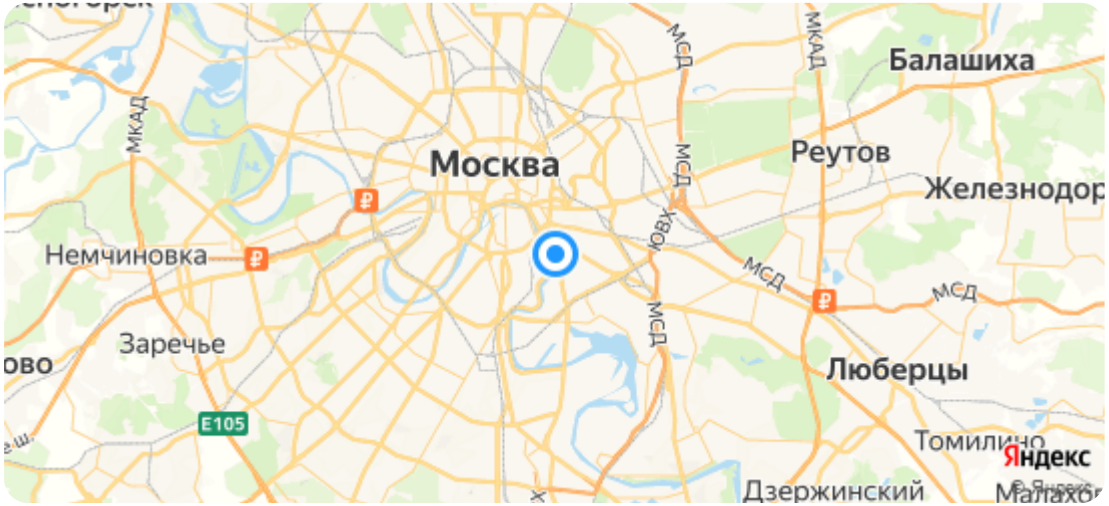
Продажа здания | г Москва, ул Крутицкая, д 9 стр 1

Параметры объекта:

Площадь	1 292,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Пролетарская (10 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	250 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	193 499 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Электричество	1
Электроснабжение	160 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная
Площадь подвала	195.9 м^2

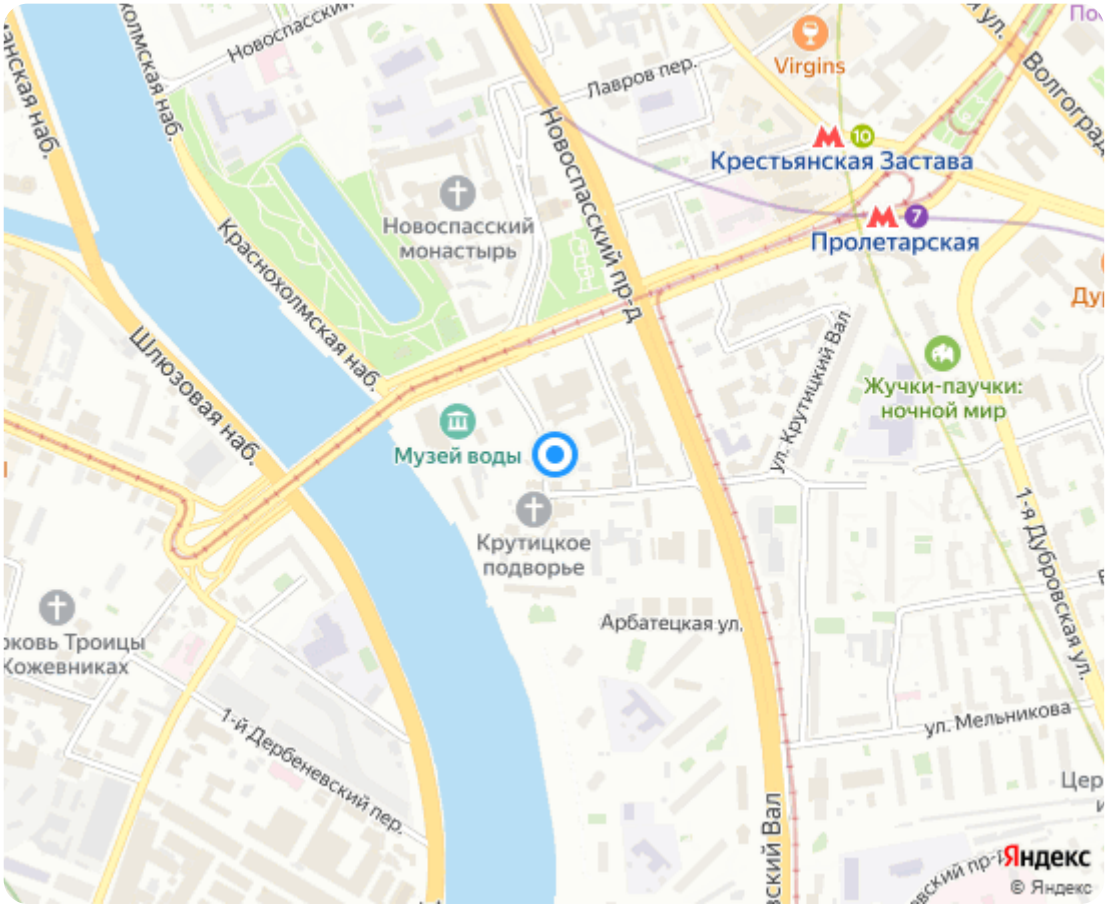
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа здания | г Москва, ул Крутицкая, д 9 стр 1

