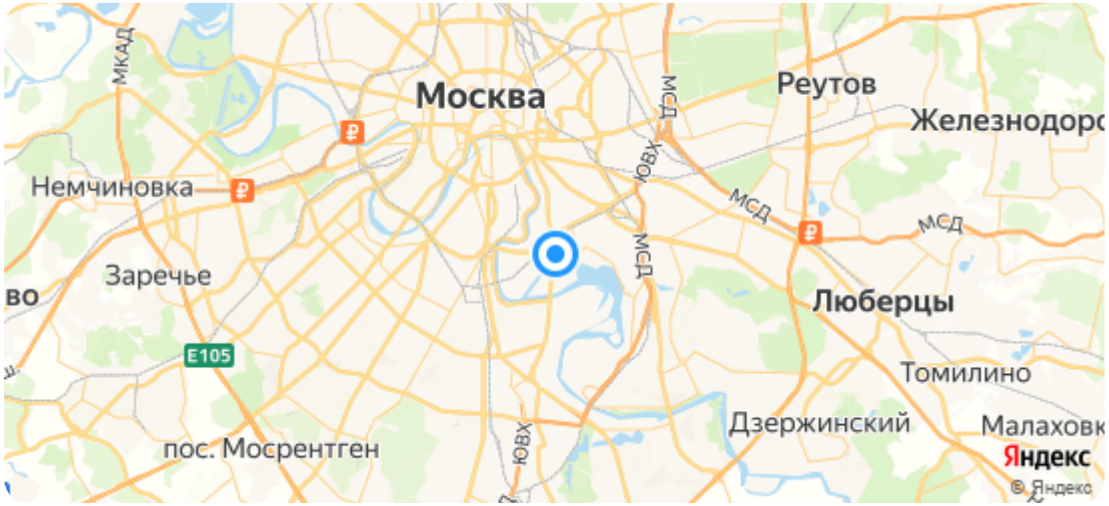
Продажа здания | г Москва, ул Трофимова, двлд 14 стр 1

Параметры объекта:

Площадь	3 540,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Административное здание
Метро	Автозаводская (10 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	490 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	138 419 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Электричество	1
Электроснабжение	170 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

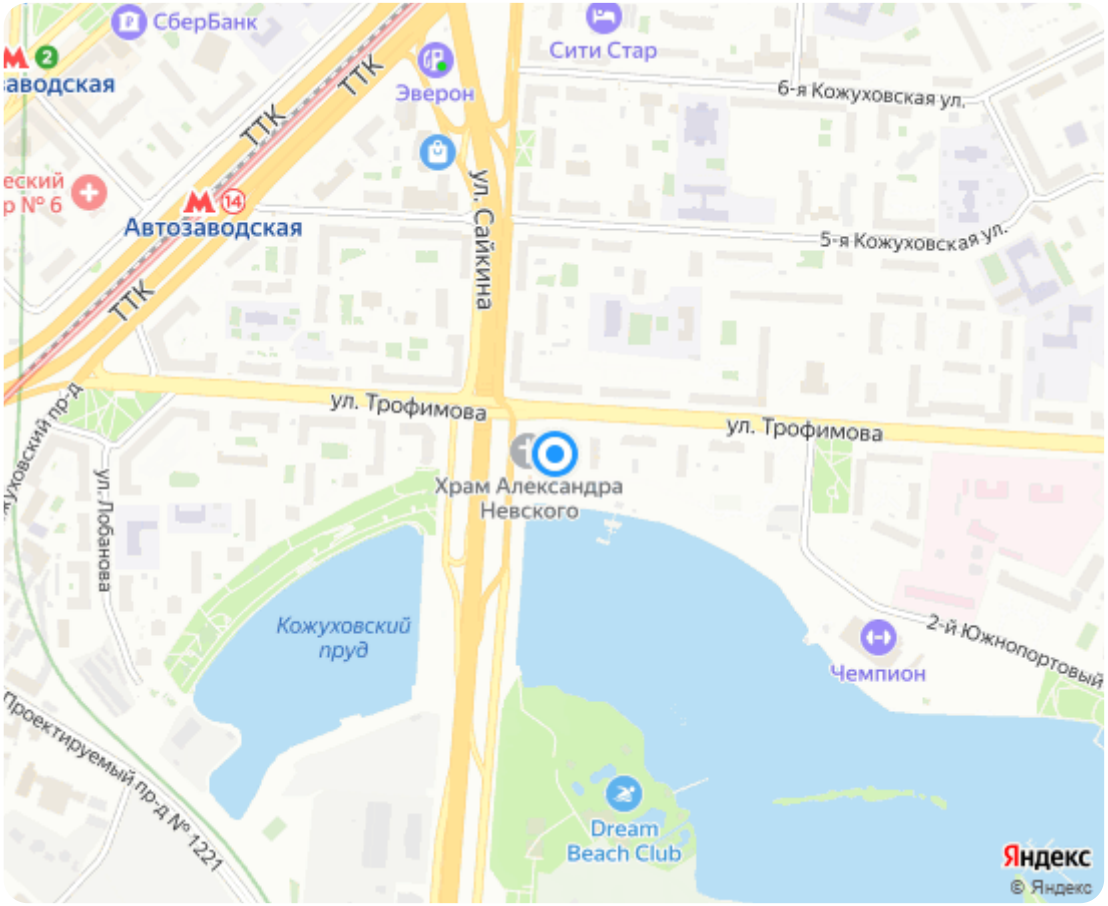
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа здания | г Москва, ул Трофимова, двлд 14 стр 1

