Продажа здания | г Москва, Большой Каретный пер, д 20 стр 2

Параметры объекта:

Площадь	405,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Цветной бульвар (5 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	185 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	456 791 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

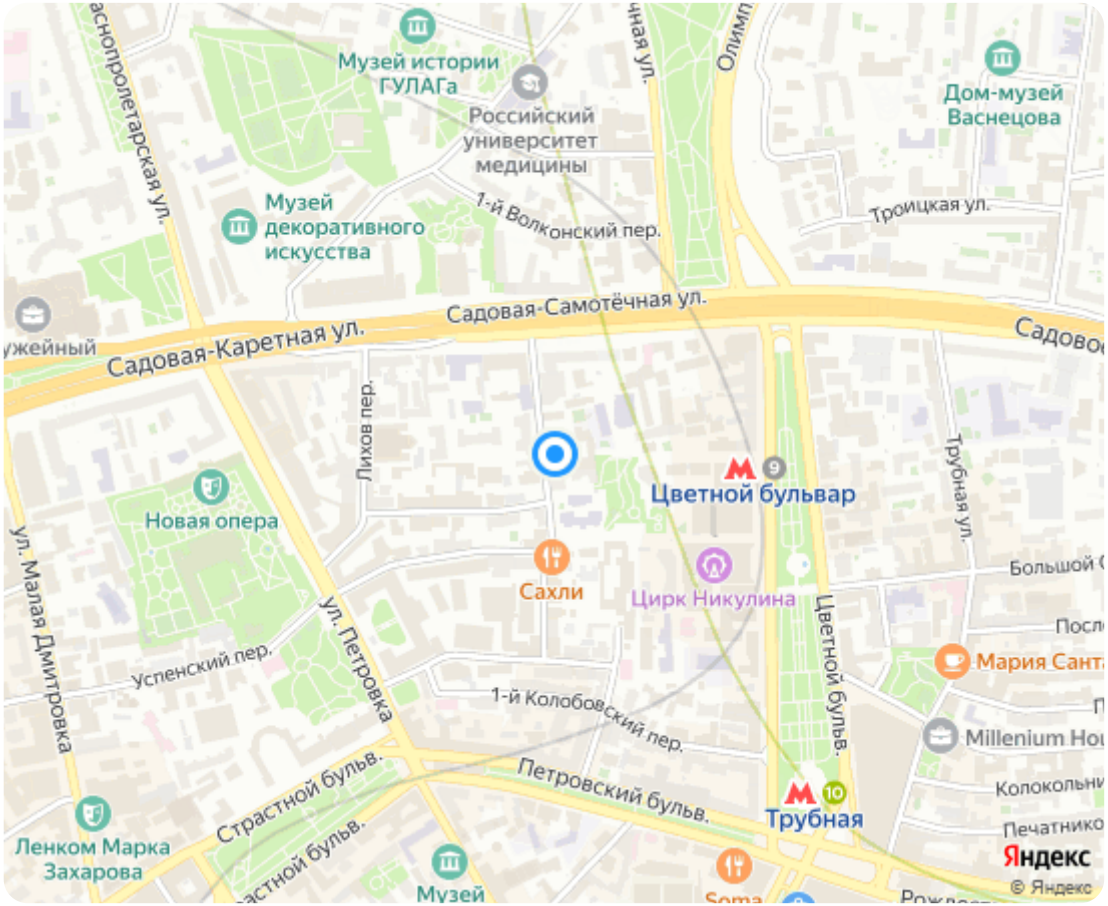
Планировка	Открытая
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

