выезд на Ленинский проспект. Здание: Пятиэтажное здание с общей площадью 1132,3 кв.м. и балконами 160 кв.м. Технические характеристики: Высота потолков: 3 метра. Современные инженерные системы: пожарная сигнализация, видеонаблюдение. Парковка: 10 машиномест. Планировка: Универсальная планировка позволяет использовать здание под различные виды деятельности. Состояние: Здание находится в хорошем состоянии и готово к использованию. Коммерческие условия: Арендаторы: На данный момент в здании работают кальянная, букмекерская контора, ресторан и паб. Потенциал: Большие витрины, высокие потолки, значительная электрическая мощность, парковка - все это делает здание привлекательным для различных видов бизнеса. Преимущества: Возможность использования здания под различные форматы бизнеса. Престижный район, удобная транспортная доступность. Развитая инфраструктура, наличие парковки. Возможность увеличения доходности за счет оптимизации арендных ставок или смены арендаторов.

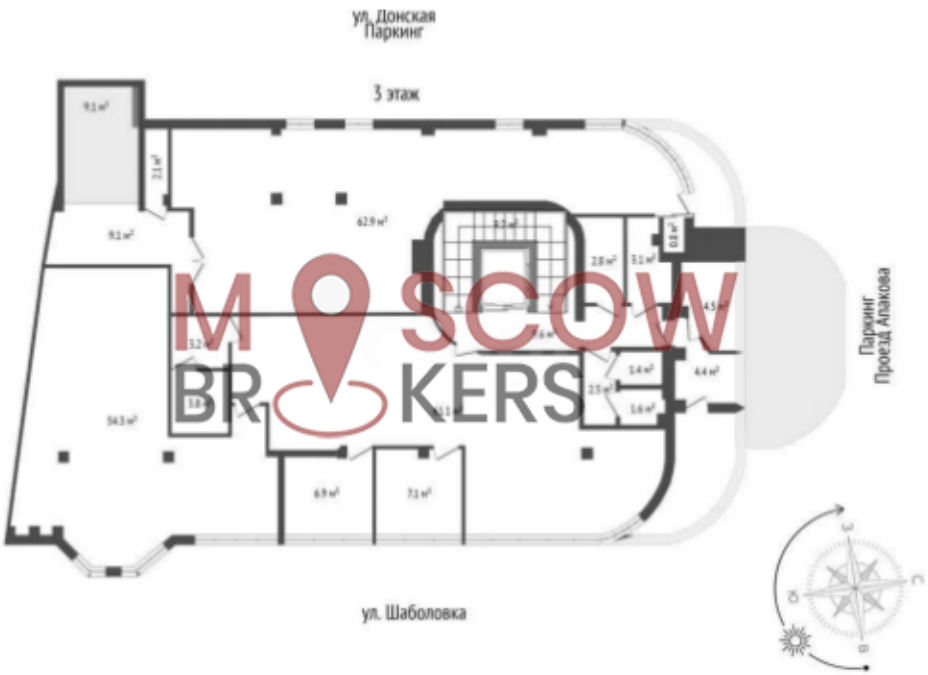


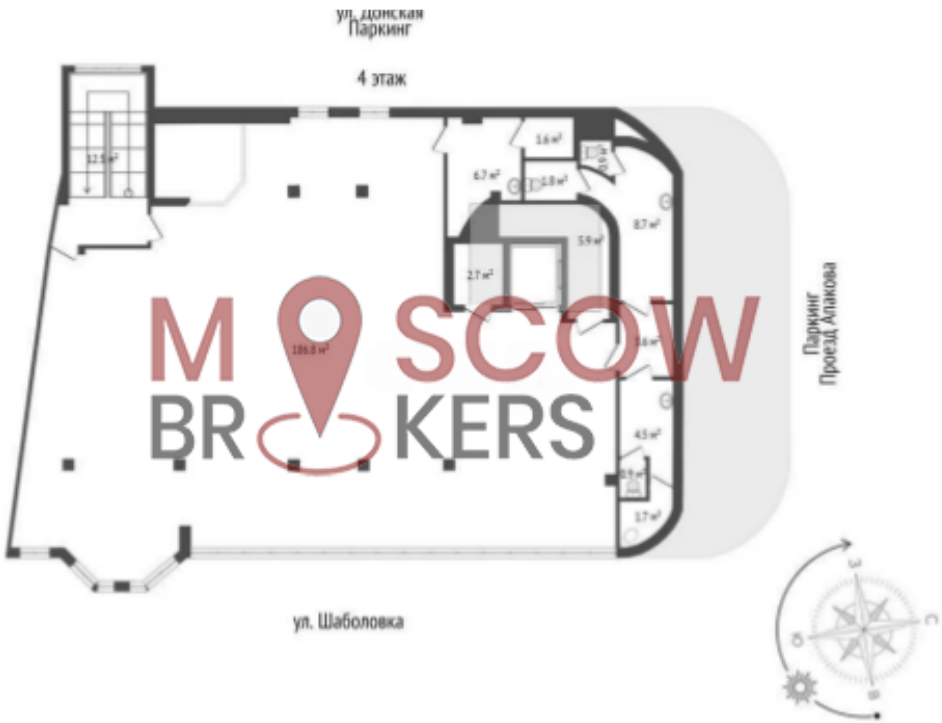
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:

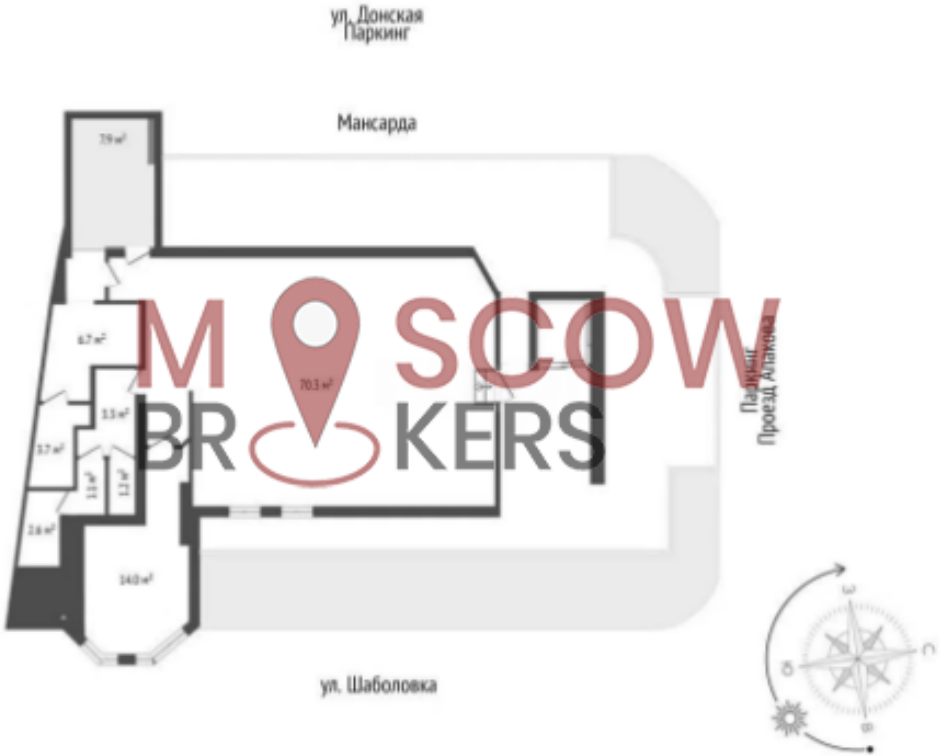


Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