Описание:

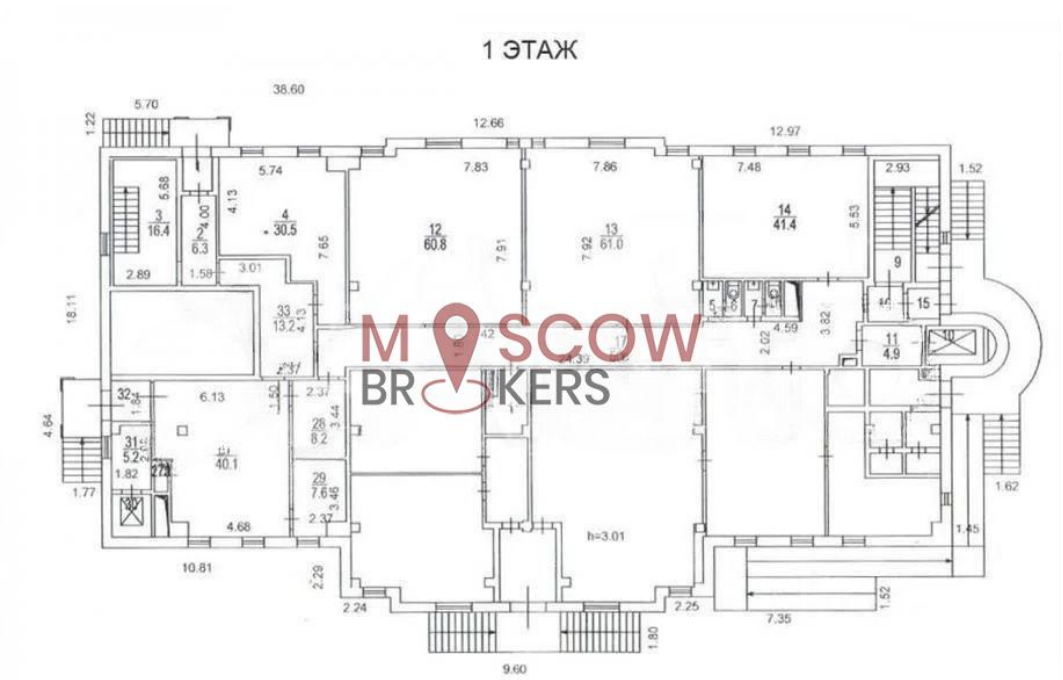
Продается офисное здание класса В в Южнопортовом районе. Предлагаем вашему вниманию офисное здание общей площадью 3767.8 м², расположенное в 10 минутах ходьбы от станции метро "Автозаводская". Характеристики: Тип: отдельно стоящее здание. Класс: В. Общая площадь: 3767.8 м². Продаваемая площадь: 3540.0 м². Этажность: 5 этажей + мансарда + надстройка. Высота потолков: Цоколь: 305 см. 1-4 этажи: 301 см. Мансарда: 421 см. Надстройка: 602 см. Инженерное обеспечение: Центральное отопление, водоснабжение, канализация. Кондиционирование. Мощность электросети: 170 кВт. Парковка: Подземная: 15 машиномест. Общедоступная на территории. Доступ в подземный паркинг на грузовом лифте. Преимущества: Удобное расположение: в развитом деловом районе Москвы, в шаговой доступности от метро. Большая площадь: подходит для размещения компаний различного масштаба. Функциональная планировка: позволяет эффективно использовать пространство. Современное оснащение: обеспечивает комфортные условия работы. Потенциал роста: возможно увеличение арендных ставок. Важно отметить: Помещение на 1 этаже (227.8 м²) не продается, так как принадлежит церковному обществу. Здание не является эффективным арендным бизнесом в текущем наполнении. Ставки аренды: 12 000 - 16 000 руб. за м² в год.

