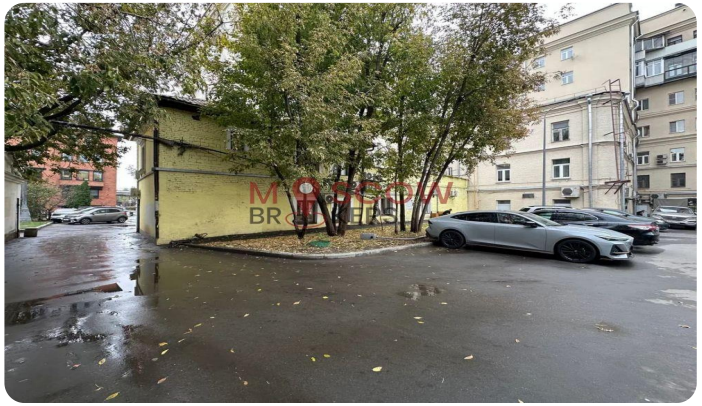
Продажа здания | г Москва, Цветной б-р, д 25 стр 11



Параметры объекта:

Площадь	140,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Цветной бульвар (5 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	125 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	892 858 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Электричество	1
Электроснабжение	25 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

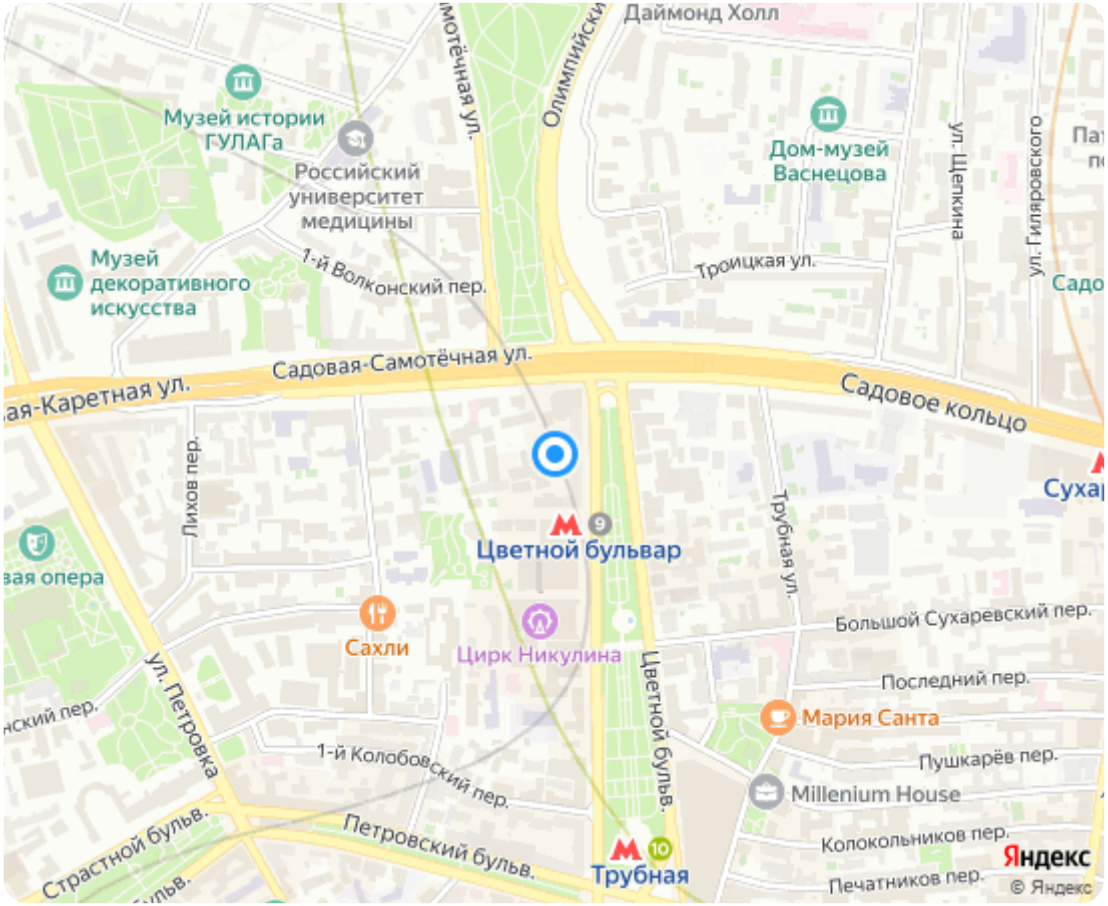
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа здания | г Москва, Цветной б-р, д 25 стр 11