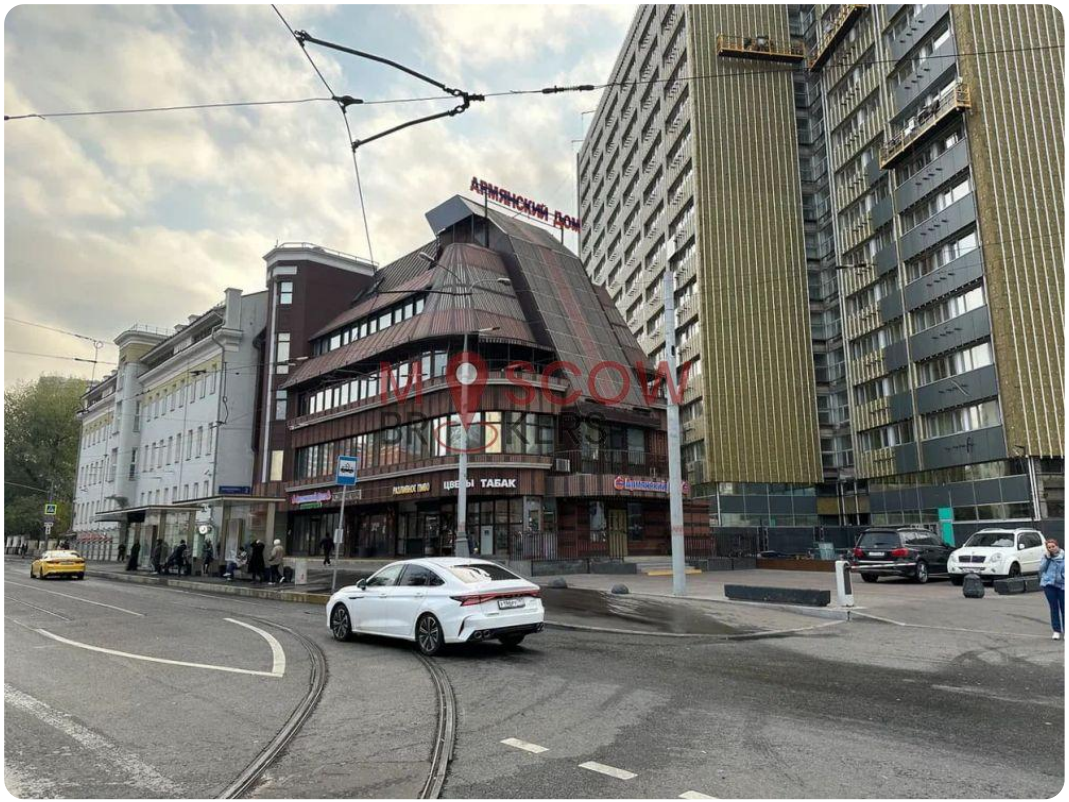


Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

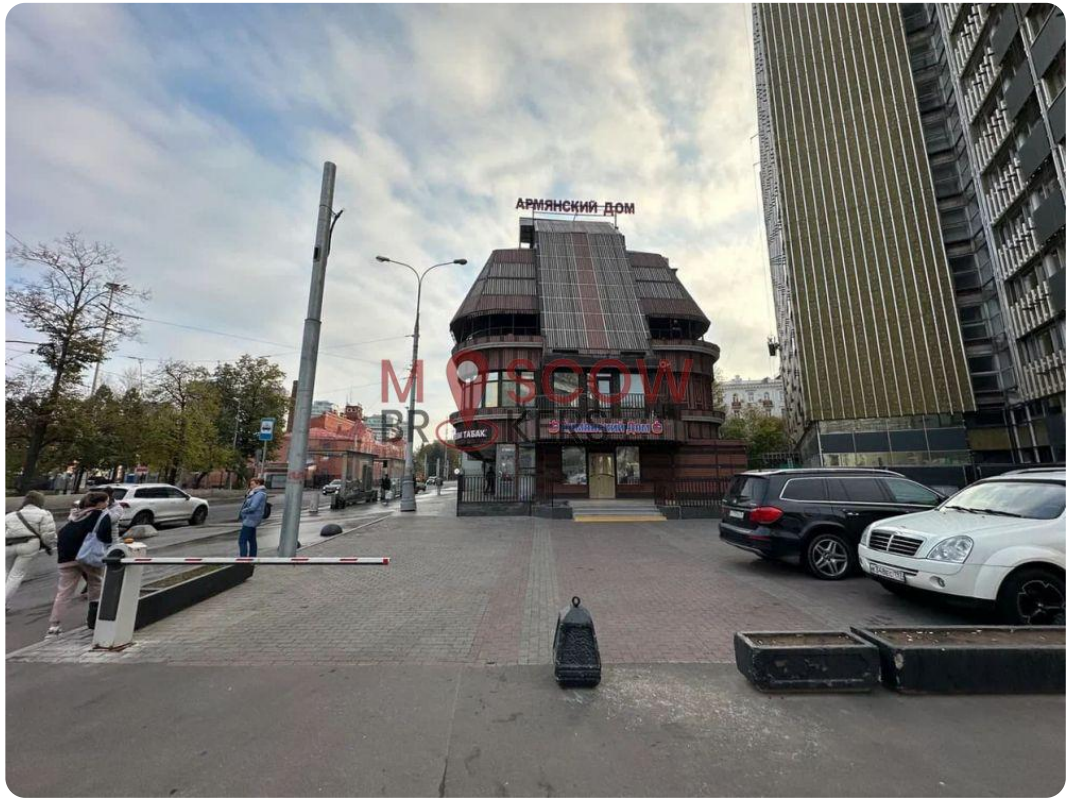


Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

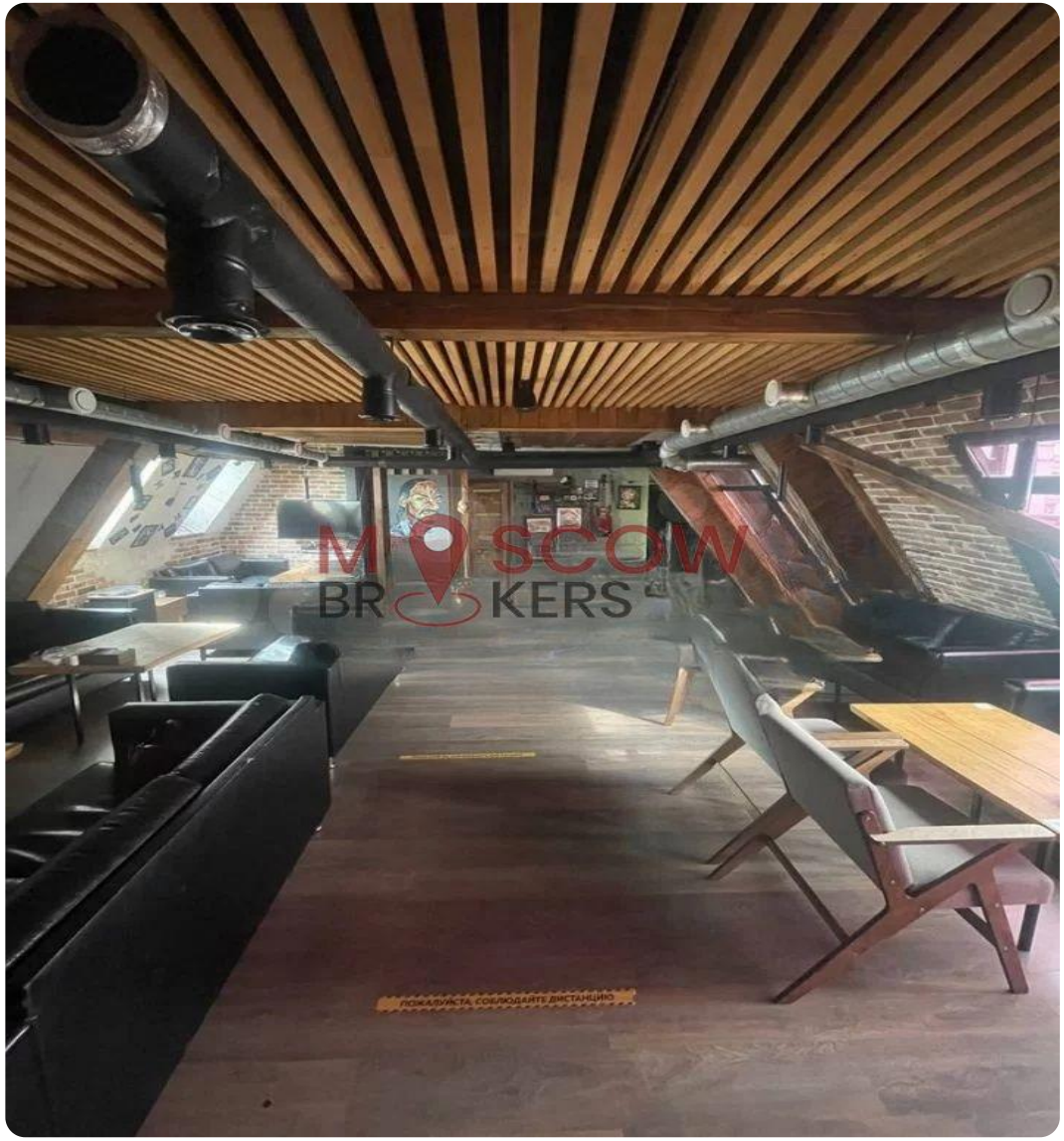
Фотографии:



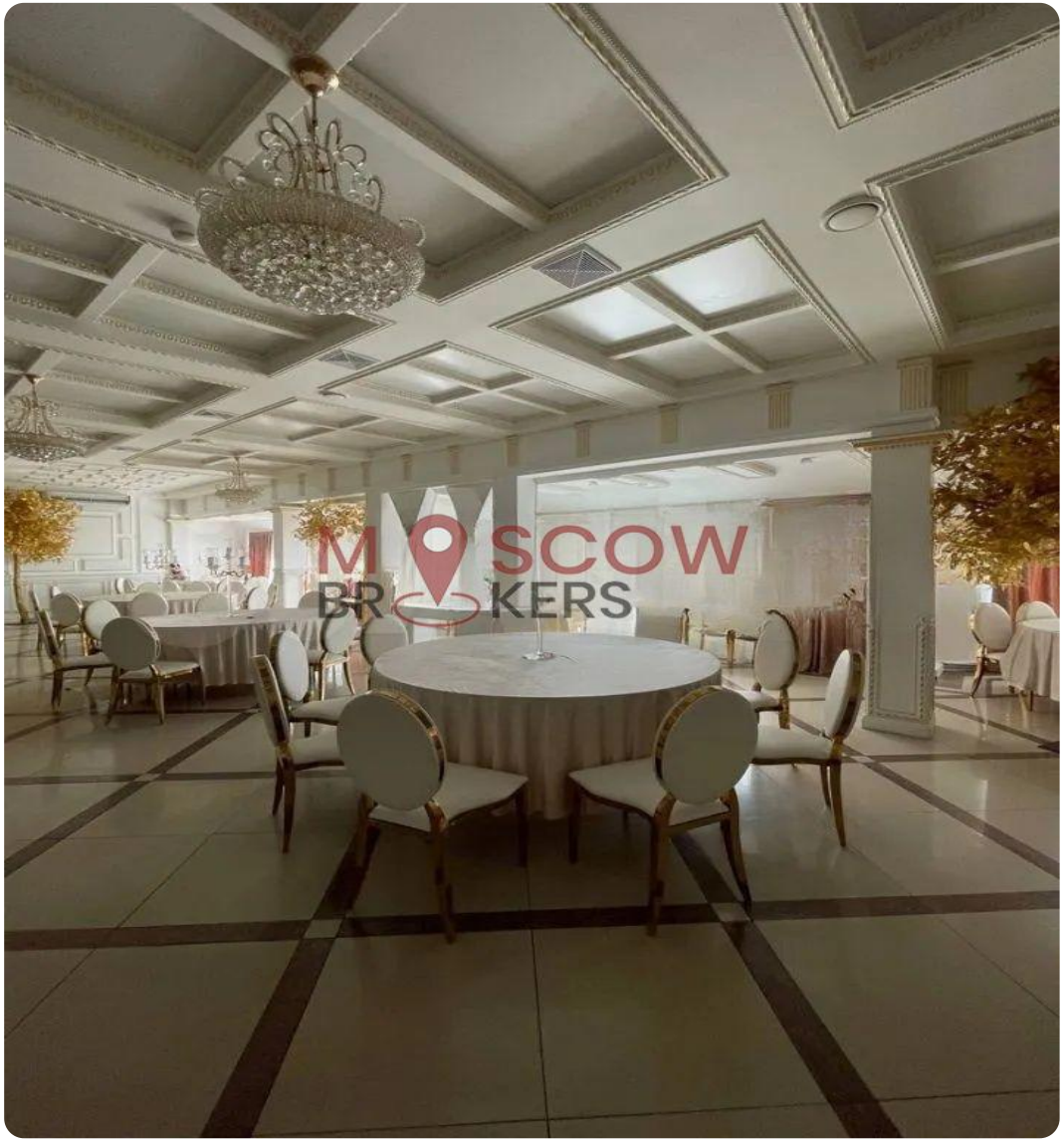
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

