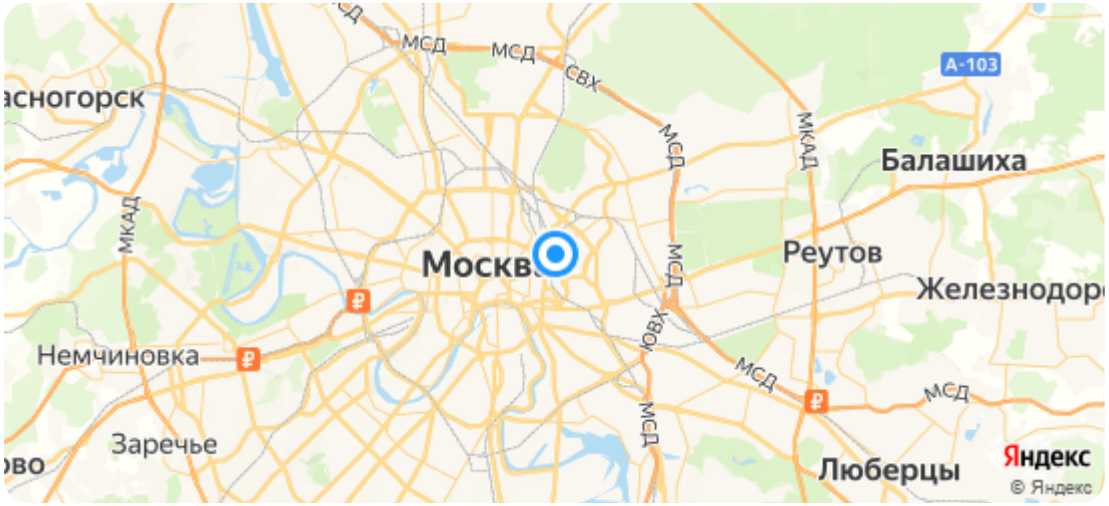
Продажа здания | г Москва, ул Старая Басманная, д 23/9 стр 2

Параметры объекта:

Площадь	610,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Комсомольская (12 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	189 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	309 837 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

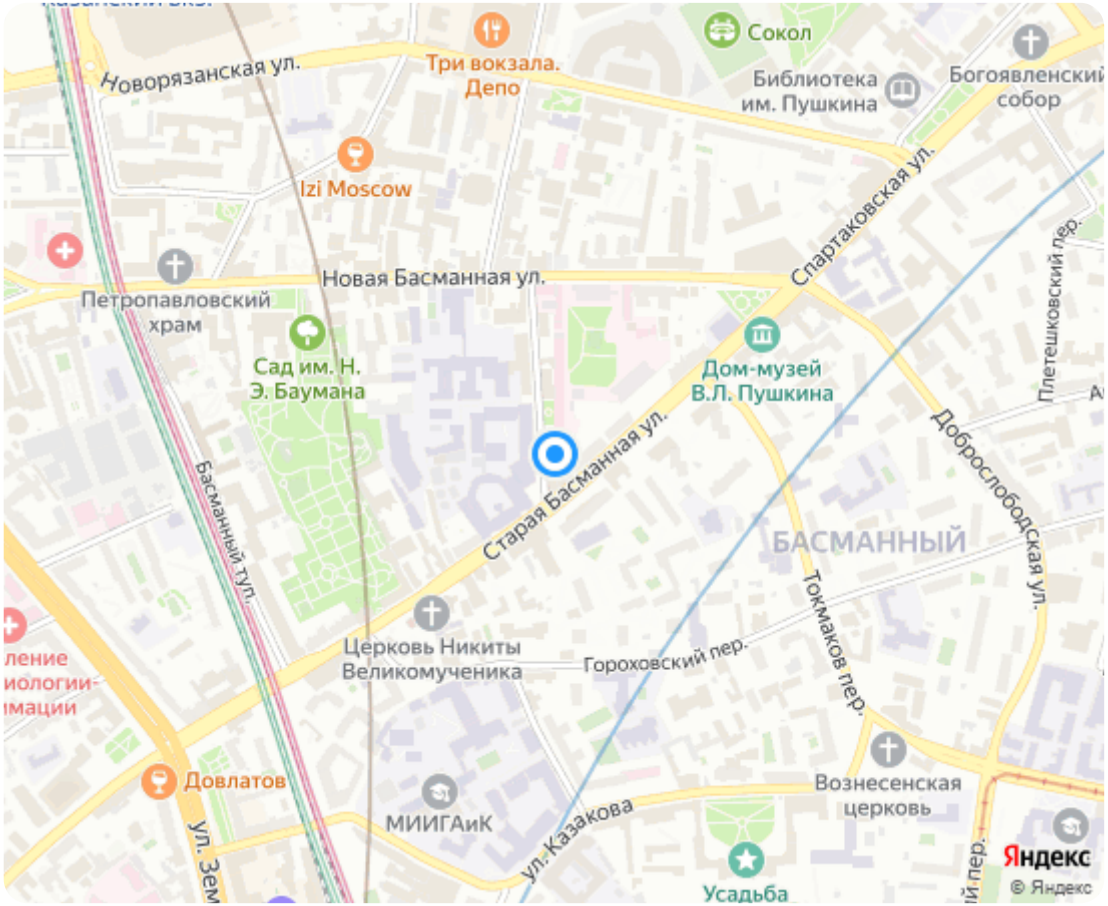
Планировка	Открытая
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Описание:

Продается аутентичный флигель Усадьбы Муравьева-Апостола, расположенный в историческом центре Москвы, в Басманном районе. Описание объекта: Престижный Басманный район, в пешей доступности от станций метро Комсомольская, Красные ворота, Курская. Здание является частью архитектурного комплекса XVIII века, проект которого создан выдающимся архитектором Матвеем Казаковым. Характеристики: Подвал, 1 и 2 этажа. Высокие потолки (3,15 м). Старинные широкие окна. Центральные коммуникации (водоснабжение, отопление, электричество). Огороженная территория и парковка на 8 машиномест. Земельный участок 1053 кв.м. Частичная отделка, возможность адаптации под различные нужды. Потенциал: Идеально подходит для размещения бутик-отеля, ресторана, галереи, представительства компании или консульства. Коммерческие условия: Стоимость: 189 000 000 рублей. Форма сделки: Договор купли-продажи. Преимущества: Возможность владеть частью архитектурного наследия России. Центр Москвы, развитая инфраструктура. Сочетание исторического шарма и современных удобств. Возможность реализации различных проектов. Стабильный рост стоимости недвижимости в историческом центре.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883