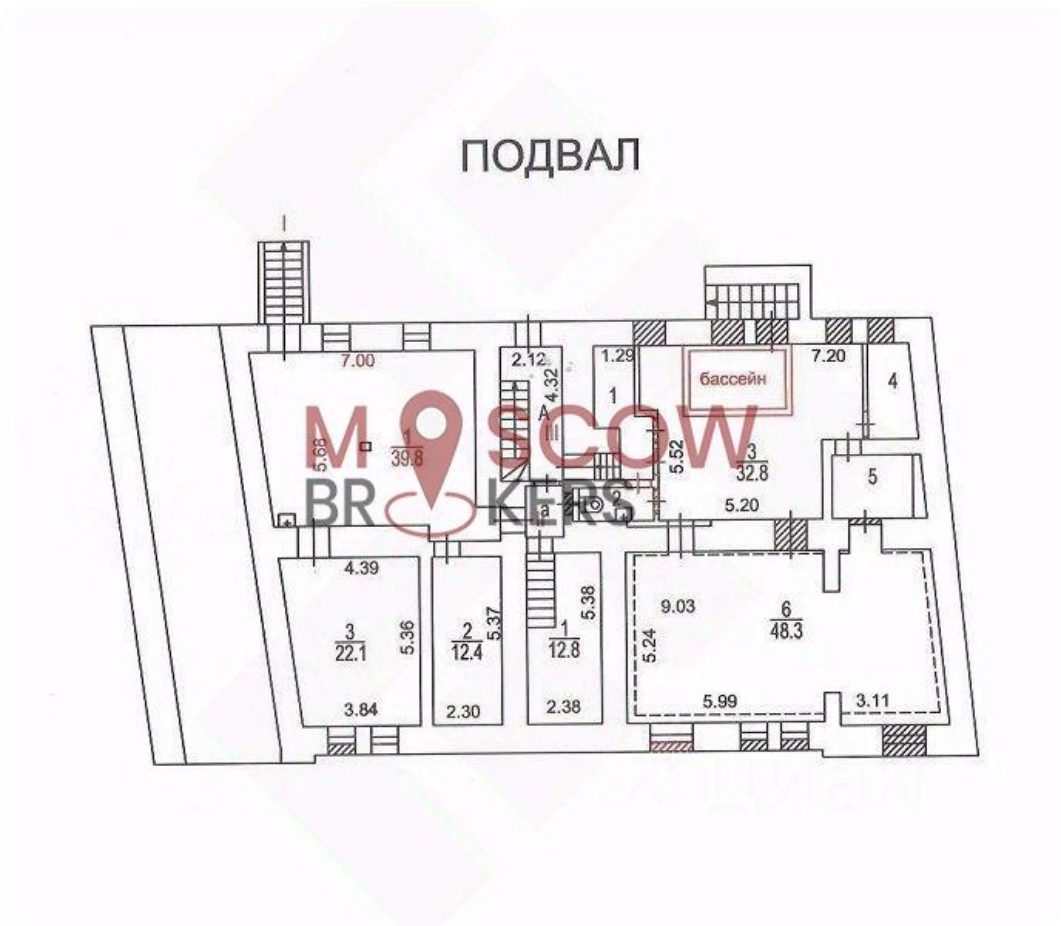
Описание:

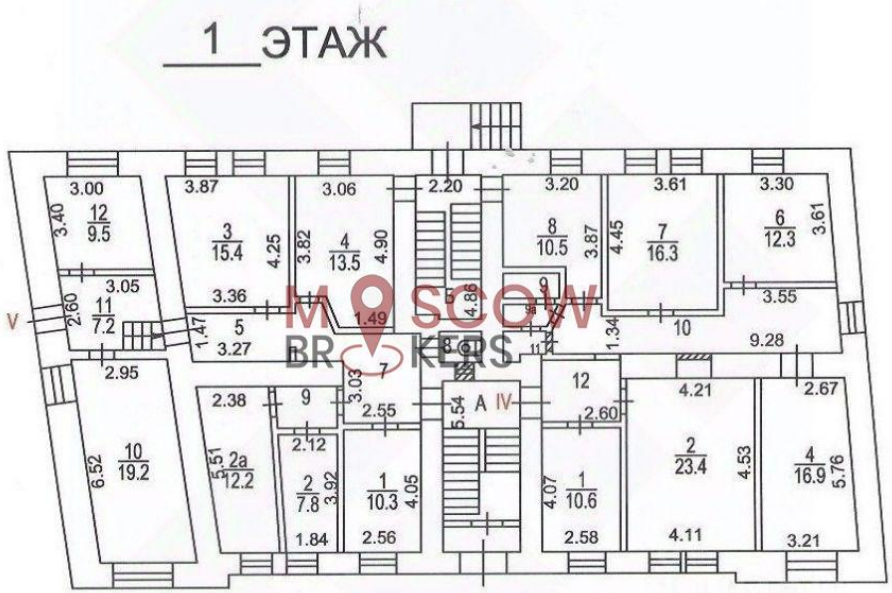
Продается отдельно стоящее здание исторической застройки общей площадью 1292 м² по адресу: Москва, Крутицкая улица, д. 9, стр. 1. Описание объекта: Расположение: Престижный Таганский район (ЦАО), первая линия домов на Крутицкой улице. Удобная транспортная доступность: в пешей доступности от станций метро "Пролетарская" (6-10 минут) и "Павелецкая" (15 минут). Здание: Кирпичное здание 1913 года постройки, общей площадью 1292 м². Состоит из подвала и четырех этажей с высокими потолками (до 3,32 м). Наземная площадь без учета лестниц составляет 999,4 м². Земельный участок: В собственности земельный участок площадью 440 м². Планировка: Здание имеет гибкую планировку, позволяющую адаптировать его под различные виды деятельности. Коммуникации: Центральные водопровод и канализация, отопление и горячее водоснабжение от ТЭЦ. Электрическая мощность 160 кВт. Состояние: Здание не является памятником архитектуры, что открывает широкие возможности для реконструкции и модернизации. Аренда: В настоящее время здание сдано в аренду одному арендатору по ставке 1 600 000 рублей в месяц. Потенциал объекта: Уникальное историческое здание: Отличная возможность для создания эксклюзивного проекта с учетом исторической ценности объекта. Престижное расположение: Центр Москвы, развитая инфраструктура, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Большая площадь: Возможность организации различных видов деятельности: офисы, шоу-румы, рестораны, гостиницы и т.д. Возможность адаптации здания под индивидуальные потребности. Перспективный район: Таганский район активно развивается, что способствует росту стоимости недвижимости. Стоимость: 250 000 000 рублей.



