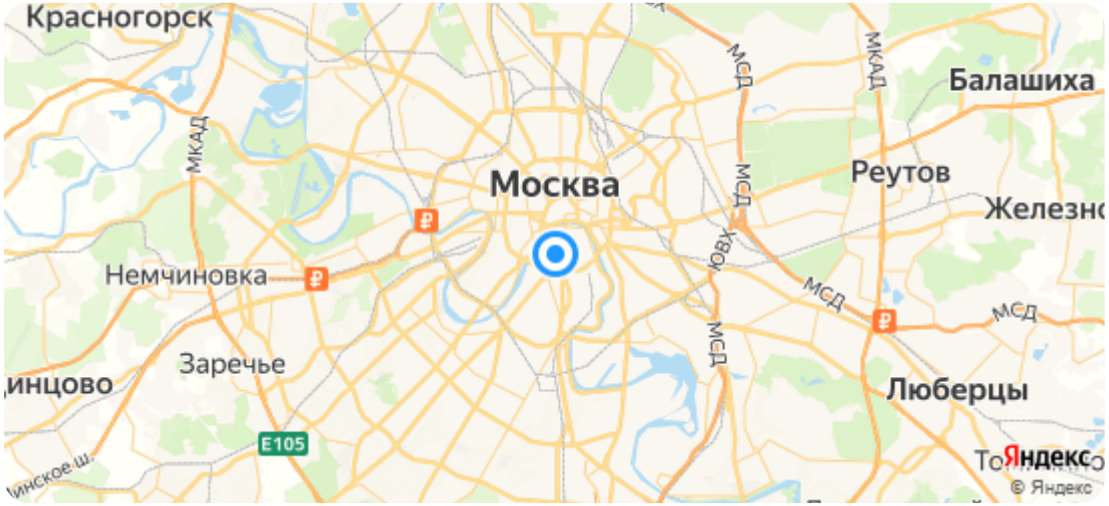
Продажа здания | г Москва, ул Малая Якиманка, д 24

Параметры объекта:

Площадь	4 122,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Административное здание
Метро	Полянка (3 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	800 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	194 081 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Электричество	1
Электроснабжение	100 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

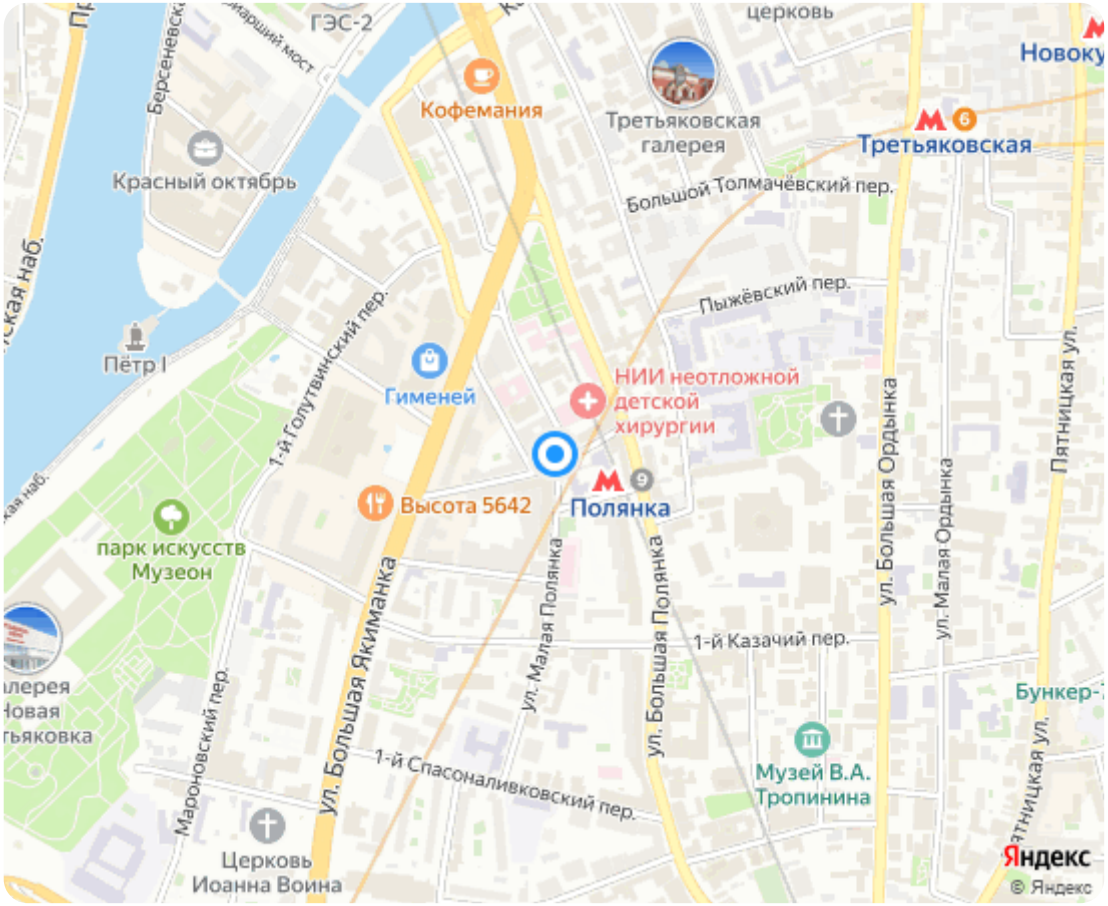
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа здания | г Москва, ул Малая Якиманка, д 24