Описание:

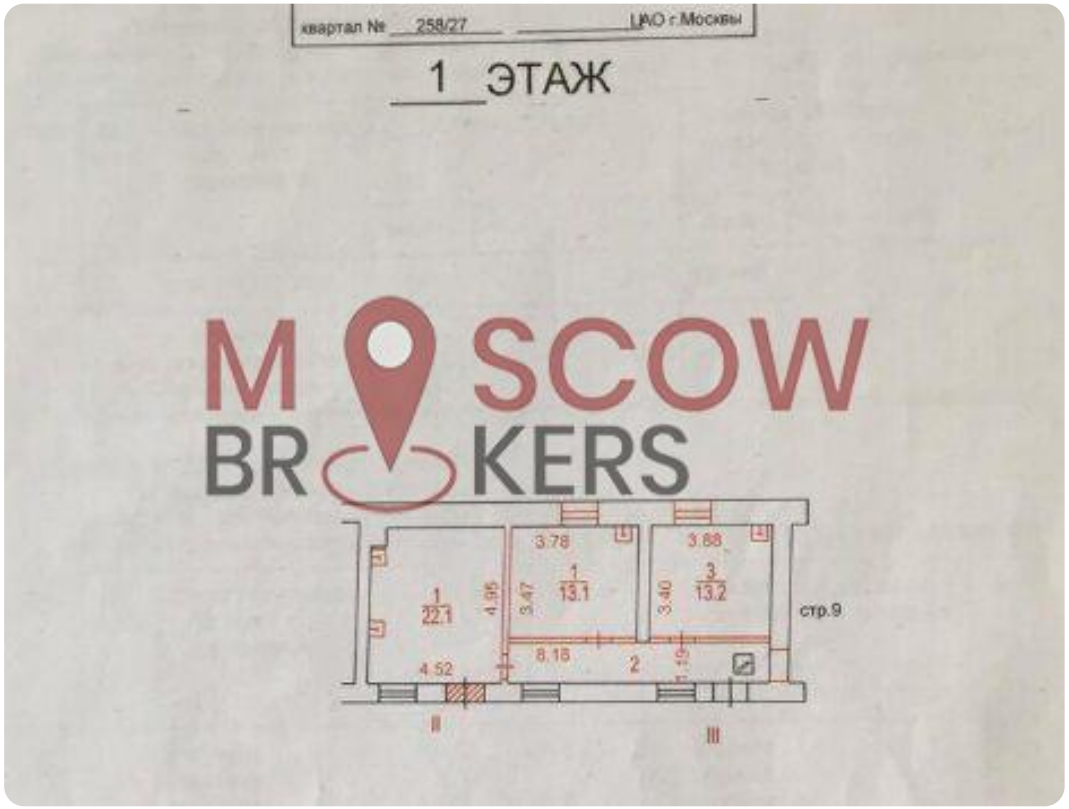
Предлагается уникальная возможность приобрести готовый арендный бизнес с высоким потенциалом доходности в историческом центре Москвы. Описание объекта: Расположение: Престижный район Москвы, в шаговой доступности от станции метро Цветной бульвар. Здание: Отдельно стоящее здание с собственной парковкой. Выполнен качественный ремонт, установлены современные инженерные системы. Характеристики: Общая площадь: 140 м² Этажность: 1 этаж Высота потолков: 3 м Планировка: Смешанная, подходит для медицинского центра. Состояние: Отличный ремонт, готово к эксплуатации. Коммуникации: Электричество, вентиляция, кондиционирование, системы безопасности. Коммерческие условия: Доходность: 6% годовых. Окупаемость: До 17,36 лет. Арендаторы: Действующий договор аренды с медицинским центром до 2026 года. Налогообложение: Упрощенная система налогообложения (УСН). Продажа: По договору купли-продажи (ДКП). Преимущества: Стабильный доход: Готовый арендный бизнес с долгосрочным договором. Престижное расположение: Центр Москвы, высокая проходимость. Современные коммуникации: Все необходимые коммуникации для комфортной работы. Потенциал роста: Возможность увеличения арендной ставки после окончания действующего договора. Удобная транспортная доступность: В шаговой доступности от метро. Стоимость: 125 000 000 рублей.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:

Центральное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883