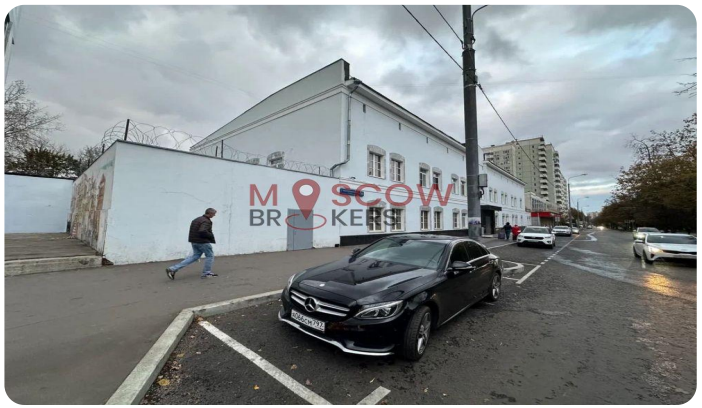
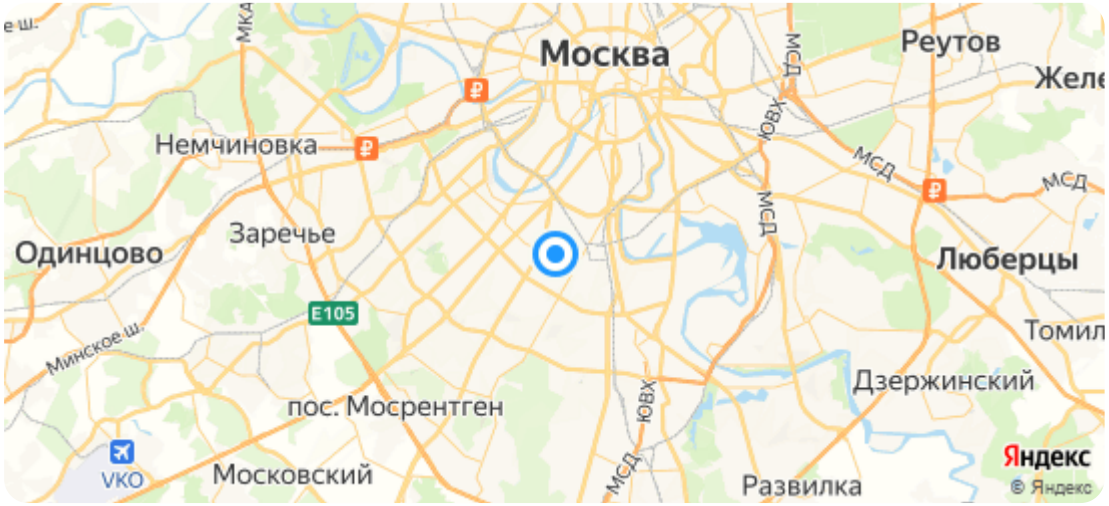
Продажа здания | г Москва, ул Новочерёмушкинская, д 10



Параметры объекта:

Площадь	2 810,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Академическая (8 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	285 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	101 424 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