Описание:

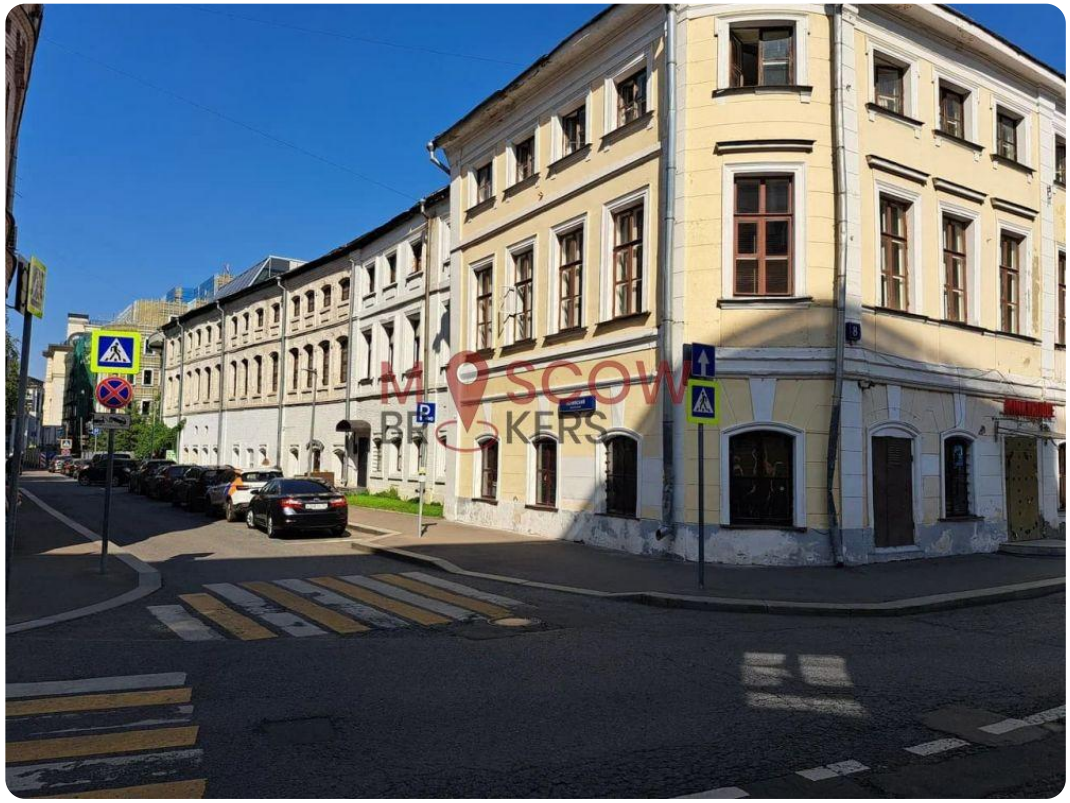
Предлагаем вашему вниманию уникальный инвестиционный проект - реконструкцию комплекса зданий Гостинного двора XVIII века под современный административно-торговый комплекс. Преимущества: Историческая архитектура: здание является памятником архитектуры 18 века, что обеспечивает его неповторимый колорит и статус. Престижное местоположение: в 10 минутах ходьбы от Кремля, Третьяковской галереи, Парка искусств, Центрального дома художников, ЦПК и о им. Горького и Храма Христа Спасителя. Развитая инфраструктура: рядом станция метро "Полянка". Высокая инвестиционная привлекательность: объект обладает потенциалом для получения стабильного дохода от аренды помещений. Характеристики: Общая площадь: 4122 кв.м. Высота потолков: 4 м. Материал стен: кирпичный. Мощность электросети: 100 кВт (возможно увеличение). Наличие парковки: закрытая парковка на территории комплекса. Текущий статус: Согласована с Департаментом культурного наследия архитектурная концепция по изменению объемных параметров здания с реставрацией и приспособлением для современного использования. В настоящее время половину здания занимают гостиница-хостел, ресторан, кафе, пивная, ночной клуб и множество офисов. Вторая половина здания не эксплуатируется, но проведены все необходимые противоаварийные работы.