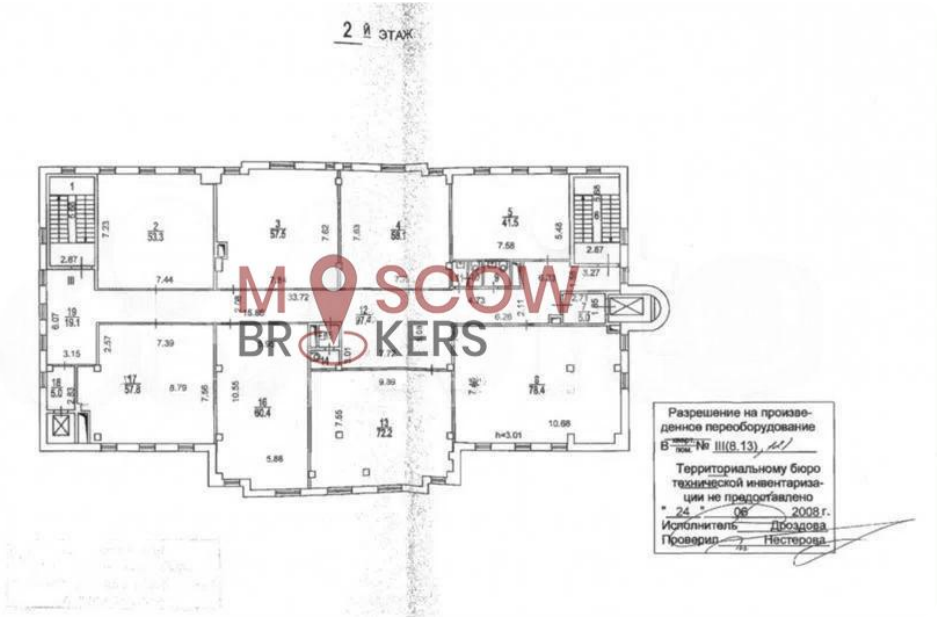


* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:

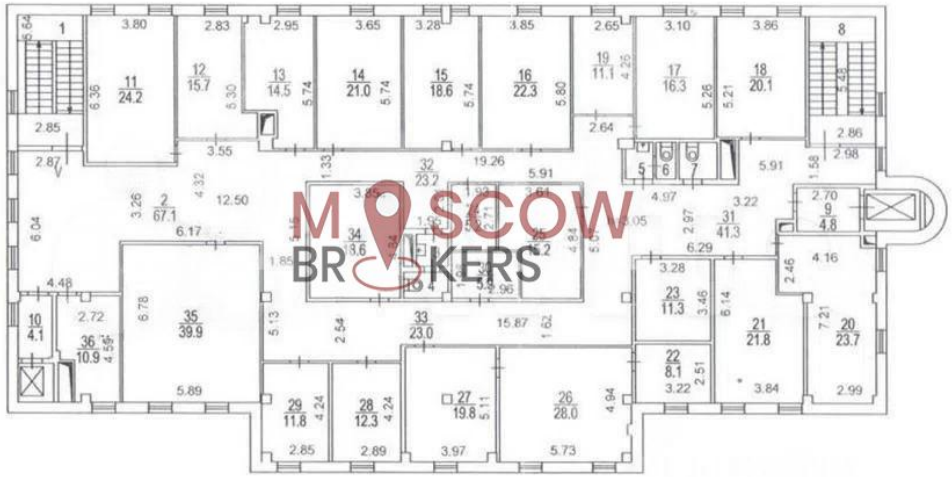




Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

3 ЭТАЖ

4 ЭТАЖ

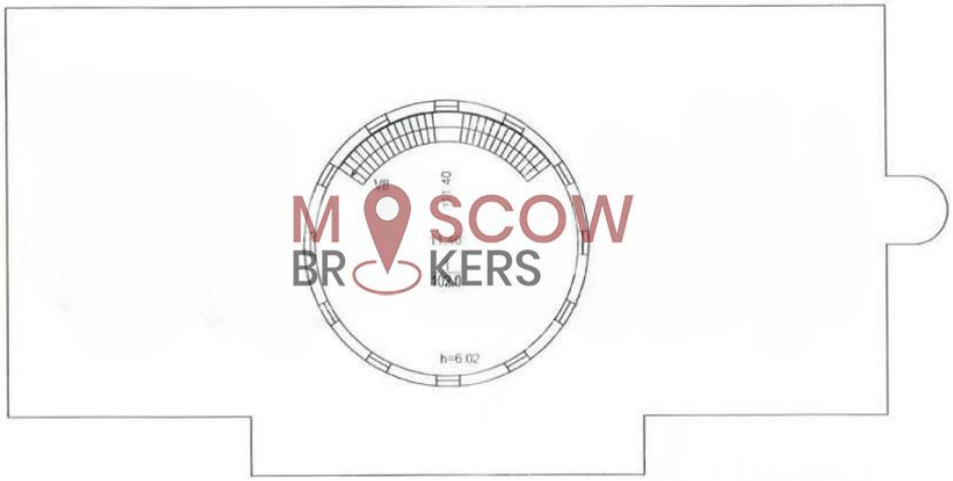


* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

МАНСАРДА

ЧЕРДАЧНАЯ НАДСТРОЙКА



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

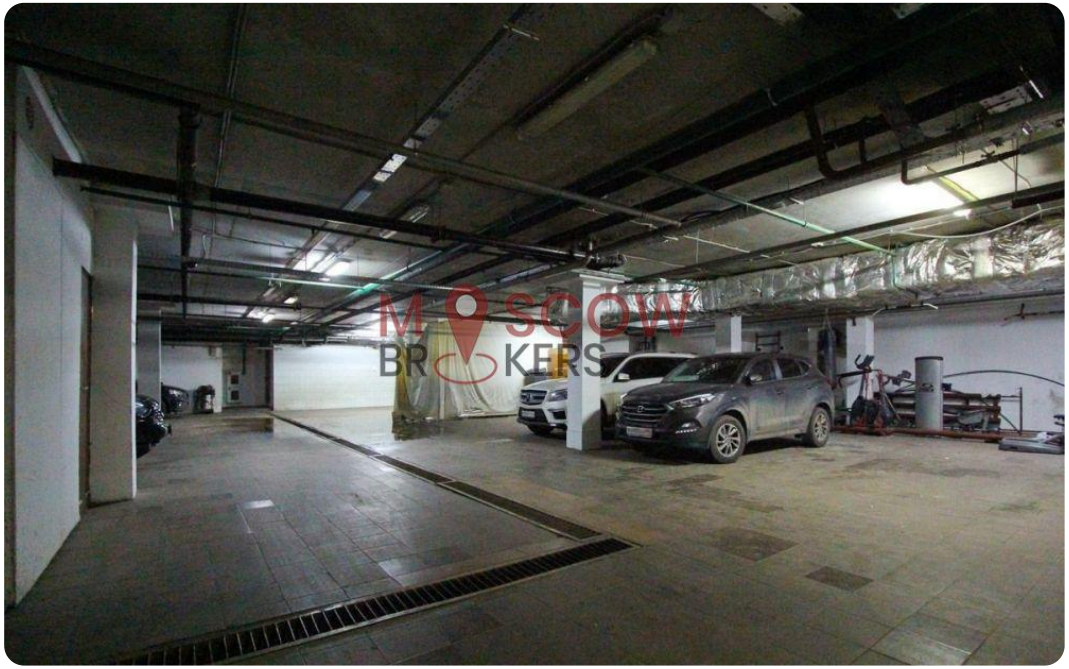
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883