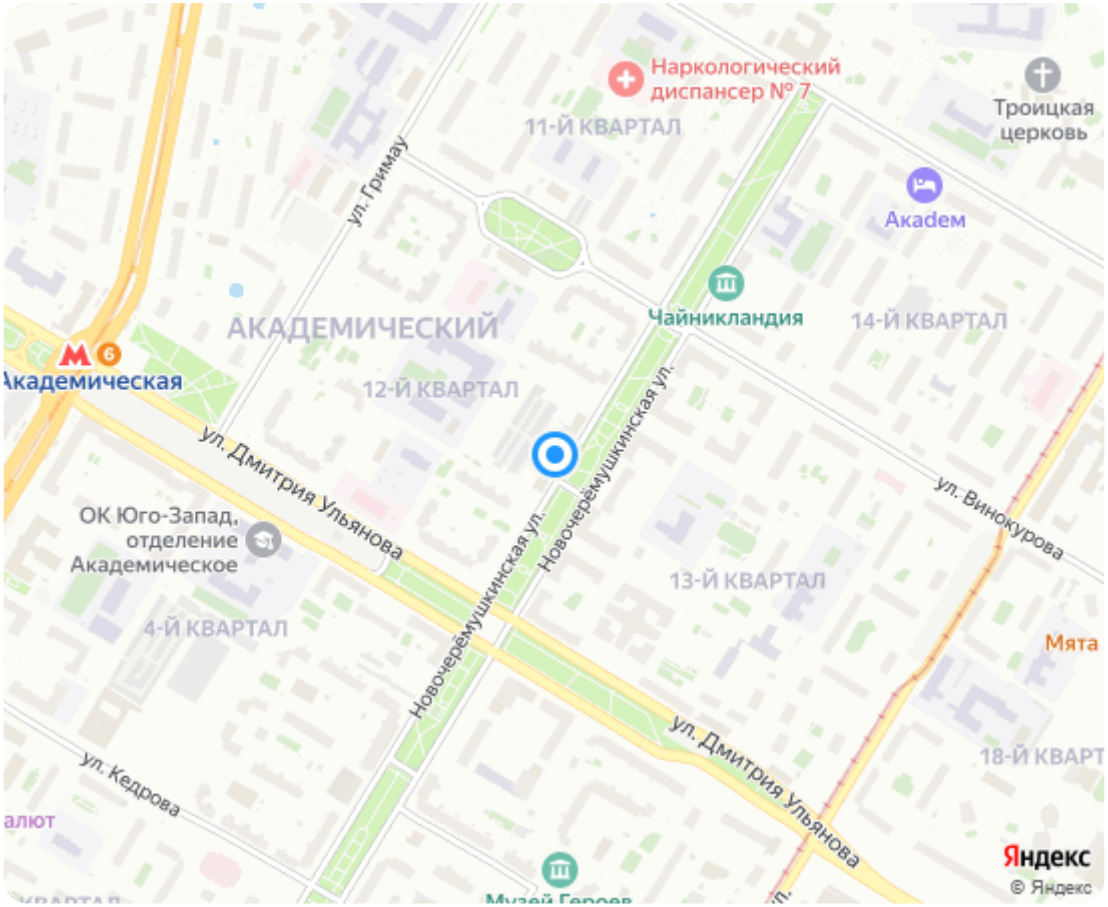
Планировка	Кабинетная
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Описание:

Продается отдельно стоящее здание общей площадью 2810 кв.м., расположенное в престижном юго-западном районе Москвы. Описание объекта: Расположение: престижный район Москвы с развитой инфраструктурой. Удобная транспортная доступность: близость к Третьему Транспортному кольцу, Ленинскому и Севастопольскому проспектам, улицам Вавилова, Дмитрия Ульянова. В пешей доступности от станции метро "Академическая" (8 минут). Здание: двухэтажное здание с подвалом и техническим этажом. Качественная офисная отделка, кабинетная планировка. Высокие потолки, обеспечивающие комфортную рабочую атмосферу. Подвал: 531 кв.м., высота потолков 2,35 м. 1 этаж: 910 кв.м., высота потолков 3,15 м. 2 этаж: 716,7 кв.м., высота потолков 3,15 м. Технический этаж: 593,3 кв.м., высота потолков 2,25 м. Инженерные системы: Собственный тепловой узел обеспечивает автономное отопление здания. Парковка: Собственная парковка на 20 машиномест. Земельный участок: Земельный участок площадью 2421 кв.м. оформлен в долгосрочную аренду до 2054 года. Преимущества объекта: Район с развитой инфраструктурой и высоким уровнем жизни. Качественная отделка, удобная планировка, современные инженерные системы. Собственный тепловой узел обеспечивает независимость от централизованных систем. Близость к основным транспортным артериям и метро. Большая площадь: Возможность организации различных видов деятельности: офисы, клиники, учебные центры и т.д. Идеально подходит для: офисов,медицинских центров, обучающих центров. Стоимость: 285 000 000 рублей.