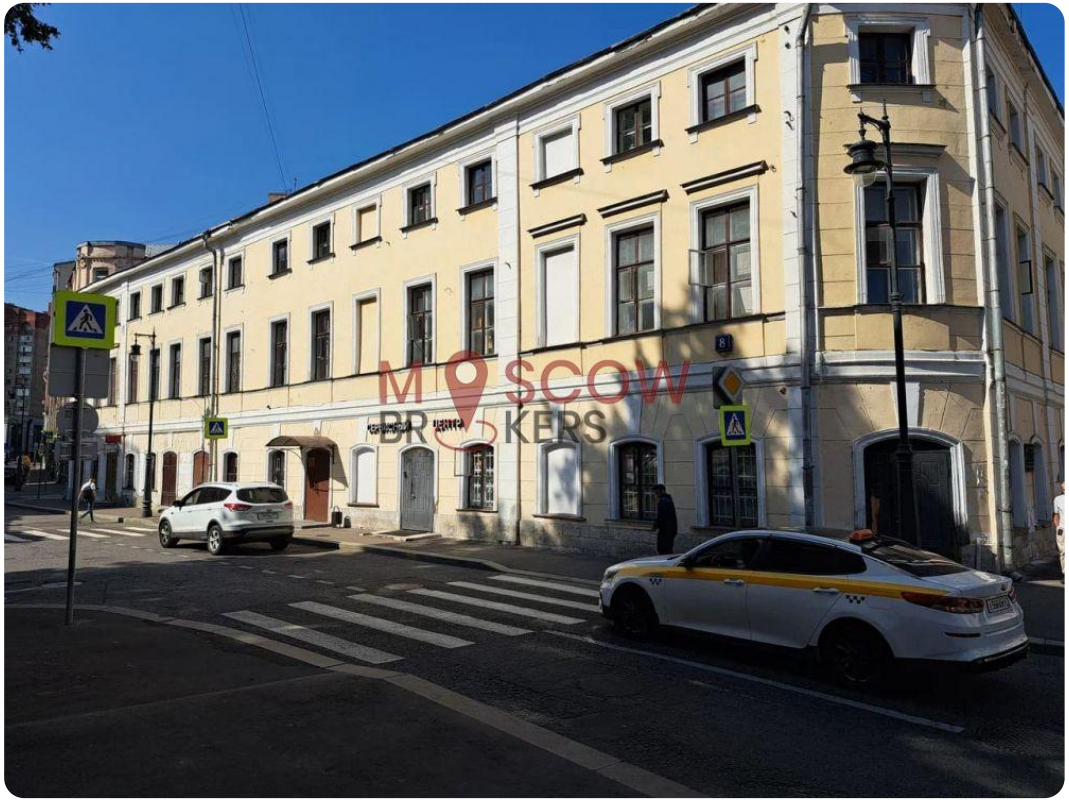
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