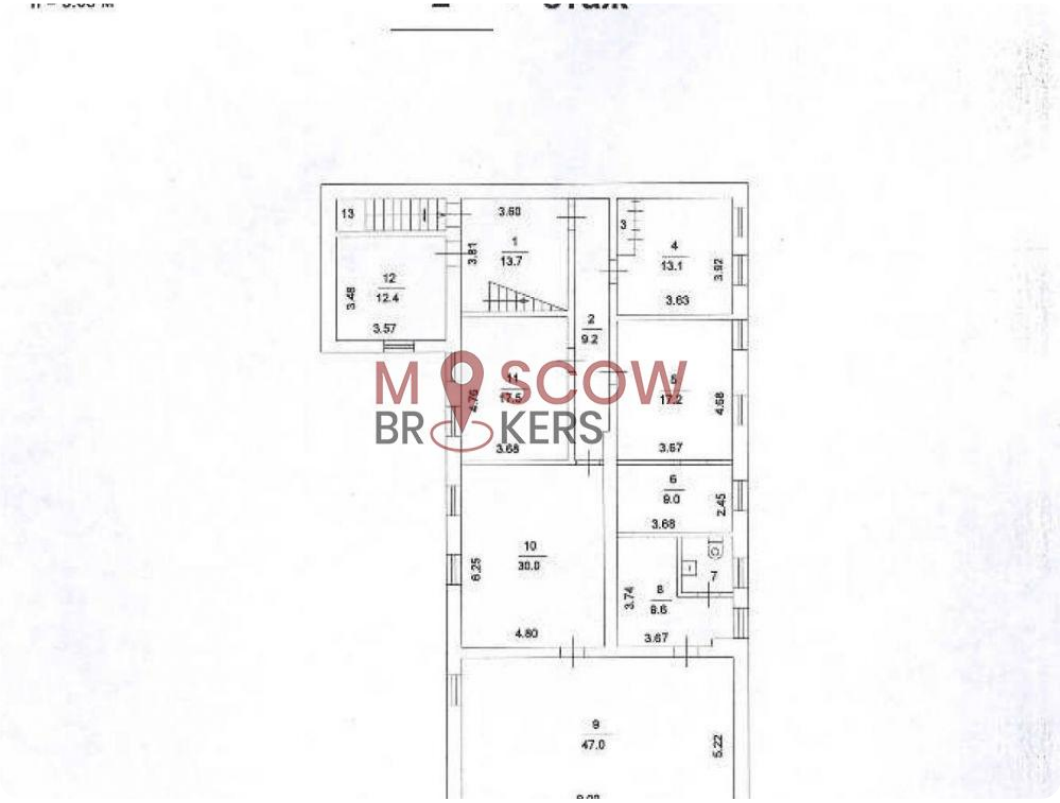
Описание:

Продается эксклюзивный особняк в престижном Тверском районе, на улице Большой Каретный переулок, 20с2. Описание объекта: Расположение: Исторический центр Москвы, в шаговой доступности от станции метро Цветной бульвар. Окружен деловыми и культурными объектами, обладает высоким пешеходным трафиком. Здание: Двухэтажный особняк 1917 года постройки, общей площадью 405,3 кв.м. Качественный ремонт, высокие потолки (3 метра), два отдельных входа, кабинетная планировка. Инфраструктура: Собственная огороженная территория с парковкой на 4 машиноместа. Земельный участок: Земельный участок площадью 360 кв.м. в бессрочной аренде с широким спектром разрешенного использования. Коммерческие условия: Стоимость: 185 000 000 рублей. Стоимость за кв.м.: 456 452 рубля. Доходность: Действующий договор аренды с банком "Вайлдберриз" приносит среднемесячную арендную плату 980 000 рублей. Преимущества: Центр Москвы, высокий пешеходный трафик. Высокая доходность от действующего арендного договора. Возможность увеличения арендной ставки после окончания текущего договора. Широкий спектр возможных вариантов использования.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:

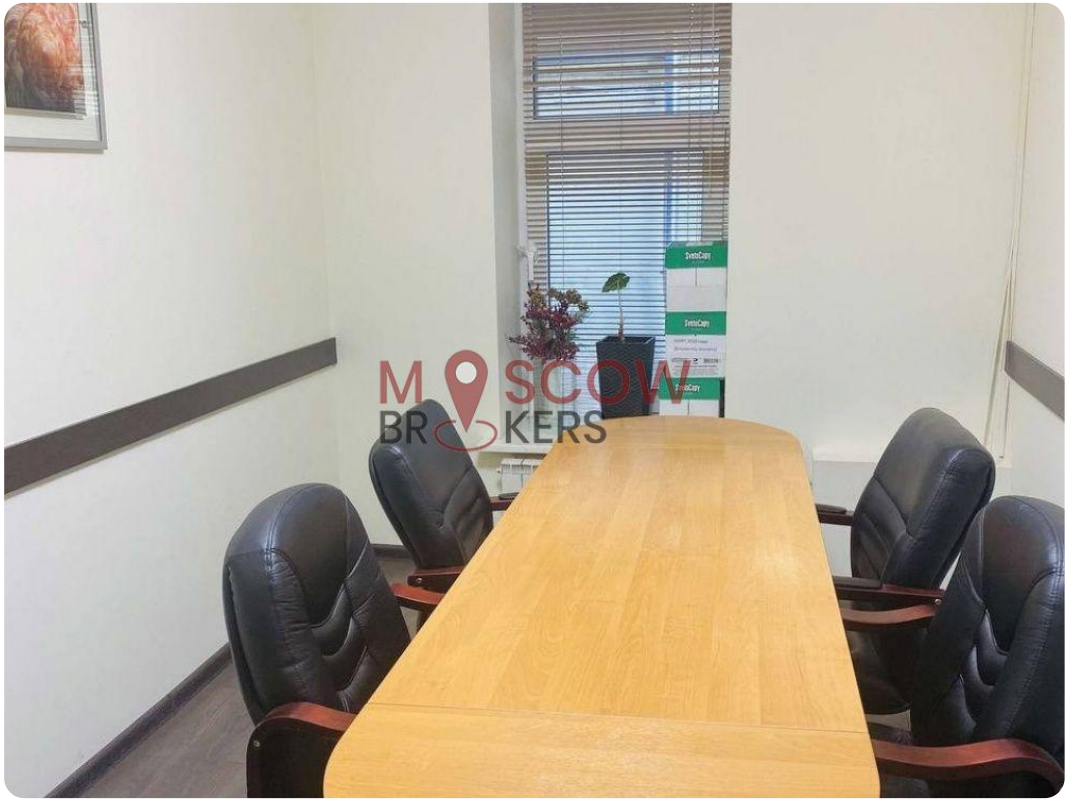


Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

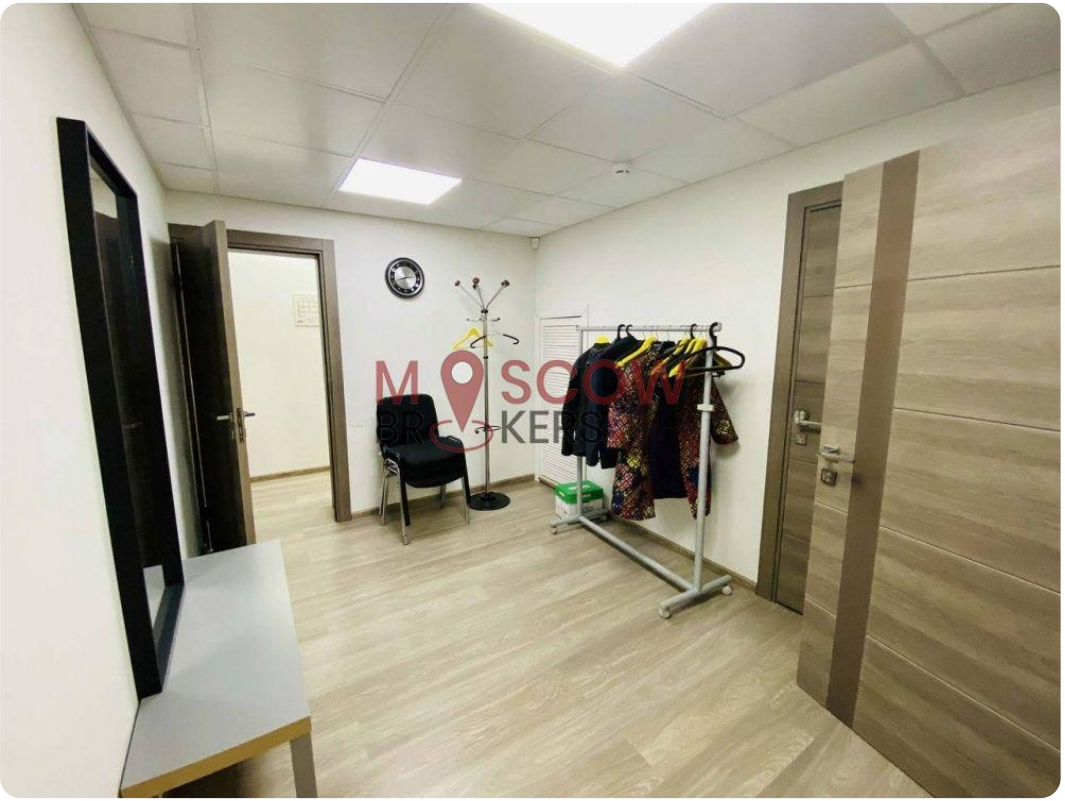
Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883