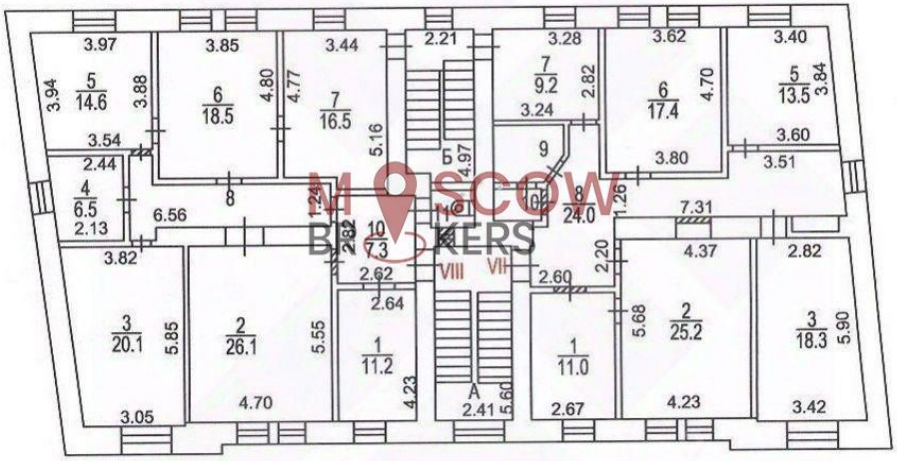
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:

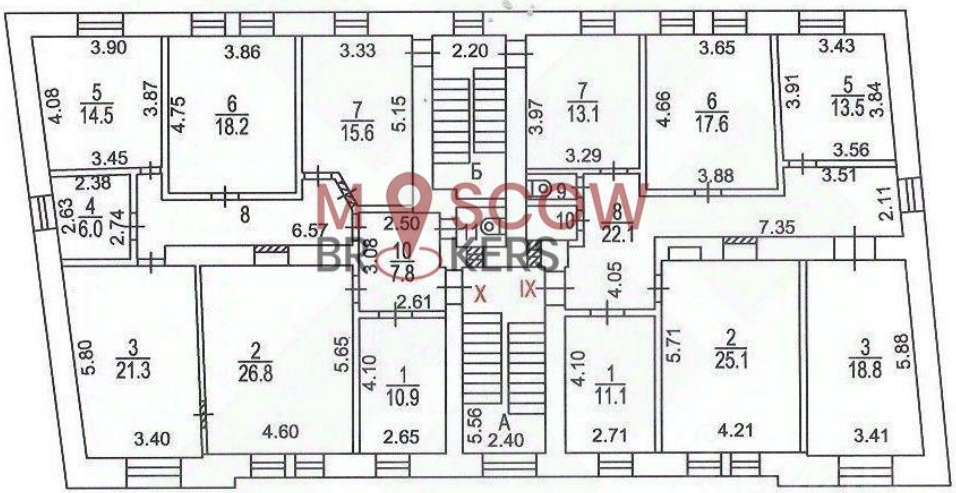




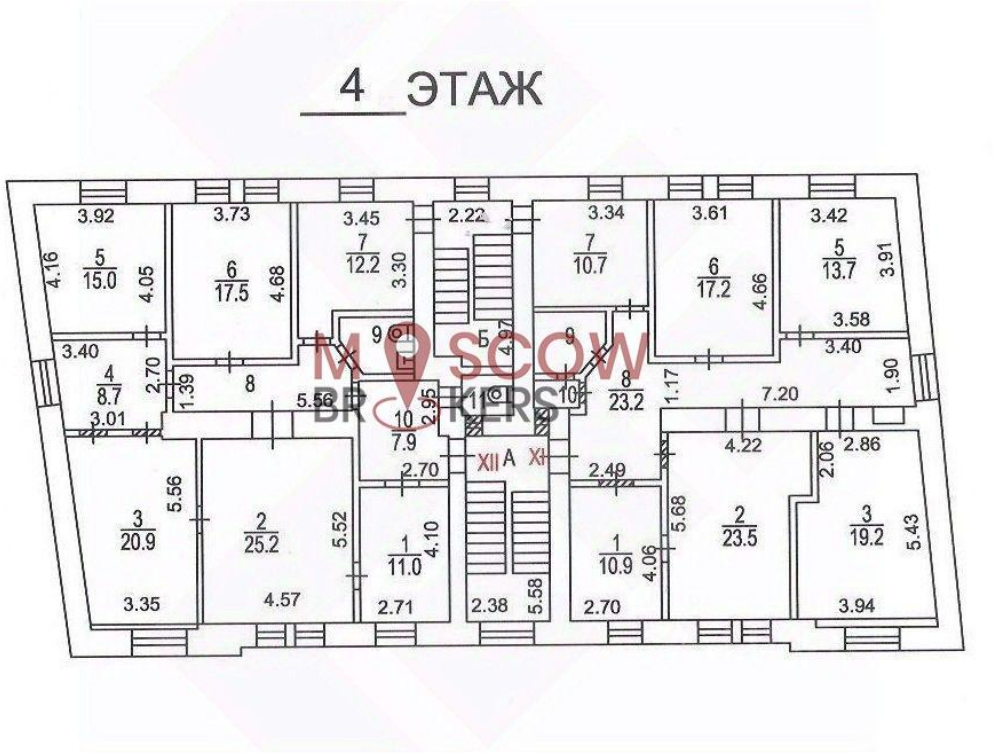
2 ЭТАЖ



3 ЭТАЖ