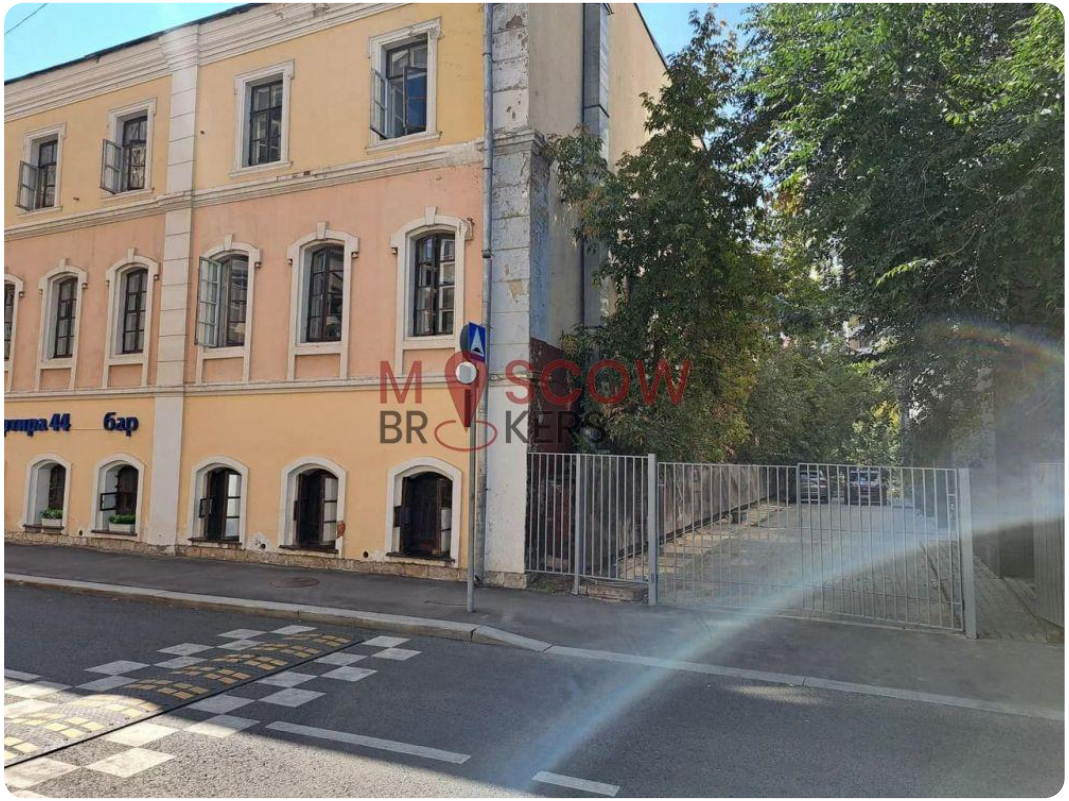


Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

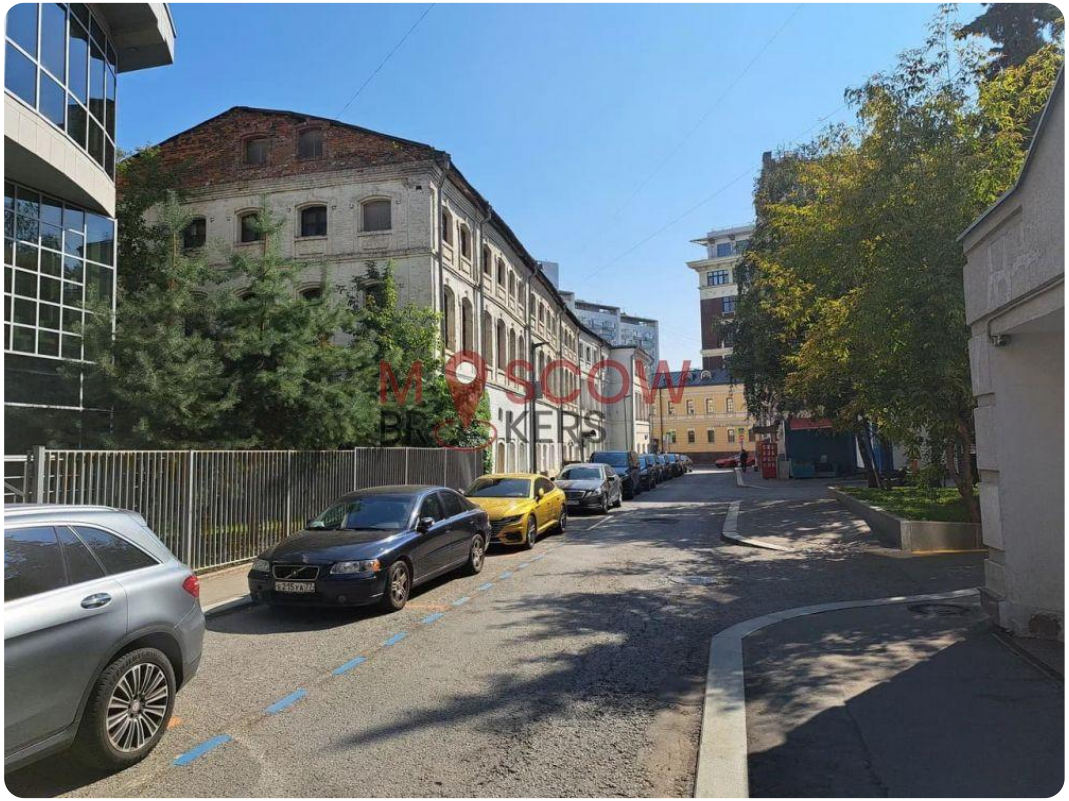


Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883