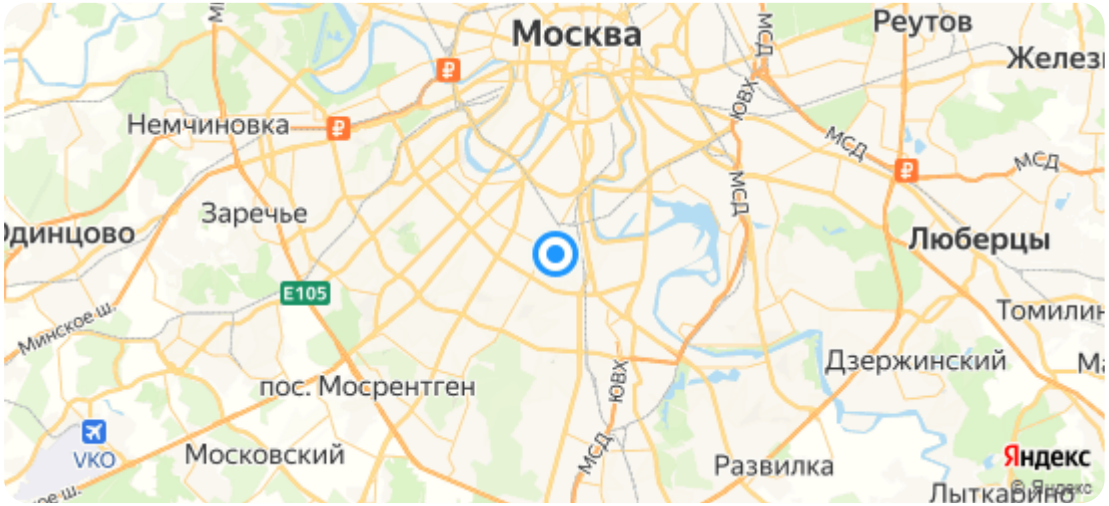
Продажа здания | г Москва, ул Нагорная, д 20 к 1

Параметры объекта:

Площадь	7 133,5 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Административное здание
Метро	Нагорная (15 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	595 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	83 410 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

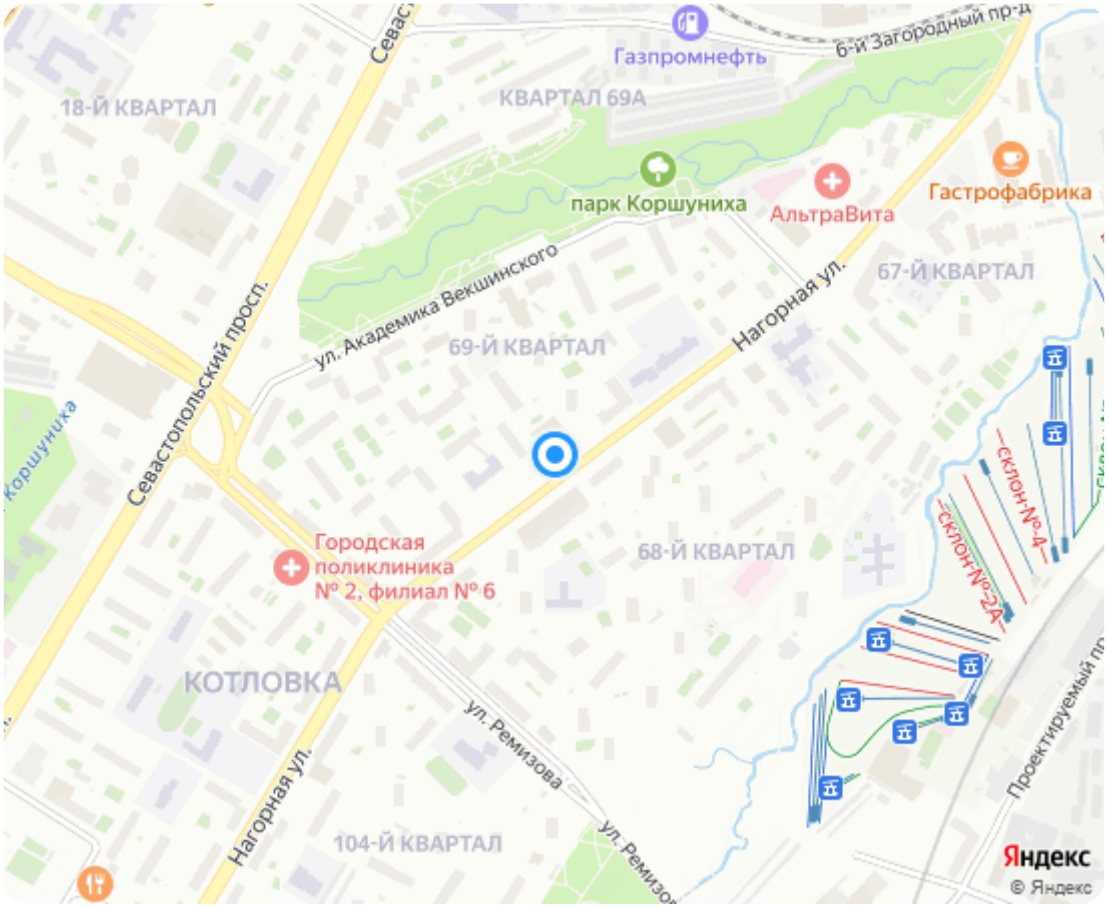
Планировка	Смешанная
Электричество	1
Электроснабжение	350 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Описание:

Предлагаем вашему вниманию уникальный объект недвижимости - 4-этажное офисное здание общей площадью 7 133,5 кв. м., идеально подходящее для размещения компаний любого профиля. Характеристики: Тип: офисное здание. Площадь: 7 133,5 кв. м. Этажность: 4 этажа. Высота потолков: 3,5 м. Кровля: металлическая двухскатная с автоматическим подогревом. Планировка: кабинетная. Перекрытия: железобетонные плиты. Покрытие полов: мраморная плитка. Оконные стеклопакеты: современные, энергосберегающие. Входная группа: оснащена системой видеонаблюдения и контроля доступа. Лифт: пассажирский, 5 остановок. Вентиляция: приточная и вытяжная. Кондиционирование: централизованное. Охрана: круглосуточная. Инфраструктура: развитая. Территория: огорожена, оснащена системой освещения и видеонаблюдения. Коммуникации: Все центральные. Электрическая мощность: 350 кВт (с возможностью увеличения). Парковка: Наземная и подземная на 40 машиномест. Земельный участок: Площадь: 3 259 м². Вид права: аренда на 49 лет. Разрешенное использование: деловое управление (4.1), обслуживание автотранспорта (4.9). Преимущества: Престижное местоположение: в развитом деловом районе Москвы. Большая площадь: подходит для компаний различного масштаба. Функциональная планировка: позволяет эффективно использовать пространство. Современное оснащение: обеспечивает комфортные условия работы. Развитая инфраструктура: все необходимое для работы и отдыха в шаговой доступности. Удобный транспортный доступ: рядом с метро, остановки общественного транспорта. Высокая безопасность: круглосуточная охрана, система видеонаблюдения. Это предложение идеально подходит: Для крупных компаний, ищущих офис в престижном и удобном месте. Для размещения call-центров, IT-компаний, образовательных центров и других организаций. Для инвестиций: объект обладает потенциалом для получения стабильного дохода от аренды помещений.

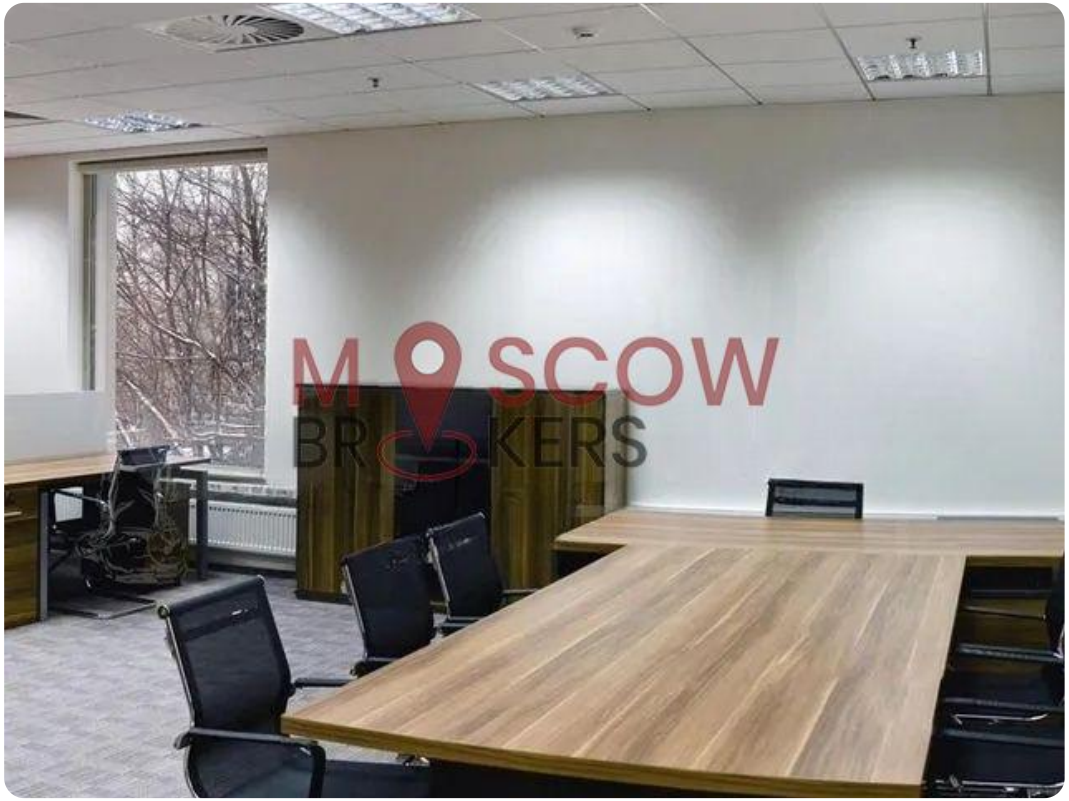


Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883