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



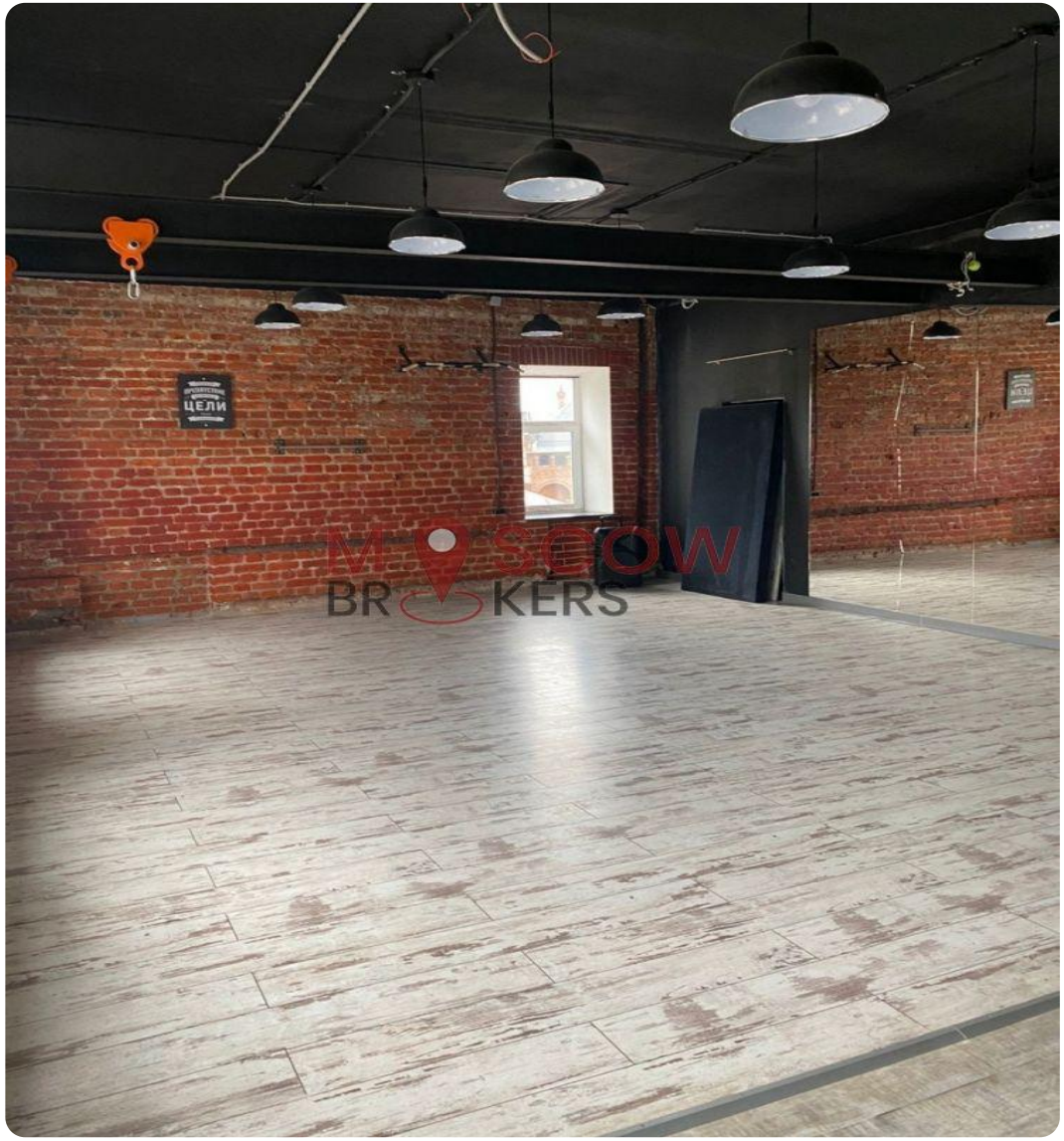
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