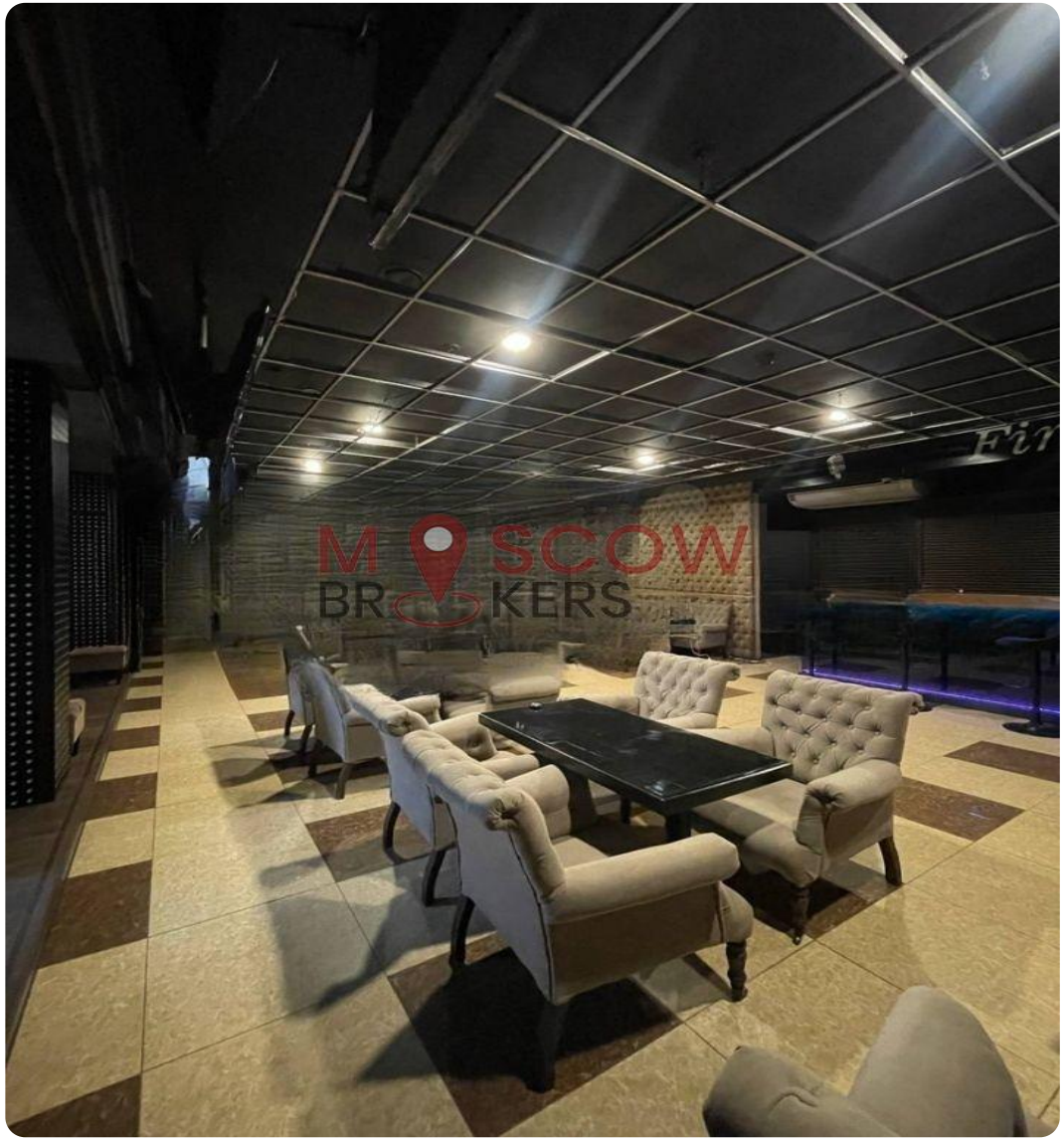


Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883





Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883