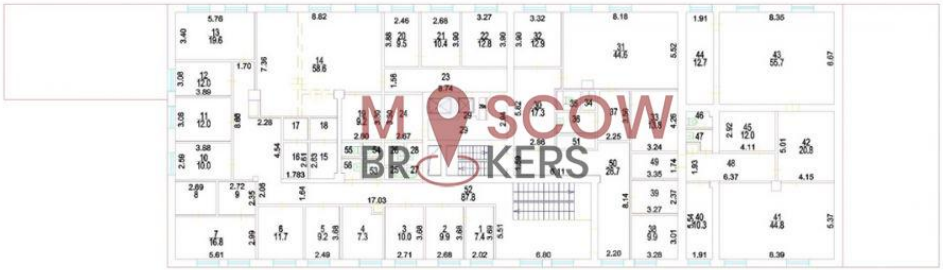


Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:

2 Этаж

Адрес: Новочеремушкинская ул д10



Подвал

Адрес: Новочеремушкинская ул д10

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

1 Этаж

Адрес: Новочеремушкинская ул д10

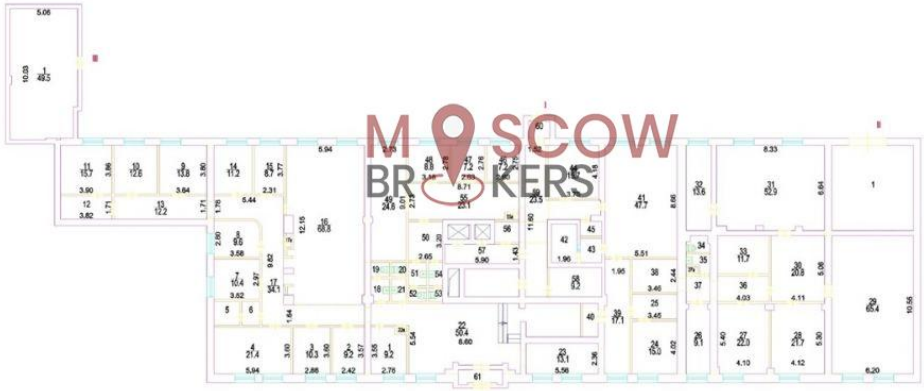


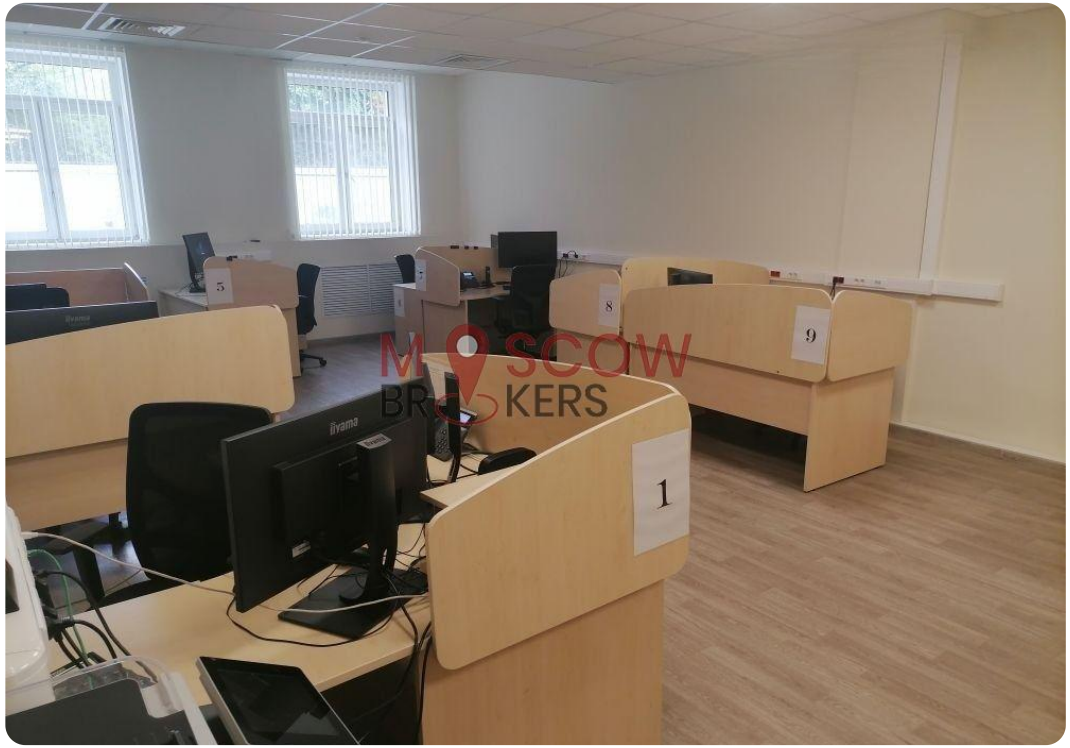
Image not found or type unknown

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883