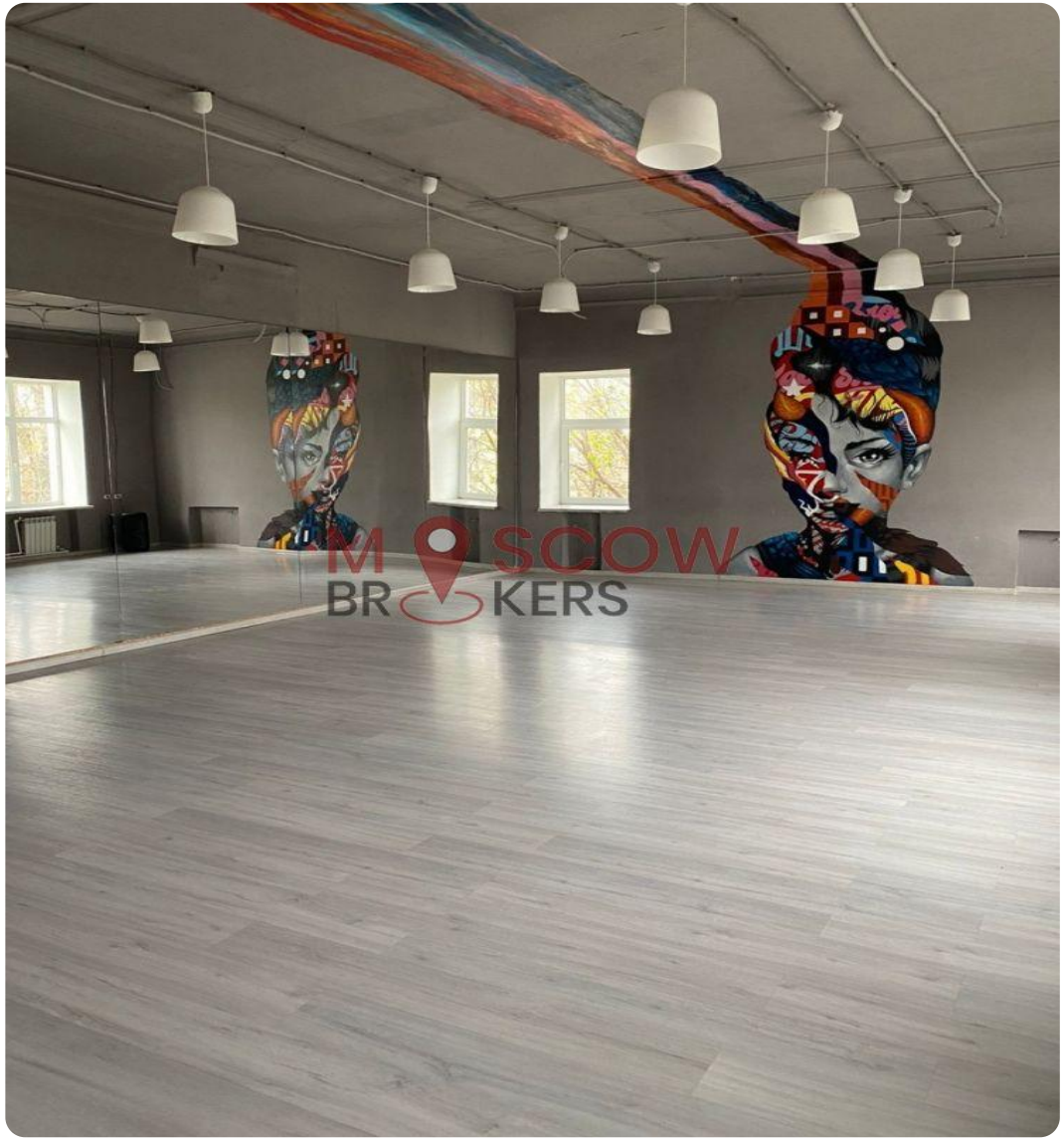
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

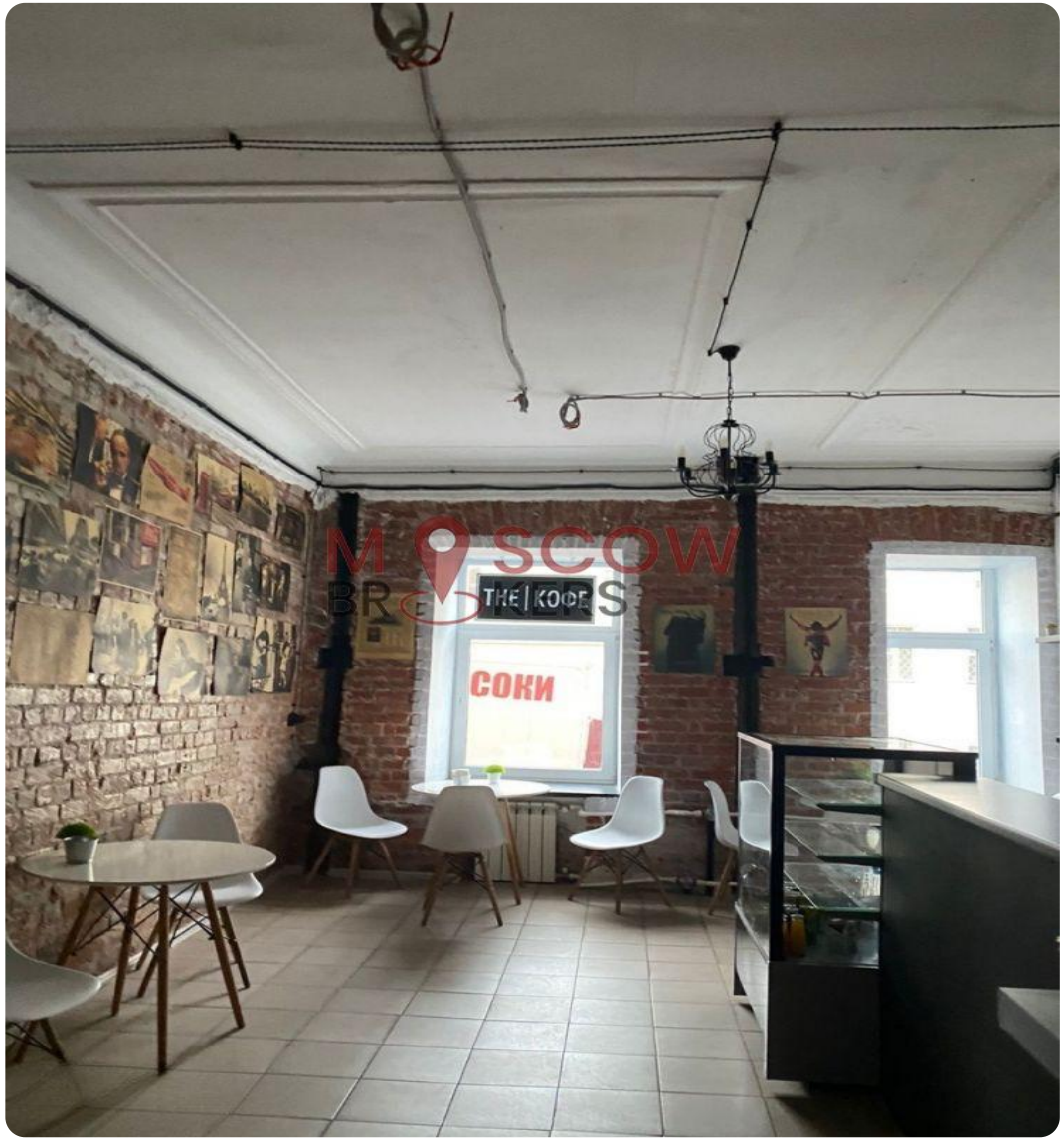


Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

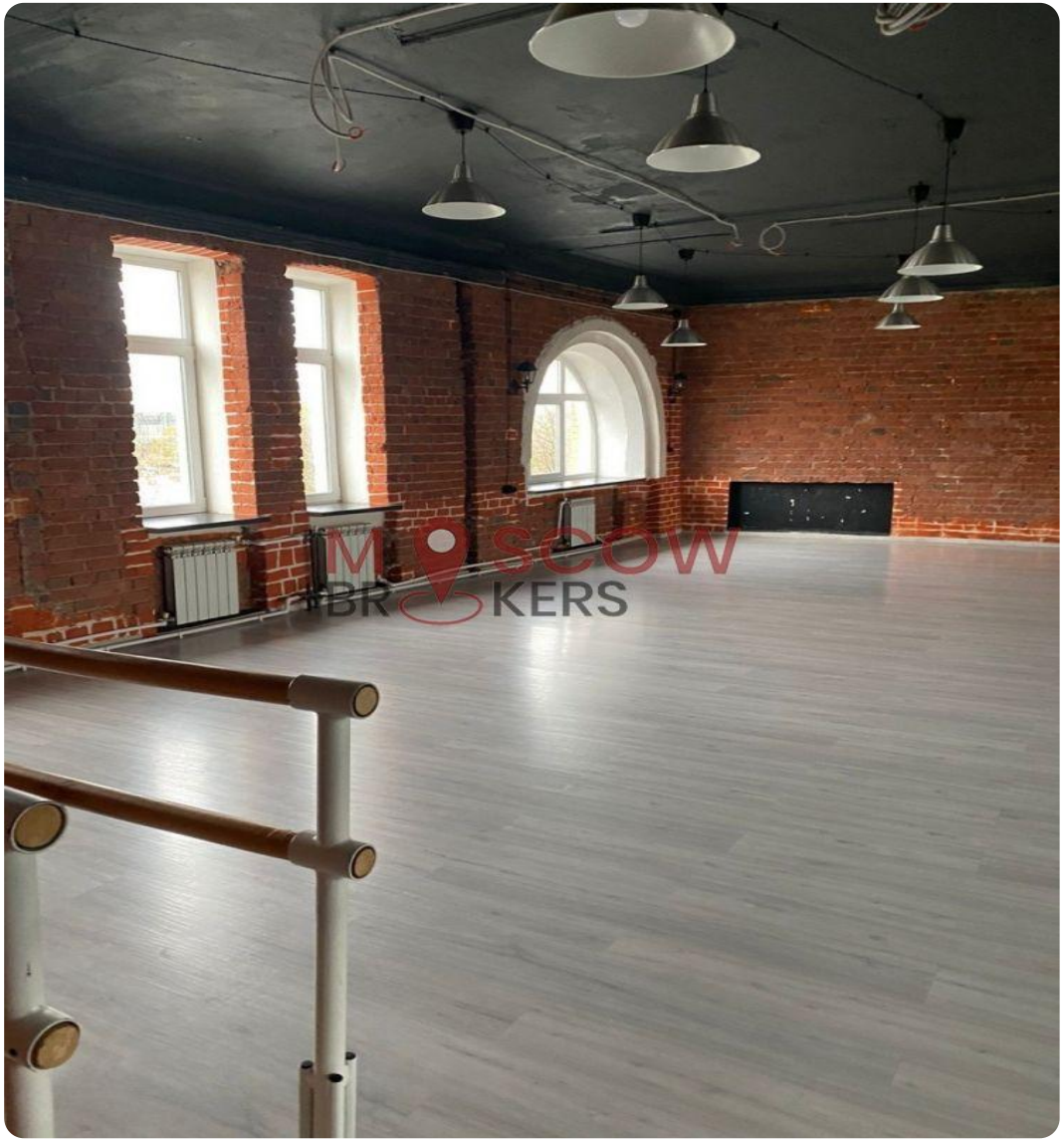


* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883